

Dohoda o refundácii nákladov č. CPBB_ZM_050-2024_2024

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, (ďalej len „dohoda“)

Čl. I. Strany dohody

Názov: **Slovenská republika**
zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
V zastúpení: Ing Peter Laššák, riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica
na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2024/005265-148
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu, IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa
na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej aj ako „MV SR“)

a

Obchodné meno: **UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť**
Sídlo: Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice
IČO: 31 625 657
DIČ: 2020468780
IČ DPH: SK2020468780
Štatutárny orgán: Mgr. Milan Vrúbel - predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Grofčík – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK55 1100 0000 0026 2600 5048
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 272/R
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Čík, mobil: +421 917 400 137, e-mail: lcik@unipharma.sk

(ďalej aj ako „UNIPHARMA“)

(MV SR a UNIPHARMA ďalej spolu aj ako „strany dohody“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 5526, a to:
 - stavba – Budova, súpisné číslo 1036, Druh stavby: Iná budova (ďalej aj ako „stavba, súp. č. 1036“), postavenej na pozemkoch registra „C“KN s parcelným č. 1742/2 o výmere 573 m²,

zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“KN s parcelným č. 1739/2 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. UNIPHARMA je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 3491, a to:
 - stavba – Lekáreň a ambulancia, súpisné číslo 1883, Druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (ďalej aj ako „**stavba, súp. č. 1883**“), postavenej na pozemku registra „C“KN s parcelným č. 1739/3 o výmere 725 m², zastavaná plocha a nádvorie.
3. Stavba, súp. č. 1036 a stavba, súp. č. 1883 sú navzájom susediace nehnuteľnosti.
4. Strany dohody zhodne vyhlasujú, že stavba, súp. č. 1036 a stavba, súp. č. 1883 sú napojené na spoločné potrubie verejného vodovodu (ďalej len „**spoločné potrubie verejného vodovodu**“) privádzajúce pitnú vodu do predmetných stavieb. Na spoločnom potrubí privádzajúcom pitnú vodu do predmetných stavieb je osadený hlavný vodomer (ďalej len „**Hlavný vodomer**“), ktorý sa nachádza na ulici Hostinského 4 v Rimavskej Sobote v blízkosti predmetných stavieb vo vymurovanej podzemnej šachte.
5. Prívod pitnej vody cez spoločné potrubie verejného vodovodu do stavby, súp. č. 1036 a stavby, súp. č. 1883 zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, Vložka č. 840/S (ďalej len „**StVPS, a.s.**“) na základe zmluvy uzatvorenej s MV SR č. 406200220, k zákazníckemu účtu č.: 100048604.
6. StVPS, a.s. účtuje MV SR v zmysle zmluvy č. 406200220 výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom (ďalej aj ako „**vodné**“) a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou (ďalej aj ako „**stočné**“) na základe reálnej spotreby pitnej vody odčítanej z Hlavného vodomeru, a to na základe faktúry za príslušné obdobie, t.j. spravidla za obdobie troch (3) mesiacov.

Čl. III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok UNIPHARMY:
 - a) refundovať MV SR náklady za spotrebu pitnej vody (vodné) ako aj náklady za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich čistenie (stočné) odo dňa účinnosti tejto dohody a
 - b) zaplatiť MV SR náklady za spotrebovanú pitnú vodu (vodné) ako aj náklady za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich čistenie (stočné) za obdobie odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosťou UNIPHARMA k stavbe, súp. č. 1883, t.j. od 15.02.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody,a to za podmienok v tejto dohode dohodnutých.
2. Strany dohody sa dohodli, že za účasti poverených osôb oboch strán dohody v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody zapíšu počiatočný stav hodnôt nameraných podružným vodomerom, ktorý má MV SR umiestnený v stavbe, súp. č. 1036 (ďalej len „**Podružný vodomer**“) do Protokolu o hodnotách nameraných Podružným vodomerom (ďalej aj ako „**protokol**“), ktorý bude podpísaný poverenými osobami oboch strán dohody. Protokol bude vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každej zo strán dohody ostáva jeden exemplár.

3. Strany dohody sa dohodli, že osoba poverená MV SR za účasti osoby poverenej UNIPHARMOU vykoná na mesačnej báze, a to vždy najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca odpis hodnôt nameraných Podružným vodomerom. Zistené hodnoty namerané Podružným vodomerom budú zapísané v osobitnej evidencii, ktorú si pre tento účel bude viesť každá zo zmluvných strán a tiež v osobitnej papierovej knihe, ktorú na tento účel strany dohody spoločne založia a ktorá sa bude nachádzať v priestoroch Jednotky podpory Rimavská Sobota Centra podpory Banská Bystrica, Kraskova 2, Rimavská Sobota. V osobitnej papierovej knihe poverení zástupcovia oboch strán dohody zapíšu k dátumu odpisu, hodnotu uvedenú na Podružnom vodometri a pripoja svoje podpisy. Poverená osoba MV SR je povinná informovať poverenú osobu UNIPHARMY o dátume a čase odpisu hodnôt Podružného vodomeru minimálne 24 hod. vopred. MV SR je povinná umožniť vstup poverenej osoby UNIPHARMY za prítomnosti poverenej osoby MV SR ku Podružnému vodomeru za účelom vykonania odpisu stavu vodomera v rámci pravidelného odpisovania stavu Podružného vodomera. MV SR je povinná umožniť vstup poverenej osoby UNIPHARMY za prítomnosti poverenej osoby MV SR ku Podružnému vodomeru a nahliadnutie do osobitnej papierovej knihy (vrátane robenia fotografií, odpisov, výpisov z nej), ak o to UNIPHARMA, resp. poverená osoba UNIPHARMY požiada, a to do 24 hod. od takejto požiadavky, a to aj mimo pravidelného odpisovania.
4. UNIPHARMA berie na vedomie, že StVPS, a.s. zasiela MV SR vyúčtovaciu faktúru približne v trojmesačných intervaloch.
5. MV SR bude UNIPHARME raz štvrtročne fakturovať spotrebu vody, pričom množstvo pitnej vody spotrebovanej UNIPHARMOU bude určené ako rozdiel medzi hodnotami nameranými Hlavným vodomerom a uvedenými vo vyúčtovacej faktúre, ktorú StVPS, a.s. zašle MV SR k úhrade a hodnotami nameranými z Podružného vodomeru. Pre účely výpočtu ceny vodného a stočného bude MV SR vychádzať z cien vodného a stočného uvedených vo vyúčtovacej faktúre, ktorú StVPS, a.s. zašle MV SR za príslušné fakturované obdobie.
Výpočet nákladov za vodné a stočné, ktoré sa UNIPHARMA touto dohodou zaväzuje refundovať MV SR sa bude spravovať nasledovne:
 - a) **vodné**: množstvo určené spôsobom uvedeným v Čl. III., ods. 5 tejto dohody x cena vodného uvedená vo vyúčtovacej faktúre za príslušné fakturované obdobie,
 - b) **stočné**: množstvo určené spôsobom uvedeným v Čl. III., ods. 5 tejto dohody x cena stočného uvedená vo vyúčtovacej faktúre za príslušné fakturované obdobie.
6. Splatnosť faktúry, na základe ktorej bude UNIPHARMA refundovať MV SR náklady za vodné a stočné v zmysle Čl. III. tejto dohody, je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Strany tejto dohody sa dohodli, že povinnými prílohami faktúry budú:
 - a. vyúčtovacia faktúra /faktúry StVPS, a.s., od ktorej/ktorých sa refundácia nákladov vodného a stočného odvíja,
 - b. odpis stavu Podružného vodomeru.

Každá faktúra musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

7. Ak sa UNIPHARMA ocitne v omeškaní s platením refundácie vodného a stočného, či iného peňažného záväzku na základe tejto dohody, má MV SR právo na úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany tejto dohody sa dohodli, že UNIPHARMA nie je v omeškaní s úhradou refundácie vodného a stočného v prípade, ak MV SR zašle neúplnú alebo nesprávne vyhotovenú faktúru, či faktúru bez povinných príloh.
8. Množstvo vodného a stočného v zmysle v Čl. III., ods. 1, písm. b) tejto dohody za obdobie od 15.02.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody bude vypočítané na základe Vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 209/2013 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Výpočet nákladov za vodné a stočné za obdobie od 15.02.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, ktoré sa UNIPHARMA touto dohodou zaväzuje zaplatiť MV SR sa bude spravovať nasledovne:

- a) **vodné:** množstvo zistené spôsobom uvedeným v Čl. III., ods. 8 tejto dohody x cena vodného uvedená vo vyúčtovacích faktúrach za príslušné fakturované obdobia,
 - b) **stočné:** množstvo zistené spôsobom uvedeným v Čl. III., ods. 8 tejto dohody x cena stočného uvedená vo vyúčtovacích faktúrach za príslušné fakturované obdobia.
9. Splatnosť faktúry, na základe ktorej UNIPHARMA zaplatí MV SR náklady za vodné a stočné za obdobie od 15.02.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody v zmysle Čl. III., ods. 8 tejto dohody, je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude zo strany MV SR vystavená najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a jej prílohu bude tvoriť výpočet zisteného množstva vodného a stočného a výpočet výšky nákladov za vodné a stočné za obdobie od 15.02.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
10. MV SR je povinné zabezpečiť príslušné overenia, či skúšky Podružného vodomeru, ktoré vyžaduje zákon č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je povinné o výsledku týchto skúšok informovať UNIPHARMU, a to bez zbytočného odkladu.

Čl. IV.

Doba dohody a skončenie dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto dohoda sa ukončí písomnou dohodou podpísanou obidvomi stranami dohody.
3. Každá zo strán dohody je oprávnená túto dohodu podľa tohto článku vypovedať bez udania výpovedného dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Strany dohody sa dohodli, že sa budú rovným dielom podieľať na finančných nákladoch, ktoré vzniknú v prípade potreby opravy, rekonštrukcie, výmeny alebo odstránenia havarijného stavu vodovodného potrubia, ktoré privádza pitnú vodu do stavby, súp. č. 1036 a do stavby, súp. č. 1883. Rozsah vodovodného potrubia, ktorého sa týka povinnosť oboch strán dohody uvedená v prvej vete tohto odseku je úsek vodovodného potrubia nachádzajúceho sa za Hlavným vodomerom, vedúcim k Podružnému vodomeru a ukončený hranicou priestoru stavby, súp. č. 1036.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi stranami dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej

republiky. O nadobudnutí účinnosti tejto dohody bude MV SR bezodkladne informovať UNIPHARMU písomne.

2. Práva a povinnosti strán dohody, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré ostávajú platné a účinné. Strany dohody sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného/neúčinného. Do toho času bude platiť zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých si prevezme MV SR dve vyhotovenia a UNIPHARMA dve vyhotovenia.
5. Zmeny a doplnky tejto dohody, ak nie je dohodnuté inak, je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia obidvomi stranami dohody.
6. Všetky oznámenia, žiadosti alebo iná komunikácia týkajúca sa tejto dohody sa bude doručovať druhej strane dohody v písomnej podobe, pokiaľ nie je stranami dohody dohodnuté inak. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou medzi stranami dohody sa rozumie doručenie písomnosti poštou alebo kuriérom na adresu určenú záhlaví tejto dohody, v prípade MV SR na adresu uvedenú ako adresu na doručovanie, alebo osobné doručenie príslušnou stranou dohody. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý strana dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
7. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bojniciach, dňa

Ing. Peter Laššák
riaditeľ
Centra podpory Banská Bystrica

UNIPHARMA – 1.slovenská lekárnická
akciová spoločnosť
Mgr. Milan Vrúbel
predseda predstavenstva

UNIPHARMA – 1.slovenská lekárnická
akciová spoločnosť
Ing. Lukáš Grofčík
člen predstavenstva