

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme č. 36/2021**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** LABAŠ s.r.o.  
**Sídlo:** Textilná 1, 040 01 Košice  
**IČO:** 36 183 181  
**DIČ:** 2020044796  
**IČ DPH:** SK2020044796  
**IBAN:** SK02 1100 0000 0026 2071 8338  
**Zastúpená:** Miroslav Labaš – konateľ  
**Zapísaná:** v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka  
č. 10245/V

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov  
**Sídlo:** Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice  
**IČO:** 00 690 988  
**DIČ:** 2020761545  
**IČ DPH:** neplatca DPH  
**Zastúpená:** PhDr. Dominik Babušík - starosta

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany dňa 16.08.2021 uzavreli Zmluvu o nájme č. 36/2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“) k nebytovým priestorom v OC Laborec v Košiciach.

2. Týmto dodatkom sa do článku II. za bod 2 dopĺňa nový bod 2.1. v nasledovnom znení:

**„2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odchylné od bodu 2 tohto článku, nájomné za obdobie január až marec 2025 bude uhradené vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v mesiaci december 2024 so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Ustanovenie tohto bodu nevylučuje aplikáciu bodu 4 prenajímateľom s tým, že ak prenajímateľ uplatní postup podľa bodu 4, vo faktúre za prenájom za apríl 2025 zároveň prenajímateľ dofakturuje rozdiel v nájomnom za mesiac marec 2025, ak vznikne nedoplatok na nájomnom v dôsledku aplikácie ustanovenia bodu 4.**

3. Týmto dodatkom sa do článku III za bod 5 dopĺňa nový bod 5.1. v nasledovnom znení:

**„5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odchylné od bodu 5 tohto článku, poplatok podľa bodu 5 bude za obdobie január až marec 2025 uhradený vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v mesiaci december 2024 so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.“**

## II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť momentom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti bez zmien.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali v 2 rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

V Košiciach dňa  
Prenajímateľ:

V Košiciach dňa  
Nájomca:

---

LABAŠ s.r.o.  
Miroslav Labaš v. r. – konateľ

---

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov  
PhDr. Dominik Babušík v. r. - starosta