

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

CEZ 0633/2024

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Dobrovoľný hasičský zbor Ružomberok- Hrboltová
Sídlo: Prijazdová 6/6, 03401 Ružomberok-Hrboltová
V ktorého mene koná: Miloš Hatala- predseda
IČO: 001774743605
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

organizačná jednotka občianskeho združenia zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácií, ktorý vedenie Ministerstvo vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769

(ďalej len „vypožičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej aj ako „ zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 128/2024 zo dňa 26.06.2024** a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia14, platné a účinné dňa 16.11.2023 (v čase podpisu Zmluvy o výpožičke platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15 platné a účinné 01.10.2024) dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **stavba súpisné číslo 6**, druh stavby iná budova, popis stavby – budova, zapísaná na LV č. 470, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Hrboltová, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, postavenej na pozemku C KN parc. č. 433 o výmere 557m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva.
(ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo “stavba”).
2. **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 128/2024 zo dňa 26.06.2024** schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a výpožičku časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, spôsobom podľa § 9 ods.2 . písm. a) a § 9aa ods.1 v spojení s §9aa ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Predmet výpožičky uvedený v článku II. tejto zmluvy sa vypožičiavateľovi prenecháva **za účelom využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru.**
4. Vypožičiavateľ nesmie počas trvania tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa zmeniť účel tejto zmluvy.
5. Právo požičiavateľa nakladať s predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 470, vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Hrboltová.

Čl. II. Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke je nebytový priestor v nehnuteľnosti, a to :
 - **Nebytový priestor nachádzajúci sa v 1. nadzemnom podlaží pozostávajúci z : garáže o výmere 35m², miestnosti o výmere 17m², o celkovej podlahovej ploche 52m², v stavbe súpisné číslo 6**, druh stavby iná budova, popis stavby – budova, zapísaná na LV č. 470, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Hrboltová, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, postavenej na pozemku C KN parc. č. 433 o výmere 557m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva.
(ďalej len „Predmet výpožičky“)
2. **Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 52m² uvedené v bode 1. tohto článku do užívania a vypožičiavateľ sa zaväzuje riadne užívať tieto nebytové priestory v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.**
3. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vznikne vypožičiavateľovi právo nerušene užívať Predmet výpožičky na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený ďalej požičiavať Predmet výpožičky alebo prenechať Predmet výpožičky na užívanie inému.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu výpožičky pred uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke riadne oboznámil a posúdiť, či spĺňa dojednané podmienky a podpisom na tejto zmluve o výpožičke potvrdzuje, že Predmet výpožičky je spôsobilý na dohodnutý účel.

Čl. III.
Odmena a platobné podmienky

1. Predmetná zmluva o výpožičke je v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 128/2024 zo dňa 26.06.2024 **bezodplatná**.

Čl. IV.
Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičavateľa

1. Práva a povinnosti požičiavateľa, **požičiavateľ**:
 - prenecháva vypožičavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičavateľ ho v takomto stave preberá,
 - je povinný hradiť všetky náklady (ďalej len prevádzkové náklady) spojené s užívaním Predmetu výpožičky, odber vody (vodné, stočné), odber elektrickej energie, vykurovanie (teplo) a ohrev TÚV,
 - **zabezpečiť** celkovú údržbu, materiál na opravy, odborné opravy a revízie zariadení nad rámec bežnej údržby.
2. Práva a povinnosti vypožičavateľa, **vypožičavateľ**:
 - je oprávnený **užívať Predmet výpožičky** riadne na dohodnutý účel, primerane povahe vecí v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky a pri jeho využití je povinný, počínať si tak by nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
 - je povinný **hospodárne užívať Predmet výpožičky**, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a použiť všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu výpožičky
 - **zabezpečiť** bežnú údržbu, drobné opravy a správu prostredníctvom členov DHZ, a **písomne predložiť** požičiavateľovi návrh nevyhnutných opráv v Predmete výpožičky a technologických zariadení nad rámec bežnej údržby,
 - v prípade poškodenia alebo zničenia Predmetu výpožičky akoukoľvek udalosťou, poruchou alebo havarijným stavom, je vypožičavateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť požičiavateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, pričom v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
 - **je povinný umožniť prístup** poverenej osobe požičiavateľa do Predmetu výpožičky počas jeho užívania za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu alebo užívaniu spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
 - **nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy** Predmetu výpožičky, ktoré podliehajú oznamovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako ani iné stavebné úpravy a zmeny vo vypožičaných priestoroch, bez predchádzajúceho *písomného súhlasu požičiavateľa*,
 - v písomnej žiadosti o odsúhlasenie stavebných úprav vypožičavateľ uvedie informácie týkajúce sa rozsahu požadovaných stavebných úprav, rozsahu predpokladaných nákladov na stavebné úpravy a obdobie, v ktorom sa majú vykonať,
 - je oprávnený stavebné úpravy vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa, v ktorom požičiavateľ uvedie aj, či sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s požadovanými stavebnými úpravami a akým spôsobom budú vypožičavateľovi refundované,
 - v prípade, ak vypožičavateľ uskutoční stavebné úpravy bez písomného schválenia/súhlasu požičiavateľa, je požičiavateľ oprávnený požadovať odstránenie vykonaných zmien na náklady vypožičavateľa, pokiaľ je to možné a účelné. Pokiaľ takýto postup nie je účelný, vypožičavateľ nemá právo požadovať úhradu nákladov,

ktoré mu vznikli vykonaním stavebných úprav v rozpore s touto zmluvou ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu výpožičky.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy, skončenie zmluvy

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).
- a) Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - Požičiavateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu výpožičky alebo vypožičiavateľovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
 - počas doby platnosti tejto zmluvy sa Predmet výpožičky stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy bez zavinenia vypožičiavateľa,
- b) Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet výpožičky do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom výpožičky v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - vypožičiavateľ neužíva Predmet výpožičky riadne podľa účelu použitia alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - vypožičiavateľ sa svojím konaním resp. opomenutím konania bude správať tak, že požičiavateľovi vznikne škoda, resp. mu bude hroziť škoda,
 - vypožičiavateľ bude konať v rozpore s čl. IV tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy,
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet výpožičky sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný na vlastné náklady uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, ak to požičiavateľ požaduje.
4. Vypožičiavateľ po skončení zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade nesplnenia, či porušenia povinností, pre ktorú je požičiavateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť požičiavateľ zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa vypožičiavateľ nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok požičiavateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Vypožičiavateľ považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre požičiavateľa tri vyhotovenia a vypožičiavateľa 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle požičiavateľa a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Ružomberku, dňa : 5.11.2014

V Ružomberku, dňa: 5.11.2014

Lubomír Kubáň

Primátor mesta

Miloš Hatala -predseda

Dobrovoľný hasičský zbor Ružomberok- Hrboltová

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaný

Miloš Hatala -predseda **Dobrovoľného hasičského zboru Ružomberok – Hrboltová**

za účelom uzatvorenia zmluvy o výpožičke s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

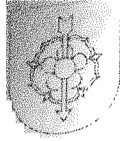
čestne vyhlasujeme,

že vyššie uvedené združenie ani žiadna osoba blízka tomuto združeniu, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 5.12.....2024

Miloš Hatala -predseda
Dobrovoľný hasičský zbor Ružomberok- Hrboltová



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.20

Uznesenie č. 128/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7191, druh stavby iná budova, popis stavby – prevádzková budova, postavenej na pozemku CKN parc. č. 9093/1 o výmere 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

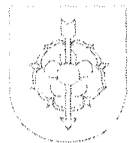
Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 120 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží v stavbe súp.č. 7191, druh stavby- iná budova, popis stavby – prevádzková budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9093/1 o výmere 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok, so sídlom Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, IČO: 001774747338, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 za účelom



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 8421, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku CKN parc. č. 10412 o výmere 155 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

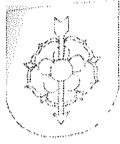
Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 155 m², v stavbe súp.č. 8421, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku CKN parc. č. 10412 o výmere 155 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Černová, so sídlom Slnčná 8421/1, 034 06 Ružomberok - Černová, IČO: 001774743606, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

V. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 9048, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16219 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

VI. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

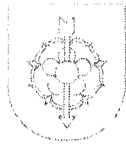
NP o celkovej podlahovej výmere 57 m², v stavbe súp.č. 9048, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16219 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Vlkolínec, so sídlom Vlkolínec 9048, 034 01 Ružomberok, IČO: 001774743608, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

VII. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 6, druh stavby – iná budova, popis stavby – Budova, zapísanej na LV č. 470, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Hrboltová, vedenom Okresným úradom



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok katastrálny odbor, postavenej na pozemku CKN parc. č. 433 o výmere 557 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva.

VIII. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP nachádzajúce sa v 1. nadzemnom podlaží pozostávajúce z: garáže o výmere 35 m², miestnosti o výmere 17 m², o celkovej podlahovej výmere 52 m², v stavbe súp.č. 6, druh stavby - iná budova, popis stavby – Budova, zapísanej na LV č. 470, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Hrboltová, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor, postavenej na pozemku CKN parc. č. 433 o výmere 557 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Hrboltová, so sídlom Príjazdová 6/6, 034 01 Ružomberok – Hrboltová, IČO: 001774743605, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a **za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

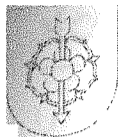
IX. schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 41/2024 zo dňa 03.04. 2024 v časti I. a II. v prílohe tohto materiálu.

X. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, zapísanej na LV č. 5935 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 62/100-ín postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

a nádvoria, evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

XI. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v budove kultúrneho domu využívať ako posilňovňu pre členov dobrovoľného hasičského zboru a verejnosť.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúci z miestností: prezliekárň: 14,84 m², posilňovňa: 30,00 m², ostatné (WC): 5,85 m², o celkovej podlahovej výmere 50,69 m², nachádzajúcej sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, zapísanej na LV č. 5935 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 62/100-ín, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok, so sídlom Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, IČO: 001774747338, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 za účelom využívania nebytových priestorov ako posilňovne pre členov dobrovoľného hasičského zboru a verejnosti, bezodplatne, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša vypožičiavateľ, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

XII. schvaľuje

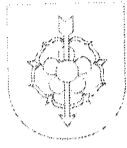
zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 40/2024 zo dňa 03.04.2024 v časti III. a IV. v prílohe tohto materiálu.

Hlasovanie I., III., V., VII.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., IV., VI., VIII.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., IV., VI., VIII.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IX.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie X.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie XI., XII: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 28.10.2024

Ľubomír Kubáň
primátor mesta