

DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorený podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Dodatok č. 1“), medzi:

**1. Budúcim povinným
z vecného bremena:**

OBEC ČIERNY BALOG
Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
v zastúpení : Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00 313 343
(ďalej aj len „budúci povinný z vecného bremena“),

a

**2. Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Mgr. Viera Vančová,
nar.
Čierny Balog
(ďalej aj len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Na základe výzvy Obce Čierny Balog, stavebného úradu, pod č. OCÚ-ČB-S2024/01397 zo dňa 19.11.2024 sa Zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá sa týmto Dodatkom č. 1 mení nasledovne:

Pôvodné znenie:

Článok I, ods.:

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Obytný zrub – dostavba s prestavbou, vodovodná a kanalizačná prípojka“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1656/11 – vo vlastníctve budúceho oprávneného a KN-C 1656/1 vo vlastníctve obce Čierny Balog v k. ú. Čierny Balog .

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve uloženia, údržby a opráv stavby „Vodovodná a kanalizačná prípojka k stavbe – Obytný zrub“ na časti pozemku KN-C 1656/1 v kat. úz. Čierny Balog.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie stavby vodovodná prípojka sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené v budúcom geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

Nové znenie:

Článok I, ods.:

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Obytný zrub – dostavba s prestavbou, vodovodná, kanalizačná prípojka a prípojka NN“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1656/11 – vo vlastníctve budúceho oprávneného a KN-C 1656/1 vo vlastníctve obce Čierny Balog v k. ú. Čierny Balog .

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve uloženia, údržby a opráv stavby „Vodovodná, kanalizačná prípojka a prípojka NN k stavbe – Obytný zrub“ na časti pozemku KN-C 1656/1 v kat. úz. Čierny Balog.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie stavby vodovodná, kanalizačná prípojka a prípojka NN sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené v budúcom geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

Článok II.

1) V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom č. 1 nedotknutých zostáva Zmluva nezmenená v platnosti.

2) Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Účastníci Dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Dodatku nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5) Tento Dodatok je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6) Účastníci Dodatku zhodne vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok je uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Dodatok vlastnoručne podpisujú.

7) Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V dňa

V dňa.....

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

.....
Mgr. Michal Vetrák
Starosta obce

.....
Mgr. Viera Vančová