

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Tulčík

Tulčík 178, 082 13 Tulčík

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

Ing. Peter Kopčák, starosta obce

00327913

2021296706

SK11 0200 0000 0000 0372 0572

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ

IČ DPH

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

Československá obchodná banka, a.s.

SK95 7500 0000 0000 2552 6893

2020063518

SK 2020063518

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: **Tulčík**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
794	KN-E 1447/24	Orná pôda	1655	1/1
1256	KN-E 322/1	Ostatná plocha	67	1/1
	KN-C 1054/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1669	
	KN-C 1071/3	Zastavaná plocha a nádvorie	208	
	KN-E 1496/1	Ostatná plocha	12207	

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčícko – Terniansky skupinový vodovod, SO 0402 Tulčík – vodovod (časť vetvy 1 a vetva 1-3)“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. pláne GDZV-02-54/2023 vyhotoveného dňa 13.03.2024 firmou Geodeticca Floriánska 19, 040 01 Košice, a overeného dňa 02.05.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-632/2024.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
- c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tulčík dňa: 19.11.2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Tulčík



Ing. Peter Kopták
Starosta obce

V Košiciach dňa: 28. NOV. 2024

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Beáta Mihelyová
splnomocnenec

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 53, 042 48 Košice
IČO: 36570469, IČ DPH: SK2020063518

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU