

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

BUROM s.r.o.

Sídlo: Novomeského 1534/24, 962 31 Veľká Lúka
IČO: 48 251 798
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK40 0900 0000 0050 7492 7442
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. : Sro, vložka č. : 28414/S

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

a

Konzervatórium Jána Levoslava Bellu

Sídlo: Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená
Banskobystrickým samosprávnym krajom
Štatutárny orgán: Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD., riaditeľ školy
IČO: 17059887
DIČ: 2021551279
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0039 1541
Telefón: +42148 4123214
E-mail: director@konzervatoriumbb.sk
Osoby oprávnené: Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD., riaditeľ školy

(ďalej v texte len „objednávateľ“)

II.

Predmet zmluvy

1. V zmysle tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce v budove Školského internátu na ul. Severná 4, Banská Bystrica, a to v rozsahu v tejto zmluve dohodnutom v zmysle cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané práce dojednanú cenu.

III.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať stavebné práce a s tým bezprostredne súvisiace činnosti dňa 6.12.2024 a odovzdať zrealizované dielo 16.12.2024.
2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uložených touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie,

generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto bodu zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za chyby diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

3. Práce individuálneho charakteru sa budú prevádzať dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ceny prác individuálneho charakteru sa budú určovať dohodou za práce navyše.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov (pozn. za zamestnanca zhotoviteľa sa v zmysle tejto zmluvy považuje každá osoba, vykonávajúca činnosť podľa tejto zmluvy prostredníctvom zhotoviteľa).
5. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných stavebných prác. Pre prípadné reklamácie platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vybavenie svojich zamestnancov potrebnými prostriedkami, pracovným náradím a osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojimi zamestnancami pri výkone služieb (činností) podľa tejto zmluvy na majetku objednávateľa.
8. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za vykonané práce.

IV.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zamestnancom zhotoviteľa bezplatne priestory na bezpečné a hygienické uloženie osobných vecí a pracovných prostriedkov.
2. Objednávateľ zabezpečí bezplatný odber elektrickej energie a vody potrebnej pre vykonanie diela.
3. Objednávateľ určil zodpovedného pracovníka pre kontakt so zhotoviteľom: PaedDr. Eva Aláčová, e-mail: eva.alacova@konzervatoriumbb.sk, tel: 0903 025 297.
4. Zistené škody je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, prostredníctvom zodpovedného pracovníka pre kontakt so zhotoviteľom.

V.

Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť v prospech účtu zhotoviteľa dohodnutú cenu za vykonané dielo v sume 9520,- eur (slovom deväťtisícpaťstodvadsaťeur) v lehote splatnosti.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že súčasťou ceny zhotoviteľa je aj odvoz odpadu po demontáži sanity a odvoz sutinového odpadu.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že súčasťou ceny za vykonanie prác nie sú náklady na sanitu.
4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, môže byť objednávateľovi zo strany zhotoviteľa účtované 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

VI.
Odobzdzanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadnym ukončením a odobzdzaním diela objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odobzdzaní a prevzatí diela bude zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odobzdzávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odobzdzanie diela. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odobzdzania diela.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Tento zmluvný vzťah môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Spory zmluvnej povahy budú strany riešiť predovšetkým dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za platne doručené sa považujú iba písomnosti adresované na poslednú známu adresu sídla adresáta, a to formou doporučeného listu s potvrdením prijatia (s doručenkou). V prípade ak sa písomnosť vráti ako nedoručená, platí, že k doručeniu došlo dňom vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
5. Táto zmluva a vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné zmeniť len očíslovaným písomným dodatkom k nej, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiaden z nich nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 5.12. 2024

.....
Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD.
objednávateľ

.....
BUROM, s.r.o.
zhotoviteľ