

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2024003869
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Košická Futbalová Aréna a.s.

štátutárny orgán:
Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva
Mgr. Marián Horenský, PhD. – člen predstavenstva
doc. PhDr. Viliam Knap, PhD., MHA, MPH – člen predstavenstva
sídlo: Pri prachárni 13, 040 11 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK87 0200 0000 0033 2423 1255
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa,
vložka číslo: 1636/V

(ďalej len „*nájomca*“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany v nadväznosti na doterajšiu spoluprácu a spoločné úsilie pri podpore rozvoja mládežníckeho a súťažného športu v meste Košice, v súlade ďalej špecifikovanými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach pristupujú k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je nájom majetku mesta Košice uvedeného v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky KN-C v kat. úz. Južné mesto, obec Košice – Juh, a to
 - a) pozemkov uvedených v prílohe č. 1 v časti A, ktorých nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 712 zo dňa 1. 7. 2021 (ďalej len „**uznesenie MZ č. 1**“),
 - b) pozemkov uvedených v prílohe č. 1 v časti B, ktorých nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 629 zo dňa 19. 11. 2024 (ďalej len „**uznesenie MZ č. 2**“)(ďalej spolu len „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca vyhlasuje, že sa stavom predmetu nájmu detailne oboznámil. Vzhľadom na to, že nájomca má ku dňu účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu už prenajatý na základe pôvodnej nájomnej zmluvy špecifikovanej v čl. XI ods. 7 (ďalej tiež „**prvotná nájomná zmluva**“), nájomca má predmet nájmu v držbe a nie je potrebné ho odovzdať.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa čl. III ods. 1 písm. a) za účelom výstavby futbalového štadióna a prevádzkovania vybudovaného futbalového štadióna a jeho zázemia, vrátane výkonu správy a údržby futbalového štadióna, prevádzkovanie spoločenských a športových podujatí a poskytovaní s tým súvisiacich služieb. Zmluvné strany konštatujú, že účel výstavby futbalového štadióna (ktorý bol taktiež súčasťou účelu nájmu podľa prvotnej nájomnej zmluvy), je v čase uzatvorenia tejto zmluvy už naplnený.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa čl. III ods. 1 písm. b) za účelom vybudovanie a prevádzkovanie futbalových tréningových plôch a budovy zázemia v nadväznosti na ostatnú činnosť nájomcu (vybudovanie a prevádzkovanie futbalového štadióna), čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice.
3. Pre účely tejto zmluvy sa futbalovým štadiónom rozumejú aj všetky ďalšie stavebné objekty, ktoré s výstavbou a prevádzkou futbalového štadióna technicky súvisia (najmä inžinierske stavby, parkovacie plochy, hracia plocha na štadióne a pod.).

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa čl. III ods. 1 písm. a) bolo stanovené vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, a to uznesením MZ č. 1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa čl. III ods. 1 písm. b) bolo stanovené vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, a to uznesením MZ č. 2.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenájomca pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom naraz za celú dobu nájmu vo výške 60 €, a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu podľa čísla zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že ak dôjde k predčasnému skončeniu nájmu z dôvodu, ktorý nezavinil prenajímateľ, nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov. Nájom vzniká dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy výlučne z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iného finančného plnenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 60 dní,
 - b) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s podmienkami dohodnutými v nájomnej zmluve,
 - c) sa nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo predmet nájmu užíva spôsobom, ktorým ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje,
 - d) nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) voči nájomcovi bol vyhlásený konkurz, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie.

Odstúpiť z dôvodov uvedených v písm. a) až d) možno až v prípade, ak prenajímateľ písomne upozornil nájomcu na možnosť odstúpenia od zmluvy a poskytol mu dodatočnú lehotu v trvaní najmenej 60 dní na zjednanie nápravy, pričom nájomca v tejto dodatočnej lehote nápravu nezjednal resp. neodstránil následky porušenia zmluvy.

4. Ukončenie nájmu nemá vplyv na platnosť záväzkov, ak z ich povahy vyplýva, že majú trvať naďalej (najmä ustanovenia čl. VIII a XI). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nepoužije.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po celú dobu nájmu zachovať futbalový štadión v prevádzkyschopnom stave, udržiavať a zveľaďovať ho tak, aby bola zachovaná možnosť jeho užívania obvyklým spôsobom.

3. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu umiestňovať akékoľvek reklamné zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bez rozumného dôvodu neodmietne udelenie súhlasu, pričom daný súhlas môže byť paušálny (vzťahujúci sa vymedzený okruh prípadov na určité obdobie). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že súhlas prenajímateľa sa nevyžaduje na umiestňovanie reklamného zariadenia na stavbe vybudovanej na predmete nájmu. Rovnako sa súhlas nevyžaduje v prípade umiestnenia reklamného zariadenia na krátku dobu, ktorá nepresiahne päť dní. Ustanovenie ods. 10 druhej vety tohto článku sa použije primerane.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Dňom účinnosti nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný vykonávať správu a údržbu predmetu nájmu výlučne na vlastné náklady. Záväzok nájomcu podľa predchádzajúcej vety sa netýka náhrady škody, ktorá vznikne v dôsledku havarijnej situácie inžinierskych sietí (napr. kanálu), ktorých vlastníkom resp. prevádzkovateľom nie je nájomca.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať záväzky vyplývajúce z osobitnej zmluvy uzatvorenej s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 22. 2. 2016, v nadväznosti na získanú dotáciu vo výške 4 mil. € na financovanie výstavby futbalového štadióna.
8. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu doby užívania predmetu nájmu kontrolovať dodržiavanie podmienok nájmu a za tým účelom má právo vstupovať na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a do objektov postavených na predmete nájmu za účelom kontroly.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, ak zmluva v jednotlivom prípade neustanovuje inak. Takto získaný príjem je oprávnený použiť výlučne za účelom napĺňania účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

VIII. MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE

1. V prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy alebo dohodou bude vysporiadanie rozostavanej resp. zrealizovanej stavby futbalového štadióna riešené samostatnou dohodou rešpektujúcou účel zmluvy, a to nasledovne, ak sa zmluvné strany resp. ďalšie dotknuté subjekty nedohodnú inak:
 - a) prenajímateľ odkúpi stavbu za obvyklú cenu, ktorá sa stanoví znaleckým posudkom; ak dôjde k ukončeniu nájmu skôr, ako uplynie 5 rokov trvania nájmu (počítaného od účinnosti zmluvy), obvyklá cena nebude menšia ako 90 % obstarávacích nákladov; splatnosť kúpnej ceny bude najmenej 18 mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu,

- b) nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.
2. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy ak dôjde k skončeniu nájmu, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške obvyklého nájomného za predpokladu, že nájomca bude naďalej vlastníkom tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu (bez ohľadu na stav jeho rozpracovanosti), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odpredať prenajímateľovi stavbu (vrátane súvisiacej infraštruktúry) za 1,00 € v lehote do 90 dní od skončenia nájmu; tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odmietnuť odkúpenie stavby. Nájomca po uplynutí doby nájmu je oprávnený požiadať prenajímateľa o nájom stavby v súlade s právnymi predpismi platnými v danom čase, pričom objednávatel' sa zaväzuje predložiť túto žiadosť na schválenie príslušnému orgánu; nesúhlas príslušného orgánu s nájomom nemožno považovať za porušenie akejkoľvek zmluvnej povinnosti prenajímateľa.

IX. SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného o viac ako 15 dní je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €.
2. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť. Dojednania o zmluvných pokutách v tejto zmluve sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
3. S prihliadnutím na mieru a následky porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany je príslušná zmluvná strana oprávnená uplatniť si voči druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu aj v menšej výške ako ustanovuje táto zmluva.

X. OSOBITNÉ INFORMAČNÉ A PROPAGAČNÉ POVINNOSTI

1. Nájomca sa zaväzuje uvádzať na všetkých tlačенých a elektronických materiáloch a v mediálnych výstupoch, že účel zmluvy sa realizoval vďaka podpore prenajímateľa (ďalej tiež „mesto“). Pre vylúčenie pochybností platí, že táto povinnosť sa týka len podujatí priamo organizovaných nájomcom.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta v nasledovnom rozsahu:
- a) **na reklamných nosičoch** (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, billboardoch a pod.) sa pod alebo nad názvom projektu/podujatia umiestni povinný text o tom, že projekt/podujatie podporilo mesto a uvedie sa logo mesta
Príklad povinného textu: „Projekt/podujatie podporilo [logo mesta Košice].“;

- b) **na webovom sídle:** rovnaký povinný text nájomca umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka nájomcu alebo podujatia), a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke;
- c) **zobrazenie loga mesta:** nájomca je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta: www.kosice.sk/mesto/kontakt-pre-media; nájomca je povinný zaslať a konzultovať návrh umiestnenia loga mesta (na reklamnom nosiči, resp. na webovej stránke) na schválenie vopred (ešte pred tlačou) príslušnému odbornému útvaru mesta (referátu marketingu a styku s verejnosťou), a to elektronicky na adresu komunikacne@kosice.sk;
- d) **počas konania podujatia**
- nájomca alebo ním poverený organizátor uvedie povinný text slovne, a to v úvodnom vstupe (príhovore) moderátora/organizátora – táto povinnosť sa vzťahuje na všetky, aj sprievodné, aktivity projektu,
 - umiestnením banneru (roll up) na viditeľnom mieste v priestore konania projektu (podujatia), ak je to s prihliadnutím na povahu podujatia obvyklé,
 - nájomca viditeľným spôsobom umiestni informáciu o podpore mestom, a to rovnakým spôsobom ako na reklamnom nosiči [písm. a)]; v prípade činnosti, ktorá má dlhodobý charakter (napr. ak účelom nájmu je podpora prevádzkovej činnosti), sa informácia umiestni v mieste vykonávania tejto činnosti (napr. vo vnútorných priestoroch, na športovisku a pod.);
- e) **d'alšími spôsobmi medializácie**
- na profile nájomcu alebo podujatia na sociálnej sieti (napr. Facebook), a to najmä vytvorením podujatia, spoluorganizáciou/co-hostingom, statusom a pod.,
 - medializáciou v lokálnych alebo regionálnych médiách formou reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, inzercie a pod.;
 - prezentáciou činnosti nájomcu na základe výzvy zo strany mesta sa nájomca zaväzuje zúčastniť akcie organizovanej mestom za účelom prezentácie vlastných aktivít, ktoré vykonáva aj vďaka podpore od mesta, a zároveň nájomca uvedie mesto ako svojho podporovateľa.

XI. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

XII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Nájomca nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam prenajímateľa bez jeho písomného súhlasu.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účinnosťou tejto zmluvy sa predmet nájmu podľa prvej nájomnej zmluvy č. 2014002754 zo dňa 16.12.2014 vrátane dodatkov č. 1 až 4 zužuje o predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto novej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu aktualizujú predmet nájmu podľa prvej nájomnej zmluvy formou dodatku alebo iným obdobným spôsobom.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 (predmet nájmu).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

.....
Mgr. Marcel Gibóda
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Marián Horenský, PhD.
člen predstavenstva

Príloha č. 1 (Predmet nájmu)**Časť A:**

<i>LV</i>	<i>parc. č. C-KN</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
11650	501/633	637	ostatná plocha
11650	501/634	372	ostatná plocha
11650	501/635	620	ostatná plocha
11650	501/636	2953	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/637	16	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/638	1	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/639	34	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/640	8	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/641	44	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/642	7639	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/643	12144	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/644	2304	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/645	1752	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/646	2012	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/647	1751	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/648	9633	ostatná plocha
11650	501/649	2110	ostatná plocha
11650	501/650	4821	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/651	624	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/652	470	ostatná plocha
11650	501/653	200	ostatná plocha
11650	501/657	213	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/658	9	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/659	7	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/660	55	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/661	11	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/662	243	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/663	314	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/664	259	ostatná plocha

11650	501/665	606	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/666	1	ostatná plocha
11650	501/667	20	zastavaná plocha a nádvorie
11650	501/668	28	zastavaná plocha a nádvorie
14465	501/626	440	zastavaná plocha a nádvorie
14465	501/628	4988	zastavaná plocha a nádvorie
14465	501/629	88	ostatná plocha
14465	501/630	189	zastavaná plocha a nádvorie
14465	501/631	56	ostatná plocha

Účtovná hodnota vyššie uvedených pozemkov (časť A) je 1.483.238,12 €.

Časť B:

<i>LV</i>	<i>parc. č. C-KN</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
11650	501/632	14546	zastavaná plocha a nádvorie
14465	501/627	2634	zastavaná plocha a nádvorie

Účtovná hodnota vyššie uvedených pozemkov (časť B) je 97.953,80 €.