

GG00000777-01

DODATOK č.1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. Z467/2023

(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Žilina**
sídlo: **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
IČO: **00 321 796**
DIČ: **2021339474**
bankové spojenie:
IBAN:
v mene ktorého koná: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**

Dát

Podp

Príloh

v zastúpení

Obchodné meno: **ŽILBYT, s.r.o.**
sídlo: **Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina**
IČO: **46 723 994**
DIČ: **2023541344** IČ DPH: **SK2023541344**
bankové spojenie:
IBAN:
v mene ktorého koná: **Ing. Jozef Pollák, konateľ**
na základe generálneho plnomocenstva udeleného Mandátnou zmluvou
zo dňa 26.01.2017,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: **Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**
IČO: **36 211 541**
DIČ: **2020048580**
IČ DPH: **SK2020048580**
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
v mene, ktorej koná: **Ing. Miroslav Kavufa, generálny riaditeľ**
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany dňa 15.11.2023 uzatvorili Nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č.1 nájomne zmluvy vymedzenú časť nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 Nájomnej zmluvy a v ňom umiestnené kompletne technologické zariadenie tvoriace odovzdávanú stanicu tepla a prívodné potrubie vrátane merania a regulácie (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- 1.2 V zmysle ods. 11.4 Nájomnej zmluvy: „Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.“

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách ustanovení Nájomnej zmluvy:

2. ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia znenie ods. 2.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 2.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„2.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na dobu určitú - doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kolaudácia stavby uskutočňovaná po častiach, počíta sa táto osem (8) ročná lehota odo dňa kolaudácie tej časti stavby, ktorá bude skolaudovaná ako posledná. Nájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prietahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie **nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Pokiaľ ku kolaudácii stavby nedôjde už skôr, počíta sa 8 ročná lehota podľa prvej vety tohto bodu **odo dňa 01.01.2027**. Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.“

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia znenie ods. 3.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 3.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„3.1. K odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi dôjde zo strany prenajímateľa po tom, ako budú splnené nasledovné podmienky:

- žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy bola schválená príslušným orgánom; pokiaľ nájomca podá viacero žiadostí o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, má sa na mysli žiadosť, ktorá zahŕňa realizáciu stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu; a zároveň
- nájomca písomne vyzval prenajímateľa na odovzdanie predmetu nájmu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k naplneniu podmienok podľa tohto bodu **do 30.06.2026**, táto zmluva bez ďalšieho zaniká k uvedenému dňu.“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluve týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.

3.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa.

3.3 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000. Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku alebo po dni zverejnenia informácie o

uzatvoreni tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Tento dodatok sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto dodatku, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa -4. DEC. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jozef Pollák
konateľ
ŽILBYT, s.r.o.

Ing. Miroslav Kavuľa
generálny riaditeľ
MH/Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s