

## Kúpna zmluva č. 18/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)  
medzi

### Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: Alžbeta Salagová, rod. Chovancová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Štefunková 3143/9, 821 03 Bratislava, SR  
Č. účtu:  
št. obč. SR  
(ďalej len ako „Predávajúci 1“)

### Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: MUDr. Eduard Chovanec, rod. Chovanec  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Pionierska 982/4, 017 01 Považská Bystrica, SR  
Č. účtu:  
št. obč. SR  
(ďalej len ako „Predávajúci 2“)

### Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: RNDr. Miroslav Pollák, rod. Pollák  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Námestie Majstra Pavla 33/33, 054 01 Levoča, SR  
Č. účtu:  
št. obč. SR  
(ďalej len ako „Predávajúci 3“)

### Predávajúci 4:

Meno a priezvisko: Stanislav Chovanec, rod. Chovanec  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Zimná 105/11, 052 01 Spišská Nová Ves, SR  
Č. účtu:  
št. obč. SR  
(ďalej len ako „Predávajúci 4“)

### Predávajúci 5:

Meno a priezvisko: Justína Bongová, rod. Poláková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kurimany 39, 054 01, SR  
Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 5“)

(ďalej spoločne Predávajúci 1 až Predávajúci 5 len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Kurimany,

Sídlo: Kurimany 59, 054 01, SR

IČO: 00329291

DIČ: 2020717732

Štatutárny orgán: Ing. Martinom Faltinom, starosta obce

Účet IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.,

BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia číslo 15/2024 zo dňa 29.04.2024 ako kúpu nehnuteľnosti parcela č. KNE 64/1 o výmere 61 m<sup>2</sup> evidovaný ako orná pôda, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 176 v katastrálnom území Kurimany v podielovom vlastníctve Predávajúcich.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci 1 prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo 64/1 KN-E s výmerou 61 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 176, kataster Kurimany v podiele 1/6 a Predávajúci 2 prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo 64/1 KN-E s výmerou 61 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 176, kataster Kurimany v podiele 1/6 a Predávajúci 3 prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo 64/1 KN-E s výmerou 61 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 176, kataster Kurimany v podiele 1/6 a Predávajúci 4 prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo 64/1 KN-E s výmerou 61 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 176, kataster Kurimany v podiele 1/6 a Predávajúci 5 prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo 64/1 KN-E s výmerou 61 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 176, kataster Kurimany v podiele 2/6 (nehnuteľnosť uvedená v tomto bode článku II. ďalej len ako „Predmet kúpi“)
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpi uvedený v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň Kúpnu cenu uvedenú článku III. tejto Zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a spôsob platby**

1. Kúpna cena bola stanovená na sumu 3,00 Eur/m<sup>2</sup>, a to takto: pre Predávajúceho 1 celkom vo výške 30,50 Eur, slovom: tridsať,50 Eur, pre Predávajúceho 2 celkom vo výške 30,50 Eur, slovom: tridsať,50 Eur, pre Predávajúceho 3 celkom vo výške 30,50 Eur, slovom: tridsať,50 Eur, pre Predávajúceho 4 a celkom vo výške 30,50 Eur slovom: tridsať,50 Eur a pre Predávajúceho 5 celkom vo výške 61,00 Eur, slovom: šesťdesiatjeden,00 Eur, spolu pre Predávajúcich 183,00 Eur slovom: jedenstoosemdesiattri,00 Eur (ďalej len ako „Kúpna cena“)
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na bankový účet uvedený pri mene Predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prevode vlastníctva Kupujúcemu v prospech Kupujúceho.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Kúpa nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. bod 1 tejto Zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurimanoch na svojom zasadaní dňa 29.04.2024, uznesením č. 15/2024.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto Zmluve dohodnuté.
7. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániaci vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho.
9. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho, Predmet kúpi nezataží, resp. nedá súhlas so zatažením Predmetu kúpi žiadnym bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Vecno-právne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia vydaný Okresným úradom, katastrálnym odborom o jeho povolení.
12. Vklad do katastra nehnuteľnosti doručí Kupujúci účinnú Zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Levoča, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.

13. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti znášajú Kupujúci.
14. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení pre Predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre Kupujúceho.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v očíslovanej písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej iste listine.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ostatnými všeobecnými záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Kurimanoch, dňa 04.12.2024

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....  
Alžbeta Salagová

.....  
Obec Kurimany  
Ing. Martin Faltin  
starosta obce

Predávajúci 2:

.....  
MUDr. Eduard Chovanec

Predávajúci 3:

.....  
RNDr. Miroslav Pollák

Predávajúci 4:

.....

Stanislav Chovanec

Predávajúci 5:

.....

Justína Bongová