

**ZMLUVA O DLHODOBOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany:

**PRENAJÍMATEĽ**

Mestské kultúrne stredisko Štúrovo  
Sídlo: 943 01 Štúrovo, Hasičská 491/25  
IČO: 00062448  
DIČ: 2021073945  
Štaturárny zástupca: Bc. Agnesa Horváthová – riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB banka  
IBAN: SK82 7500 0000 0040 3036 1665

**NÁJOMCA**

**KRYON 23 s.r.o.**  
Sídlo: Mateja Bela č.22  
943 01 Štúrovo  
IČO: 55688543

**Uzavárajú zmluvu o prenájme nebytových priestorov podľa VZN 4/2015 O spôsobe predaja a prenájme majetku**

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajíateľ dáva do prenájmu nebytové priestory MsKS v budove kultúrneho domu, Hasičská 25., 943 01 Štúrovo vo výmere 16m<sup>2</sup> za účelom prevádzky bufetu v záujme rozšírenia služieb v kultúrnom dome.
2. Nájomca má výhradné právo prevádzky bufetu aj počas prenájmu priestorov kultúrneho domu treťou osobou
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať bufet počas všetkých podujatí organizovaných MsKS v priestoroch kultúrneho domu na základe rozpisu, ktorý je prenajíateľ povinný doručiť elektronicky minimálne 5 dní pred uskutočnením podujatia
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky záležitosti súvisiace s prevádzkou bufetu

## **II. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomné bolo po dohode stanovené vo výške 500 EUR za rok, vrátane nákladov za energie (voda, el.energia, kúrenie)
2. Nájomné je splatné štvrťročne, vždy k poslednému dňu 1. mesiaca daného kvartálu vo výške 125 EUR (31.december, 3. marec, 30. jún, 30. september)
3. Prvá platba vo výške 125 EUR je splatná k 31.12.2024.
4. V prípade omeškania platby o 14 dní môže prenajímateľ vypovedať nájomcovi zmluvu s výpovednou lehotou 14 dní

## **III. TRVANIE ZMLUVY**

1. Nájom sa uzatvára od 1.decembra 2024 na dobu 1 rok s výpovednou lehotou 3 mesiace

## **IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca je povinný do 3 dní po skončení doby trvania prenajatý majetok prenajímateľovi odovzdať
2. V prípade prenájmu priestorov kultúrneho domu na svadbu je prevádzka bufetu možná len so súhlasom subjektu, ktorý prenajíma priestory kultúrneho domu

## **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom dôkladne prečítali, obsahu porozumeli a zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každý rovnopis má rovnakú platnosť. Z vyhotoveného počtu rovnopisov zmluvy každá zmluvná strana dostane jeden
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

V Štúrovo, dňa 29.11.2024