

Zmluva o správe a prevádzke „Stredisko triedeného zberu a kompostáren Tvrdošín“

uzatvorená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a
na základe § 81 ods. 13, §91 ods.1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. **Mestom Tvrdošín**, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
štatutárny zástupca: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta,
IČO: 00314901
(ďalej ako vlastník)

a

2. **Technickými službami mesta Tvrdošín**, 027 44 Tvrdošín,
štatutárny zástupca: Marián Ondrašák, riaditeľ TS,
IČO: 00490628
(ďalej ako Prevádzkovateľ)

Mesto Tvrdošín na základe zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/38 ako vlastník NFP vybudovalo stavbu **Stredisko triedeného zberu a kompostáren Tvrdošín** s kódom projektu v ITMS2014+ 310011BTX4, ktorého je vlastníkom na účely zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podporu predchádzania vzniku odpadov.

Prevádzkovateľ vyhlasuje, že je oboznámený so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/38 a zaväzuje sa aktívne spolupodieľať na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu.

3/ Prevádzkovateľ uvedený pod bodom 2., je v zmysle zriaďovacej listiny príspevkovou organizáciou mesta Tvrdošín (príloha zriaďovacia listina zo dňa 29.4.2016) a pre mesto Tvrdošín zabezpečuje v súlade so Zmluvou o nakladaní s komunálnymi odpadmi zo dňa 20.09.2024 vývoz a likvidáciu odpadov vrátane separovaného zberu podľa §39 zákona o odpadoch a od vlastníka majetku uvedeného pod bodom 1. preberá do správy s právom hospodáriť, prevádzkovať a zabezpečovať činnosť, na ktorú sa stavba a dodávka zariadenia uskutočnila.

Predmet prevádzky „Stredisko triedeného zberu a kompostáren Tvrdošín“

3.1 Zoznam odovzdaného nehnuteľného majetku:

Pozemky predmetu prevádzky „Stredisko triedeného zberu a kompostáren Tvrdošín“ sú zapísané na LV č. 3325, 3995, 2371 v k.ú. Krásna Hôrka, zapísané v časti „A- majetková podstata“, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

SO 01 Príprava územia, na pozemku CKN parcela č. 506/6, zapísaná na LV č. 3325

SO 02 Kompostovacia plocha a zberná nádrž, na pozemku C-KN parcela č. 506/5, zapísaná na LV č. 3325

SO 03 Dočasné skládky, na pozemku C-KN parcela č. 506/8, zapísaná na LV č. 3325, stavba zapísaná na LV 2371

SO 04 Kontajnery technológie, na pozemku C-KN parcela č. 506/8, zapísaná na LV č. 3325, stavba zapísaná na LV 2371

SO 05 NN rozvody, na pozemku C-KN parcela č. 506/8, 506/6, 506/3, zapísané na LV č. 3325, 3995, 2371

SO 06 Kanalizácia, na pozemku C-KN parcela č. 506/5, zapísaná na LV č. 3325

3.2 Zoznam odovzdaného majetku nadobudnutého z NFP (hnuteľný majetok):

Názov majetku	Inventárne číslo
Drvič kuchynského odpadu SEKO SAMURAI 7 400/50 ME	42240000298
Preosievacie sito – Typové označenie: EX_002, výrobné číslo 23133	42240000299
Prekopávač kompostu CMC ST 350	42240000300
Navíjacie zariadenie geotextílie – RDLW – 001, 002	42240000301
Hygienizačný kontajner CSC - 30	42240000302
Hygienizačný kontajner CSC - 30	42240000303
Hygienizačný kontajner CSC - 30	42240000304
Traktor Kubota M6141U, VIN číslo: KBTMNZDCCM1070016 EVČ: TS137CC	60231600055
Traktorový kontajnerový ňaťahovač, nosič kontajnerov PORTYR 27.20, VIN číslo: TK9NK203CPRBL7270 EVČ: TS601YF	60231600056
Zberové vozidlo na kuchynský a komunálny odpad FUSO, VIN číslo: TYBFGB71ELDD07377 EVČ: AA884FU	60231600057
Kolesový nakladač GIANT G5000 TELE, VIN číslo: XP5G5A1TPPT043017, EVČ: TSZ248	60231600058
Geotextília na prekrytie	72270002673
Plastová nádoba na BIO odpad C 240, množstvo – 120 ks, objem – 240 litrov	72270002672
Kompostovacie koše na bioodpad – UNIMAX 10 množstvo – 1700 ks Objem – 10 litrov	kompostovacie koše boli odovzdané obyvateľom v bytových domoch
Kompostovateľné sáčky množstvo – 90 000 ks	Kompostovateľné sáčky boli spolu s kompostovacími košmi odovzdané obyvateľom v bytových domoch

4/ Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že sa bude o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený a znášať všetky náklady na opravu a údržbu tohto majetku.

Prevádzkovateľ nesmie užívať zverený majetok na iné účely (podnikanie) ako na prevádzkovanie pre Vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu.

Uvedený majetok je určený na kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (BRKO) a pozostáva najmä z nasledujúcich častí:

- z uzavretých kompostovacích kontajnerov určených pre prvú najintenzívnejšiu fázu kompostovania a hygienizáciu,
- z časti určenej pre dozrievanie,
- z priestoru na skladovanie jednotlivých druhov BRKO a kompostu.

Technológia kompostárne je založená na uzavretých kompostovacích kontajneroch, kde dochádza ku kompostovaniu a hygienizácii počas prvej fázy rozkladu bioodpadu. Zároveň dochádza k nútenému prevetrávaniu základok a ich automatickému zavlažovaniu kvôli zintenzívneniu kompostovania a zároveň minimalizácii zásahov obsluhy. Potom je hygienizovaný bioodpad presunutý na dozrievacie plochy, kde dozrieva na automaticky riadených a prevetrávaných základkách. Vďaka prevetrávaniu je znížená potreba prekopávania o 80%, čo taktiež eliminuje uvoľňovanie zápachových emisií a prácu obsluhy kompostárne.

5/ Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že pri prevádzkovaní bude participovať všetkými svojimi kapacitami na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.

6/ Správca je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP, zákonníka práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy a inú dokumentáciu.

7/ Pod pojmom „správa“ sa rozumie starať sa o zverený majetok, viesť evidenciu zhodnocovaného materiálu – kuchynský BRKO z domácností a biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene, parkov a cintorínov a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, viesť prevádzkovú evidenciu strojov, náklady na PHM, evidenciu pracovníkov a mzdové náklady, evidenciu na opravu a údržbu, ktorú bude možné realizovať až po odsúhlasení vlastníkom zariadenia, zabezpečovať pravidelné servisné kontroly strojov podľa lehôt určených v servisných knihách, opakované revízie elektroinštalácie a zabezpečiť nepretržitú ochranu majetku.

8/ Pod pojmom „prevádzkovanie“ sa rozumie zber BRKO od občanov, z bytových domov, jeho premiestnenie do priestorov kompostárne a sústredenie na spracovanie, zhodnotenie na konečné spracovanie kompostu. Predmet správy a prevádzky Strediska triedeného zberu a kompostárení bude správca vykonávať bezodplatným prevodom.

9/ Výdavky spojené so správou a prevádzkovaním Strediska triedeného zberu a kompostárne bude evidovať samostatne a predkladať správu Mestu Tvrdošín, ktorej súčasťou bude aj štvrťročné vyúčtovanie.

10/ Správca bude sústavne zabezpečovať publicitu a informovanosť o separovanom zbere BRKO, možnostiach sústredenia na určených miestach s cieľom zvyšovania vyseparovaných zložiek.

11/ Majetok je poistený vlastníkom. Akákoľvek poistná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude prevádzkovateľom nahlásená vlastníkovi bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.

12/ Majetok nadobudnutý z NFP musí byť v účtovnej evidencii Vlastníka, pričom nie je možné meniť povahu vlastníctva. Prevádzkovateľ je povinný analyticky účtovať o prevádzkovaní majetku nadobudnutého/zhodnoteného z NFP).

13/ Prevádzkovateľ umožní výkon kontroly a poskytnúť všetku súčinnosť týmto oprávneným osobám v zmysle čl. 12 ods. 1 VZP, a to:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu RO/ a ním poverené osoby,
- c) NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
- d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ;

14/ Prevádzkovateľ je povinný dohliadať na označenie vozidla, zariadení informáciou o spôsobe nadobudnutia majetku. V prípade poškodenia zabezpečí na vlastné náklady do 3 dní novou nálepkou takého istého tvaru a textu akou bolo označené pri prebratí zariadenia.

15/ Prevádzkovateľ znáša všetky pokuty a majetkové sankcie, ktoré vzniknú z titulu nedbanlivosti alebo zanedbania povinnosti zo strany správcu.

16/ Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že minimálne raz ročne bude predkladať všetky doklady potrebné pre Prijímateľa k správne a úplnému vypracovaniu Monitorovacej správy s vyhodnotením plnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov. Uvedený záväzok zahŕňa aj povinnosť Prevádzkovateľa viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného systému o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania projektu počas obdobia udržateľnosti, ako je účtový rozvrh vytlačený z účtovného programu, obraty hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka)

17/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 01.01.2025 do 31.12.2029 (5 rokov) s možnosťou výpovede zo strany prevádzkovateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Prevádzkovateľ po skončení nájmu protokolárne vráti majetok nadobudnutý z NFP v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní, vykonaní opráv a pod.

Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch z ktorých vlastník majetku obdrží dve vyhotovenia a prevádzkovateľ dve vyhotovenia, pričom nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v CRZ, v zmysle §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

18. Zmluva o správe a prevádzkovaní Strediska triedeného zberu a kompostáreň Tvrdošín bola schválená MsZ dňa 23.10.2024 pod č. uzn.14/24

V Tvrdošíne, dňa 06.12.2024

Za Mesto Tvrdošín
Ing. Ivan Šaško, primátor mesta



V Tvrdošíne, dňa 06.12.2024

Za Technické služby mesta Tvrdošín
Marián Ondrašák, riaditeľ TS

Technické služby mesta Tvrdošín
Pod Velingom 263 010 01 Tvrdošín
IČO:00490628, IČ D:0000000000