

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O PODNÁJME č. 6600000747 zo dňa 23. 10. 2023**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa prísl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami

Nájomca:

Obchodné meno: **Cirkevná základná škola Romualda Zaymusa, Romualda Zaymusa 3, Žilina**
sídlo: Romualda Zaymusa 3, 01.01 Žilina

IČO: 37 813 056

DIČ: 2021670849

IČ DPH: SK 2021670849

bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Registri škôl regionálneho školstva Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR

v mene ktorého koná: **Mgr. Radoslav Kačur, riaditeľ školy**

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**

sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

bankové spojenie:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B

v mene ktorého koná: **Ing. Miroslav Kavuliša, generálny riaditeľ**

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Vlastník/prenajímateľ:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza**

sídlo: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina

IČO: 42 063 043

DIČ: 2022594398

IČ DPH: SK2022594398

bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Registri cirkevných organizácií Ministerstva kultúry SR

v mene ktorého koná: **Cs.Dr. ThLic. Martin Kramara, generálny vikár**

(ďalej len „vlastník“ alebo „prenajímateľ“)

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany dňa 23.10.2023 uzatvorili Zmluvu o podnájme č. 6600000747 (ďalej len „Zmluva o podnájme“), na základe ktorej nájomca prenechal podnájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č. 1 Zmluvy o podnájme vymedzenú časť priestoru, ktorý sa

nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 Zmluvy o podnájme a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla.

1.2 V zmysle ods. 11.4 Zmluvy o podnájme: „Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.“.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmenách nasledovných ustanovení Zmluvy o podnájme:

2. ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia znenie ods. 2.1 Zmluvy o podnájme a nahrádzujú ho novým znením ods. 2.1 Zmluvy o podnájme, ktoré znie nasledovne:

„2.1 Vzhľadom ku skutočnosti, že podnájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na dobu určitú - doba podnájomu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu podnájomu podnájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kolaudácia stavby uskutočňovaná po častiach, počíta sa táto osem (8) ročná lehota odo dňa kolaudácie tej časti stavby, ktorá bude skolaudovaná ako posledná. Podnájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prieťahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie **nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Pokiaľ ku kolaudácii stavby nedôjde už skôr, počíta sa 8 ročná lehota podľa prvej vety tohto bodu **odo dňa 01.01.2027**. Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.“.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia znenie ods. 3.1 Zmluvy o podnájme a nahrádzujú ho novým znením ods. 3.1 Zmluvy o podnájme, ktoré znie nasledovne:

„3.1 K odovzdaniu predmetu nájmu podnájomcovi dôjde zo strany nájomcu po tom, ako budú splnené nasledovné podmienky:

- žiadosť podnájomcu o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy bola schválená príslušným orgánom; pokiaľ podnájomca podá viacero žiadostí o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, má sa na mysli žiadosť, ktorá zahŕňa realizáciu stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu; a zároveň
- podnájomca písomne vyzval nájomcu na odovzdanie predmetu nájmu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k naplneniu podmienok podľa tohto bodu **do 30.04.2026**, táto zmluva bez ďalšieho zaniká k uvedenému dňu.“.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre podnájomcu jeden (1) pre vlastníka (prenajímateľa).

- 3.3 Zmluvné strany Dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
- 3.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto Dodatku, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Dodatku dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa **4. DEC. 2024**

Za podnájomcu:

Cirkevná základná škola
Romualda Zaymusa v Žiline
Mgr. Radoslav Kačur, riaditeľ školy

Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červanka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Za vlastníka/prenajímateľa v zmysle čl. I ods.
1.1 Zmluvy o podnájme:

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza
CsiDr. ThLic. Martin Kramara,
generálny vikár