

KÚPNA ZMLUVA
č. 65910/KZ-12556/2024/Bakta/1466/2591

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Slovenská republika – správca Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica

Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Gallo, štatutárny orgán-riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK76 8180 0000 0070 0028 0745
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: Štátna príspevková organizácia
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Konajúci prostredníctvom: Ing. Viera Sobolová, na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS - PP/2023/0062
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a. s. Bratislava
Číslo účtu/IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a túto kúpnu zmluvu pre stavbu R2 Zacharovce - Bátka (ďalej ako „Zmluva“) uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom ideálneho spoluvlastníckeho podielu ½-ica z celku z nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Bakta, evidované na LV č. 215 ako:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
215	C	620/36	ostatná plocha	15	4	1/2
215	C	620/43	ostatná plocha	14	4	1/2

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom inžinierskej stavby „Rýchlostná cesta R2 Zacharovce - Bátka“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo: KSU BB-2011-8/8-1:OŠSS,Be zo dňa 03.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2011.
- 2.4. Ako vyplýva z Osvedčenia o strategickej investícii Ministerstva dopravy SR číslo záznamu: 20429/2024/SSD/59591-M zo dňa 13.08.2024, Predmetná stavba je strategickou investíciou, na základe § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 415 z 10. júla 2024.

Článok III. Predmet prevodu

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odplatne prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k ideálnemu spoluvlastníckemu podielu 1/2-ica z celku, v zmysle geometrického plánu a pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Rýchlostná cesta R2 Zacharovce - Bátka“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
215	C	620/36	ostatná plocha	15	4	1/2
215	C	620/43	ostatná plocha	14	4	1/2

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

- 3.2. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť predmet prevodu Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť predmet prevodu od Predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu (viď čl. IV. ods. 4.4. tejto Zmluvy).
- 3.3. Podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. Predávajúci nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy, nakoľko prevádza nehnuteľný majetok štátu, ktorý by mohol Kupujúci nadobudnúť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky sú splnené podmienky na vyvlastnenie, pričom rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu sa nevydáva.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. V zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky sa prevedú za odplatu vo výške určenej na základe znaleckého posudku podľa § 33 písm. d) zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky

č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov), ktorý znalecký posudok zabezpečí investor.

- 4.2. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedená v tabuľke tohto odseku Zmluvy, bola stanovená Znaleckým posudkom číslo: 47/2024 zo dňa 01.08.2024, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom: 914956, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZP“), spolu vo výške 180,09 EUR:

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
47 / 2024	31628826-111/2019	124-00	12,4200	620/36	15	4	1/2	7,5	93,1500
47 / 2024	31628826-111/2019	101-00	12,4200	620/43	14	4	1/2	7	86,9400

- 4.3. Predávajúci, ako správca majetku štátu, zaokrúhlil všeobecnú cenu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom (180,09 EUR) v súlade s Článkom I. Všeobecná časť, bod 9 Metodického usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu, Číslo: Z025762-2024 zo dňa 30.05.2024 a v súlade s Prílohou č. 7, časť III. ods. 2 písm. b) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na sumu 180 EUR, slovom: jedenstoosemdesiat euro.
- 4.4. Predávajúci nie je platiteľ DPH. Predávajúcim zaokrúhlená kúpna cena na sumu 180 EUR, slovom: jedenstoosemdesiat euro, je konečná kúpna cena.
- 4.5. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.4. tohto článku Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu úplne, na základe faktúry Predávajúceho, a to bezhotovostne (prevodom na účet Predávajúceho). Predávajúci vystaví faktúru na zaplatenie kúpnej ceny bez zbytočného odkladu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, t. j. po podpísaní tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou.
- 4.6. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Zb.:
- doba splatnosti kúpnej ceny nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Kúpnej zmluvy;
 - dohodnutú kúpnu cenu je Kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností;
 - návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny;
 - ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je Predávajúci povinný odstúpiť od Zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou vecného bremena uvedeného v tomto bode, ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy žiadne iné ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého

konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Ťarcha
215	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovania práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a. s. na parcele E KN parc. č. 607 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-103/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike a zmene niektorých zákonov, podľa Z 4387/2010 - 2/11; Podľa GP. č. 35907673-101/2017 bola z E KN p. č. 607 odčlenená novovytvorená C KN parcela 620/11 (R 85/2018) - 9/2018.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností označených v čl. III. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.2. tejto Zmluvy a obdržal od Kupujúceho jedno vyhotovenie tohto znaleckého posudku vo formáte .pdf.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje tú skutočnosť, že mu Predávajúci pred uzatvorením tejto Zmluvy predložil Predbežný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku štátu Ministerstva zdravotníctva SR (zriaďovateľa Predávajúceho), ktorý bol vydaný Predávajúceму na jeho žiadosť v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu, Číslo: Z025762-2024 Zo dňa 30.05.2024.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto Zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľný majetok štátu, nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, nakoľko touto Zmluvou sa prevádza nehnuteľný majetok štátu, ktorého primeraná cena nepresahuje 1.000 EUR a predmetom predaja nie je pozemok, ktorý vznikol oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu. Predávajúci je však povinný požiadať Ministerstvo financií SR o vydanie Potvrdenia, že ide o majetok špecifikovaný v tomto odseku, ktoré potvrdenie vydá ministerstvo pre účely katastrálneho konania.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 6.4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.6. Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho, aby v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Zb. podal aj v jeho mene návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, vykonal vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, na základe ktorého dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa Položky 11 Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, od poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oslobodená:
 - a) Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (Kupujúci), nakoľko ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb;
 - b) Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (Kupujúci a investor), ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii, ak ide o úkony spojené s usporiadaním vlastníckych práv k pozemkom a stavbám, ktoré sa nachádzajú na území strategickej investície.
- 6.7. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.8. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad

vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

- 6.9. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.10. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.11. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.12. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.13. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých:
 - jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho;
 - jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúceho;
 - dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, pre účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
- 6.14. Podpis štatutárneho orgánu Predávajúceho na všetkých štyroch (4) vyhotoveniach tejto Zmluvy musí byť úradne osvedčený.

V Banskej Bystrici, dňa 09.12.2024

Predávajúci:

**Slovenská republika – správca majetku štátu
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica**

.....
Ing. Juraj Gallo, štatutárny orgán – riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa 01.10.2024

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Viera Sobolová, na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS - PP/2023/0062