

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. NZ/100/015/2022 zo dňa 31. augusta 2022

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Správa služieb diplomatického zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý - predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturm, CSc. - člen predstavenstva Ing. Norbert Part — člen
predstavenstva 3 5 822 163
IČO:
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 40401863 03/3100
IBAN: SK79 3100 0000 0040 4018 63 03
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

- 2. Nájomca:** **AvantGarde Group, s. r. o.**
sídlo: Palisády 29, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zastúpený: Aleksandra Novikova - Rodi, konateľ
IČO: 50 331 426
DIČ: 2120292922
IČ DPH: SK2120292922
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK16 1100 0000 0029 4002 3850
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 111714/B office@avantgarde-group.eu
e-mailová adresa: _____
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NZ/100/015/2022 zo dňa 31. augusta 2022 (ďalej len ako „dodatok“), a to za nasledovných podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 31. augusta 2022 Nájomnú zmluvu č. NZ/100/015/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“). Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je nebytový priestor s označením 2.36 a 2.38 o rozlohe 30,99 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v budove AC DIPLOMAT (ďalej len ako „Nebytový priestor“ alebo „Predmet nájmu“) spolu so zdieľanými priestormi (sociálne zariadenia a kuchynka) o rozlohe 3,42 m².

Článok 2 Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena Nájomnej zmluvy, a to v časti jej čl. 3 bod 1 upravujúcej dobu nájmu a v časti jej čl. 4 bod 2 upravujúcej úhradu za užívanie predmetu nájmu, na ktorej sa zmluvné strany dohodli v súlade s čl. 8 bod 5 Nájomnej zmluvy.
2. V čl. 3 „Doba nájmu a formy jeho ukončenia“ sa ruší doterajšie znenie bodu 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnutá doba nájmu začína dňa 01. septembra 2022 a končí dňa 30. júna 2024.“
3. V čl. 4 „Úhrada za užívanie predmetu nájmu“ sa ruší doterajšie znenie prvej vety bodu 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„2. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za plnenia spojené s užívaním Nebytového priestoru {ďalej len ako „prevádzkové náklady“}, ktoré bude nájomca hradiť formou zálohových platieb vo výške tak ako je uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.“

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jeho uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, dodatok neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Marek Černý
Predseda nreštavenstx a

AvantGarde Group, s. r. o.
Aleksandra Novikova - Rodí konateľ

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Boris Štúr, CSc.
Člen predstavenstva