

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.

**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Číslo zmluvy: NNP-Lendak-parc. č. KN-C 1208/1; 1209, Lendak, okr. Kežmarok  
NPP/1151/2024

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Postupca:**  
**Spoločnosť** : Obec Lendak  
**Sídlo** : Kostolná 194/14, 059 07 Lendak  
**V zastúpení** : Mgr. Miroslav Koščák, starosta  
**IČO** : 00326321  
**DIČ** : 2020697206

(ďalej len „postupca“)

**Postupník:**  
**Spoločnosť** : Východoslovenská distribučná a.s.  
**Sídlo** : Mlynská 31 , 042 91 Košice  
**V zastúpení** : Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista – sieťový inžiniering  
**IČO** : 36 599 361  
**DIČ** : 2022082997  
**IČ DPH** : SK2022082997  
**Bankové spojenie** : Citibank Europe plc. pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu** : 2008480001/8130  
**Zapísaná** : Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „postupník“)

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j.: SP/569 – 003/23-Kt vydaného obcou Veľká Lomnica dňa 13.03.2024 s právoplatnosťou dňa 13.03.2024, ktorým stavebný úrad povolil realizáciu stavby „Novostavba zdravotného strediska, na pozemkoch parc. č. KN-C 1209 a KN-C 1208/1, k. ú. Lendak“.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j.: SP/569 – 003/23-Kt, v bode stavebný objekt „SO 05 – Elektrická prípojka“ tejto zmluvy, s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa stavebných objektov:
  - objekt uvedený v stavebnom povolení podľa projektovej dokumentácie - Odborné elektrické zariadenie a ostávajúce stavebné objekty podľa predmetného stavebného povolenia.

**Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.**

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov

podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

### III. PLATNOSŤ ZMLUVY



1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Tretie vyhotovenie zmluvy bude odovzdané na stavebnom úrade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Za postupcu:

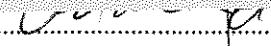
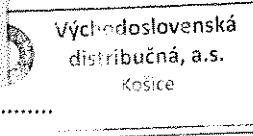
V Lendaku, dňa: .....19.11.2024

.....  
Mgr. Miroslav Koščák, starosta

#### Za postupníka:

V Poprade, dňa: .....19.11.2024

  
  
Mgr. Nikoleta Celárová  
špecialista - sieťový inžiniering