

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**č. mandanta: 16/2024-ÚP**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1. Mandant : **Mesto Sabinov**  
Sídlo : **Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Michal Repaský**, primátor mesta  
IČO : 00327735  
DIČ: 2020711726  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**
- a
2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**  
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36 Lipovce**  
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P  
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich**, konateľ  
IČO : 36791822  
DIČ : 2022405033  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 885 1313001/5600  
**IBAN : SK13 5600 0000 008851313001**
- a
3. Navrhovateľ: **MAGMA Interiér Plus, s. r. o.**  
Sídlo : **Uzovský Šalgov 162, 082 61 Ražňany**  
Štatutárny orgán : **Marek Štofánik**, konateľ  
IČO : 36745308  
DIČ : 2022331883  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene na účet navrhovateľa a mandanta bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie / § 2a ods.1 zákona č.50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní/ a to **Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Sabinov** (v ďalšom texte „ZaD č. 14 ÚPN-M“).

**Článok III.**  
**Predmet plnenia**

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a pre navrhovateľa na účet navrhovateľa obstarávanie, „ZaD č. 14 ÚPN-M“ a to :

- 3.1 Prípravné práce
- 3.2 Zabezpečenie prerokovania návrhu „ZaD č. 14 ÚPN-M“, vyhodnotenie pripomienok doručených k prerokovaniu a ich doručenie spracovateľovi,
- 3.3 Príprava podkladov na schválenie „ZaD č. 14 ÚPN-M“.
- 3.4 Záverečné práce po schválení „ZaD č. 14 ÚPN-M“.

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

**Článok IV.**  
**Čas plnenia**

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu

prípravy, spracovania až schválenia „ZaD č. 14 ÚPN-M“, s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ZaD č. 14 ÚPN-M. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:

- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy
  - príprava podkladov – oznámení na začatie prerokovania Návrhu ZaD č. 14 ÚPN-M do 2 týždňov od doručenia spracovaného Návrhu .
  - spracovanie vyhodnotenia pripomienok doručených k Návrhu ZaD č. 14 ÚPN-M do 1 mesiaca od doručenia stanovísk z obce.
  - priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk
  - zabezpečenie osobitných súhlasov po vydodaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov
  - odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona
  - spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v obecnom zastupiteľstve
  - celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v mestskom zastupiteľstve.
- 4.2. Mandatár sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, a navrhovateľ sa zaväzuje za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 4.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a navrhovateľa dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácie ZaD č. 14 ÚPN-M.

#### **Článok V. Odplata**

- 5.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy 1350.- Eur.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).
- 5.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Navrhovateľ zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:
- po ukončení prerokovania Návrhu ZaD č. 14 ÚPN-M a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 750,- Eur
  - po preskúmaní návrhu ZaD č. 14 ÚPN-M Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov - § 25 stavebného zákona čiastku 350,- Eur
  - po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 14 ÚPN-M a zaslaní registračného listu na obec 250,- Eur
- 6.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

#### **Článok VII. Plnomocenstvo**

- 7.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ZaD č. 14 ÚPN-M podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.

- 7.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.  
7.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

### **Článok VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópii dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).
- 8.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. V prípade potreby rozšírenia rozsahu predmetu záväzku mandatára zadaného v čl. II tejto zmluvy, ktorý vyplýva z procesu prerokovania prípadne požiadavky mandanta bude formou dodatku tejto zmluvy upravená odplata zadaná v čl. V. tejto zmluvy, ktorej výška bude stanovená dohodou zmluvných strán. V prípade, že k dohode nedôjde, má právo na odstúpenie od tejto zmluvy každá zo zmluvných strán.
- 8.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDaV SR pod reg. č. 449.
- 8.6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 9.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno Mandatár a jedno navrhovateľ.

V Sabinove dňa 25.11.2024

Mandant:

Mandatár:

.....  
Ing. Michal Repaský, primátor mesta

.....  
Ing. Stanislav Imrich, konateľ

Navrhovateľ:

.....  
Marek Štofánik, konateľ