
ZMLUVA O DIELO NA STAVEBNE PRÁCE

(ďalej len „zmluva“)-uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Kolárovo
Sídlo: Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
Zástupca: Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00306517
Bankové spojenie: SLSP Kolárovo
Číslo účtu, IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: Ing. Imrich Mészáros, ved. odd. OVŽP
Kontakt: +421 905 935 829, meszaros@mestokolarovo.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: GUTTE, s.r.o.
Sídlo: Pačérok 3, 94603 Kolárovo
Zástupca: Bc. István Lengyel, konateľ spoločnosti
IČO: 34113100
DIČ: 2020398259
IČ DPH: SK2020398259
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0040 2937 3570
Kontaktná osoba, tel.,email: Bc. István Lengyel, 0905 607 013, info@gutte.sk
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 896/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok č. I PREAMBULA

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet zákazky: **„Vyhodenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove – II. Etapa“**

Článok č. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je pokračovanie rekonštrukcie Kostolného námestia v meste Kolárovo, t. j. vytvorenie verejnej komunikácie pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie za účelom prepojenia s autobusovou stanicou. Chodník a spevnená plocha sa nachádzajú na pozemku s parc. číslom 838/1 v kat. ú. Kolárovo, v zastavanom území mesta Kolárovo, v centrálnej časti. V rámci rekonštrukcie dôjde k vytvoreniu komunikácií pre peších (chodník) a plochy približne v strede rekonštruovanej časti - v súlade s požiadavkami na bezpečnosť pešej komunikácie. Komunikáciu bude tvoriť dláždená plocha. Predpokladá sa recyklácia (nové využitie) existujúcich betónových konštrukcií pri vyhotovení podkladu pod dlažbou chodníka. Areál bude dotvorený prvkami drobnej architektúry -

kandelábre, smetné koše, parkové lavice.

- 2.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženým rozpočtom stavby a podľa pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo Objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa, ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).
- 2.3 Súčasťou diela sú aj doklady o vykonaných skúškach, atesty a certifikáty, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 2.4 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce Zhotoviteľa, alebo ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky, alebo by neplnilo požadovaný účel, alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť predmet diela na taký počet stavebných objektov, na aký bude mať zabezpečené finančné prostriedky.
- 2.5 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

Článok č. III.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1 Miesto realizácie stavebných prác: pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie na Kostolnom námestí v meste Kolárovo, parcelné číslo 838/1 v kat. ú. Kolárovo.
Termín: čo najskôr alebo do 30.1.2025.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce v lehote podľa vecného a časového harmonogramu odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 3.3 Nedodržanie termínov v súlade s vecným a časovým harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 3.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela Objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 3.6 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.7 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať Objednávateľa. V prípade, ak Objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, Zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 3.8 Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené vo vecnom a časovom harmonograme sa predlžujú o dobu oprávneného prerušenia prác na diele Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, formou písomného dodatku v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok č. IV.

Cena za dielo

4.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

celková zmluvná cena bez DPH	36 830,52 eur
sadzba 20 % DPH	7 366,11 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	44 196,63 eur

4.2 Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné. Zníženie zmluvnej ceny diela je možné v prípadoch, ktoré vyplývajú zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo.

4.3 Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

4.4 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v nacenenom Výkaze výmere – Rozpočtu stavby zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

4.5 V prípade písomnej dohody zmluvných strán o nerealizovaní všetkých prác, ktoré je podľa tejto zmluvy zhotoviteľ povinný vykonať, cena za dielo sa zníži o čiastku zodpovedajúcu cene nerealizovaných prác určenú podľa cenového rozpočtu. V prípade, že záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikne pred dokončením diela v plnom rozsahu, tzn., že dielo bude zhotovené len z časti, a to z dôvodov na strane objednávateľa, vznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie časti ceny za dielo vo výške určenej podľa cenového rozpočtu, podľa ktorého sa ocenia práce a výkony, ktoré zhotoviteľ na diele vykonal.

4.6 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií Zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za dielo uvedená v bode 4.1 tohto článku je konečná. Cena za dielo pokrýva všetky náklady zhotoviteľa na dodanie tovaru, uskutočnenie prác a poskytnuté služby, je konečná a nebude zmenená z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v cene stanovenej v tomto článku a v zmysle predchádzajúcich ustanovení.

Článok č. V.

Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.

5.2 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom Objednávateľ prevezme dielo od Zhotoviteľa bez väd a nedorobkov.

5.3 Cena sa počas doby realizácie diela nesmie meniť. Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.

5.4 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, na základe preberacích protokolov potvrdených Objednávateľom, Zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku

na číslo zmluvy, referenčné číslo objednávateľa, popis predmetu plnenia v zmysle predmetu zmluvy a bankové spojenie v zmysle zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi do jeho sídla lehota splatnosti faktúry neplynie. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

5.6 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

5.7 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne Zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry Objednávateľovi.

5.8 Uchádzač je povinný do maximálnej ceny diela zahrnúť všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho uskutočnenia prác.

5.9 Zhotoviteľ i objednávateľ majú právo na náhradu škody, ktorá im vznikne porušením, resp. zanedbaním povinností druhou zmluvnou stranou.

Článok č. VI.

Zmluvné záruky

6.1. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej Objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami realizačnej projektovej dokumentácie a Výkazom výmer – Rozpočet stavby, nevynímajúc pokyny Objednávateľa.

6.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti Objednávateľa.

6.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

6.4 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

6.5 Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy Objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

6.6 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, Zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi Objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je Zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

Článok č. VII.

Postup a organizácia práce

7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.

- 7.2 O dobu omeškania Objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzдание diela tak, že za každý deň omeškania Objednávateľa sa táto lehota predlži o jeden deň.
- 7.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, pláne organizácie výstavby (harmonogramu prác), koordinácie prác s tretími osobami.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť potrebnú pre realizáciu diela.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných pripojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od Objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.8 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.11 Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a môže k nim dôjsť iba za výslovného písomného súhlasu Objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorcom Objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad,

ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne a preukázateľne oznámiť Objednávateľovi každé prerušenie prác a výskyt každej prekážky, ktorá ohrozuje dodržiavanie vecného a časového harmonogramu.
- 7.17 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázať zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom Zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nasledovné činnosti a dokumenty:
- a) Plán ochrany zdravia pracovníkov a osôb, ktoré sú priamo ovplyvnené realizáciou predmetu zákazky počas plnenia,
 - b) Dodávka sprievodnej technickej dokumentácie (ďalej aj ako „STD“), ktorá bude obsahovať doklady potvrdzujúce pôvod a zhodu materiálov s bezpečnostnotechnickými požiadavkami, certifikáty vyžadované platnými právnymi predpismi, doklady o vykonaní všetkých predpísaných skúšok a doklady preukazujúce poskytnutie záruk na akékoľvek a všetky súčasti diela vrátane vybavenia a zariadenia tvoriaceho súčasť alebo príslušenstvo Diela (ďalej aj ako „Záručné listy“). STD bude vypracovaná a dodaná v písomnej a elektronickej forme v štyroch (4) vyhotoveniach.
 - c) Zabezpečenie vytýčenia všetkých podzemných sietí v riešenom území s príslušnými správcami sietí a overenie ich polohy ručne kopanými sondami, ak je to nevyhnutné pre realizáciu diela.
 - d) Zriadenie, prevádzkovanie a likvidácia zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu diela vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa. Doklady o zneškodňovaní odpadov budú súčasťou STD.
 - e) Vykonanie všetkých prác a skúšok na riadne vyhotovenie a dodanie diela, ktoré ustanovujú platné právne predpisy na území Slovenskej republiky.
 - f) Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác a vstupy na pozemky, najmä stavu komunikácií, zelene, budov, oplotení súkromných parciel a opätovné zdokumentovanie po uvedení do pôvodného stavu. Súčasne je nutné dokumentovať postup výstavby s dôrazom na dodržiavanie kvality Diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami a podobne. Všetky fotografie budú označené názvom miesta a dátumom vyhotovenia.
 - g) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela rešpektovať existujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia stavby, ktoré nie sú a nebudú predmetom Diela a z tohto dôvodu nesmú byť plnením predmetu Zmluvy dotknuté.

Článok č. VIII.

Kontrola uskutočnenia diela

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela Zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby Objednávateľa.
- 8.2 Zodpovedná osoba Objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

Článok č. IX.

Poistenie a ochrana zdravia

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad škody spôsobenej tretím osobám.

9.2. Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zoznam subdodávateľov, ktorých bude Zhotoviteľ využívať na stavbe a rovnako tak menný zoznam vlastných pracovníkov odovzdá Objednávateľovi v písomnej forme najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.

Článok č. X.

Sankcie

- 10.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- a) zaplatiť Objednávateľovi v prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je Zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, nárok na pokutu v rovnakej výške vzniká Objednávateľovi aj v prípade nedodržania záväzných termínov harmonogramu prác,
- 10.2 V prípade, že nebude dodržaná lehota splatnosti faktúry zhotoviteľa, uhradí objednávatel' zhotoviteľovi za každý deň meškania úroky z omeškania vo výške 0,01 % z celkovej fakturovanej sumy.
- 10.3 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

Článok č. XI.

Vlastníctvo diela

- 11.1 Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je Objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na diele.
- 11.2 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom Objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť Objednávateľovi.
- 11.3 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená Zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo Zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Článok č. XII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
- 12.2 V prípade, ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu Zhotoviteľa zaslanú Objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať, alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a Zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 12.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa Zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.
- 12.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.
- 12.5 Najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do 3 týždňov po odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.6 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok č XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- a) Zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorej z jeho častí oproti termínu uvedenému v časovom harmonograme o viac ako 30 dní,
 - c) Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - e) Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - f) Zhotoviteľ je v likvidácii, voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) ak Zhotoviteľ zmení rozsah subdodávok a nespĺní podmienky v súlade s bodom 9.5 tejto zmluvy,
 - h) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú,
 - i) ak dodávateľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní pre účasť na verejnom obstarávaní
 - j) ak dodávateľ neplní tie časti predmetu zákazky, treťou osobou, ktorá sa zaviazala poskytnúť uchádzačovi alebo záujemcovi v písomnej zmluve podľa § 34 ods. 3 tretia veta zákona o verejnom obstarávaní, technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť
- 13.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane . Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 13.3 Po odstúpení od zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela Zhotoviteľom,
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - c) vypratať, opustiť a odovzdať Objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - d) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie

diela.

Článok č XIV.

Doručovanie

- 14.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:
- a) v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,
 - b) druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu, ak bol odoslaný poštou alebo
 - c) v deň e-mailového prenosu , ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod.,
- 14.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka.

Článok č XV.

Subdodávateľa

- 15.1 Podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom (dodávateľom) písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (tejto zmluvy).
- 15.2 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov dodávateľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný pred začatím plnenia predmetu zmluvy zabezpečiť, aby subdodávateľ preukázal Objednávateľovi splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak tak nebolo urobené skôr. Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO, v nadväznosti na požiadavku podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že subdodávateľ nepreukáže v uvedenej lehote splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO, plnenie podielu predmetu zmluvy nie je oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný Zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto zmluvy.
- 15.5 Zapísanie subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora overuje Objednávateľ v informačnom systéme - Register partnerov verejného sektora. Údaje zapísané v registri, nie je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., potrebné pred orgánmi verejnej moci preukazovať.
- 15.6 Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil sám.
- 15.7 Tretia osoba, prostredníctvom ktorej uchádzač alebo záujemca preukazuje technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, má povinnosť plniť tie časti predmetu zákazky, ktoré sa zaviazala poskytnúť uchádzačovi alebo záujemcovi v písomnej zmluve podľa § 34 ods. 3 tretia veta zákona o verejnom obstarávaní.

Článok č XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 16.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží

Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

- 16.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a je potrebné ich označovať ako dodatky. Vyhotovené budú taktiež v slovenskom jazyku.
- 16.5 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 16.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľ upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií a Nacenený položkový Výkaz výmer – Rozpočet stavby
Príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram
Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov na predmet zákazky

V Kolárove, dňa
Objednávateľ:

V..... dňa.....
Zhotoviteľ:

.....
Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász
primátor mesta

.....
GUTTE, s.r.o.
Bc. István Lengyel
konateľ spoločnosti