

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. NZ/100/015/2022 zo dňa 31. augusta 2022

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Miroslav Tučník, PhD, - predseda predstavenstva
Ing. Roman Jurčák - člen predstavenstva
Ing. Roman Rehák - člen predstavenstva
IČO: 3 5 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4040186303/3100
IBAN: SK79 3100 0000 0040 4018 6303
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava in, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **AvantGarde Group, s. r. o.**
sídlo: Palisády 29, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zastúpený: IČO: Aleksandra Novikova - Rodí, konateľ 50 331 426

DIČ: 2120292922
IČ DPH: SK2120292922
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK16 1100 0000 0029 4002 3850
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava m, oddiel: Sro, vložka č. 111714/B

e-mailová adresa: office@avantgarde-group.eu

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. NZ/100/015/2022 zo dňa 31. augusta 2022 (ďalej len ako „dodatok“), a to za nasledovných podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na 2, nadzemnom podlaží Administratívneho centra DIPLOMAT, budova so súpisným Č, 5029, nachádzajúca sa na ulici Palisády 29 v Bratislave, vybudovaná na pozemkoch registra „C“ KN pare. č. 2648/11, vo výmere: 923 m², pare. č. 2648/12, vo výmere 586 m², pare. Č. 2648/14, vo výmere 23 m², pare. č. 2648/15, vo výmere 21 m² a pare. č. 2648/16, vo výmere 21 m², druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „AC DIPLOMAT“ alebo „nehnutelnosť“), katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava I, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8024 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31. augusta 2022 Nájomnú zmluvu NŽ/100/Oi/5/2022 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“). Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je nebytový priestor s označením 2.36 a 2.38 o rozlohe 30,99 m², nachádzajúci sa na 2.

nadzemnom podlaží v budove AC DIPLOMAT (ďalej len ako „*Nebytový priestor*“ alebo „*Predmet nájmu*“) spolu so zdieľanými priestormi (sociálne zariadenia a kuchynka) o rozlohe 3,42 m².

Článok 2

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena Nájomnej zmluvy, a to v časti jej čl. 3 bod 1. upravujúcej dobu nájmu a formy jeho ukončenia, na ktorej sa zmluvné strany dohodli v súlade s čl. 8 bod 5. Nájomnej zmluvy.
2. V Čl. 3 „*Doba nájmu a formy jeho ukončenia*“ sa ruší doterajšie znenie bodu 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
„ 1. *Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnutá doba nájmu začína dňa 01, septembra 2022 a končí dňa 31. mája 2025.*“
3. Nájomca berie na vedomie, že v priebehu mesiacov júl 2024 a august 2024 sa uskutoční rekonštrukcia predmetu nájmu, pričom v čase rekonštrukcie nebude možné predmet nájmu užívať. Nájomca sa zaväzuje do predmetu nájmu vstúpiť len na nevyhnutný čas a po predchádzajúcom písomnom upozornení a súhlase prenajímateľa, s uvedením osôb vstupujúcich do predmetu nájmu. Prenajímateľ oznámi mesiac pred začiatkom prác nájomcovi termín začatia rekonštrukčných prác a teda deň, počnúc ktorým nebude môcť nájomca predmet nájmu užívať. Prenajímateľ oznámi nájomcovi deň ukončenia rekonštrukčných prác a teda deň, kedy môže predmet nájmu opäť užívať v celom rozsahu a to najneskôr päť pracovných dní pred týmto termínom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že počas rekonštrukcie v priebehu mesiacov júl 2024 a august 2024 bude nájomcovi odpustená alikvotná časť úhrady nájmu a prevádzkových nákladov v závislosti od dĺžky trvania rekonštrukcie, čiže podľa počtu dní kedy bol nájomca obmedzený v užívaní predmetu nájmu.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky,
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jeho uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb, Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, dodatok neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Ing. Miroslav Tučník, PhD.
Predseda predstavenstva

AvantGarde Group, s. r. o.
Aleksandra Novikova - Rodi konateľ

Správa služieb diplomatického zboru, a.s.

Ing. Roman Jurčák Člen predstavenstva