

Zmluva o odbornej obsluhu a odbornom dozore tepelno – energetických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: **Veolia Energia Senec, a.s.**
 Sídlo: Sokolská 6, 903 01 Senec
 Konajúci: Benedikt Lavrinčík, predseda predstavenstva
 Zapísaný v OR: Mestského súdu Bratislava III, Obch. R, oddiel Sa, vložka č.1762/B
 Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
 - zmluvných: Ing. Mgr. Miloš Valovič, manažér CZT, člen predstavenstva
 milos.valovic@veolia.com
 - technických: Ing. Benedikt Nagy, vedúci technického oddelenia
 benedikt.nagy@veolia.com
 Ivan Skačan, technický špecialista
 ivan.skacan@veolia.com
 IČO: 35 747 404
 DIČ: 20 20 20 1139
 IČ DPH: SK 7020000097
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 2612 3003
 (ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Objednávateľ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: Ulica Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Konajúci: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
 - zmluvných: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 - technických: Mgr. Matúš Opatovský, zástupca primátora
 IČO: 00 313 190
 DIČ: 2020531040
 IČ DPH: nie je platca DPH
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
 (ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť túto Zmluvu ako Zmluvu nepomenovanú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka takto (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I Predmet Zmluvy

- Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa bude vykonávať odbornú obsluhu a odborný dozor tepelno – energetických zariadení v kotolni umiestnenej v budove **Materskej školy** umiestnenej na adrese **Súkennícka 256 vo Vrbovom**. Kotelňa je situovaná na prízemí budovy.



Tepelno – energetické zariadenia (ďalej len „**kotolňa**“) budú vyrábať teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej len „**ÚK**“) podľa špecifikácie uvedenej v článku II. tejto Zmluvy. Príloha č. 1 Zmluvy tvorí súpis zariadení kotolne.

- Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú cenu Poskytovateľovi.

Článok II

Obsah a rozsah predmetu plnenia

- Poskytovateľ pre Objednávateľa v zmysle platných a účinných právnych predpisov **bude vykonávať odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne** určenej na výrobu tepla pre ÚK:

Odborná obsluha kotolne:

- kontrola kotolne minimálne 3 krát za týždeň v mesiacoch január až apríl a október až november,
- kontrola a regulácia výstupných parametrov ÚK v zmysle požiadaviek Objednávateľa,
- vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne – s prevádzkovými parametrami),
- drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto Zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečením obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie),
- drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, prístroj na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesností prebublínovaním),
- administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie),
- udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni.

Odborný dozor kotolne:

- priebežné sledovanie výroby v kotolni a koordinácia návrhov na zefektívnenie prevádzky kotolne s Objednávateľom,
 - havarijná služba a pohotovosť denne v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.
- Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na potrebu vykonať opravy alebo údržbu na zariadeniach kotolne (s výnimkou činností uvedených v čl. IV ods. 8 a ods. 9 tejto Zmluvy).
 - Poskytovateľ pre Objednávateľa zabezpečí na základe objednávky Objednávateľa opravy havarijných stavov v kotolni.

Článok III

Čas plnenia

- Zmluva sa uzatvára **od 01. 01. 2025 na dobu neurčitú**.
- Objednávateľ odovzdá Poskytovateľovi kotolňu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, o čom bude spísaný Preberací protokol vrátane Zápisu o stave zariadenia kotolne v zmysle Prílohy č.1 Zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti Poskytovateľa / Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí odstránenie havárie a vykoná opatrenia a práce neodkladne nevyhnutne spojené s prvotným odstránením havarijného stavu z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na kotolni okamžite, maximálne do 8 hodín od času zistenia havárie kotolne alebo prevzatia nahlásenia havárie kotolne.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky Objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického hlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
3. V prípade objednania prác Objednávateľom podľa článku II ods. 3 Zmluvy je Poskytovateľ povinný vykonať práce včas a kvalitne. Na objednanú prácu nastúpi Poskytovateľ do 3 dní od doručenia objednávky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Poskytovateľ v omeškaní so splnením predmetu Zmluvy v dojednanom termíne.
5. Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia podľa Zmluvy.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby Poskytovateľ nebol pri svojej činnosti obmedzovaný tretími osobami.
7. Objednávateľ je povinný ku dňu účinnosti tejto Zmluvy predložiť Poskytovateľovi všetku dostupnú dokumentáciu ku kotolni a k prislúchajúcim tepelno – energetickým zariadeniam (projektová dokumentácia, revízne knihy a návody na obsluhu pre všetky zariadenia). Rovnako je Objednávateľ povinný predložiť ďalšie dokumenty, a to najmä: všetky správy z odborných prehliadok a odborných skúšok – tlak, plyn, elektrina, spolu s dokladmi o odstránení závad, osvedčenie o spôsobilosti komína, protokoly z úradných skúšok vyhradených technických zariadení – tlak, plyn a elektrina a požiarnu dokumentáciu.
8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť výkon odbornej prehliadky kotolne, odborné prehliadky a skúšky tlakových, plynových a elektrických vyhradených technických zariadení (VTZ).
9. Objednávateľ v rámci plnenia Zmluvy zabezpečí deratizáciu a dezinfekciu priestorov kotolne, ako aj kontrolu prenosných hasiacich prístrojov. O vykonaní týchto činností bude informovať Poskytovateľa prostredníctvom fotokópie dokladu o vykonaní deratizácie a dezinfekcie a fotokópie dokladu o kontrole prenosného hasiaceho prístroja.
10. Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť Poskytovateľovi každý zásah do sústavy ÚK. V prípade realizácie takéhoto zásahu bez oznámenia Poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.

Kontaktné meno a č. tel. Poskytovateľa:	Ing. Benedikt Nagy	0918 392 091
	Ivan Skačan	0905 818 350
Kontaktné meno a č. tel. Objednávateľa:	Bc. Michaela Vladová	0911 915489



Článok V

Cena

1. Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- za odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne podľa článku II ods. 1 Zmluvy;
- **75,- EUR bez DPH / mesiac;**
v mesiacoch: január až apríl a október až december príslušného roka

Cena je záväzná a nemenná do 28. 02. 2026, pričom pre ďalšie časové obdobie po tomto termíne má Poskytovateľ právo upraviť cenu podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy.

2. K cene uvedenej v odseku 1 bude pripočítaná DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
3. Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú Poskytovateľovi v súvislosti s plnením tejto Zmluvy s výnimkou prác podľa čl. II ods. 3 tejto Zmluvy.
4. Poskytovateľ môže navýšiť cenu za plnenie podľa tejto Zmluvy od 01. 03. príslušného kalendárneho roka o mieru inflácie zistenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, pokiaľ presiahne hodnotu +/- 3% a to zaokrúhlene na celé € nadol. Takto upravenú cenu je Poskytovateľ povinný oznámiť a vydokladovať Objednávateľovi najneskôr do 28. 02. príslušného kalendárneho roka.
5. Dohodnutá cena za výkon činnosti bude Objednávateľom hradená raz mesačne do 30. dňa bežného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom a zaslanej Objednávateľovi do 20. dňa bežného mesiaca nasledujúcom bezprostredne po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola zmluvne dohodnutá služba dodaná. Za splnenie záväzku je považované pripísanie dohodnutej sumy na účet Poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu.
6. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, Poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania v zmysle účinných právnych predpisov.
7. Cena za výkon prác v Zmysle článku II ods. 3 Zmluvy bude stanovená na základe cenovej ponuky schválenej Objednávateľom.

Článok VI

Záruky

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti s maximálnou odbornou starostlivosťou v zmysle tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods. 1 tohto článku Zmluvy.
3. V prípade vady ním poskytnutého plnenia je Poskytovateľ povinný zabezpečiť jej bezodkladné odstránenie.
4. Pre práce dohodnuté v článku II. ods. 3 Zmluvy budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonanej práce a v zmysle ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných alebo ústnych pokynov daných mu Objednávateľom, ak Poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak Poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Článok VII
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 01. 01. 2025, pričom účinnosť však Zmluva nenadobudne skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď dotknutej Zmluvnej strane.
4. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od Zmluvy z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou. V prípade menej závažného porušenia zmluvných povinností druhá Zmluvná strana vyzve zodpovednú Zmluvnú stranu na nápravu a poskytne jej primeranú lehotu. V prípade, že v poskytnutej lehote zodpovedná Zmluvná strana nezabezpečí nápravu, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy Poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne.
7. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a subsidiárne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, z čoho jeden (1) obdrží Poskytovateľ a jeden (1) Objednávateľ.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, právny úkon urobili slobodne a vážne a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

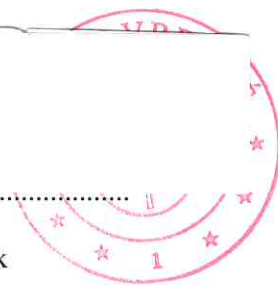
Príloha č. 1: Súpis zariadení

Vo Vrbovom dňa:

13.11.2024

Veolia Energia Senec, a.s.
Benedikt Lavrinčík
predseda predstavenstva

Mesto Vrbové
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta



**Súpis zariadení
kotelne v budove Materskej školy Súkennícka 256 vo Vrbovom**

adresa: Súkennícka 256, 922 03 Vrbové

kotle	2 ks	Viessmann VITODENS 200, typ B2HA-49, výkon 49 kW
radiace jednotky	1 ks	Viessmann VITOTRONIC 200-H, typ: HK3B
	1 ks	Viessmann VITOTRONIC 300-K, typ: MW2B
expanzné nádoby	1 ks	VAREM, typ Maxivarem LR, 100 l (k ÚK)
	2 ks	Viessmann VITASET H50, 50 l (ku kotlom)
čerpádlá	5 ks	Willo, Yanos pico 1.0
úpravňa vody	1 ks	Aquaset 500
rozdeľovač a zberač	1 ks	5 vetiev vrátanie trojcestných ventilov
anuloid ku kotlom	1 ks	
neutralizačný box	1 ks	
rozvody UK s prislúchajúcimi izoláciami		
spalinovod		
potrubie pre prívod plynu ku kotlom a k prietokovému ohrievaču		

zariadenie, ktoré nie je predmetom odbornej obsluhy a odborného dozoru a nachádza sa v priestore kotelne:

plynový prietokový ohrievač vody Brano Moravia, dymovod, prislúchajúce rozvody vody