

17/2024

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestoroch v znení neskorších
predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Považské múzeum**
Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení: Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
Kontaktná osoba: PhDr. Magdaléna Lacková, lackova@pmza.sk
IČO: 36145173
Bankové spojenie:
EBAN:
Identifikácia: Zapísané MK SR, č. RM 39/98
E-mail: muzeum@pmza.sk
Právna forma: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti
Žilinského samosprávneho kraja.

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca: **SPROMOTION SK, s. r. o.**
Sídlo : Kopčianska 10, 851 01, Bratislava
V zastúpení: Stanislav Janech
IČO : 50615742
DIČ: SK2120204341
Bankové spojenie :
Telefonický kontakt: +420603704652
E-mail: stanislav_janech@spromotion.cz

/ďalej len „nájomca“/

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1459 – parcela č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5, na ktorej je postavená administratívna budova súp. č. 3, a parcela č. 20/1 (parkovisko), 20/2 a 20/3.
2. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajíať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3, písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov areálu Budatínskeho hradu a to na pozemku parcely č. 20/1, 20/2, 20/3 a parcely č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5 zapísaných na liste vlastníctva č.1459, nachádzajúcej sa v k. ú. Budatín, ktorý je vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, na účel organizovania podujatia „**Kultúra pod hviezdami**“ v dňoch 22. – 24. augusta 2025, ktorého organizátorom je nájomca, vrátane doplnkových služieb s týmto podujatím súvisiacimi.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to od 22. do 24. augusta 2025 v čase od 9.00 do 22.00 hod.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa zmluvné strany 2 dni vopred po vzájomnej dohode rozhodnú o realizácii, alebo nerealizácii podujatia, prípadne určia náhradný termín.

Čl. IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať technicko-personálne zabezpečenie a to:
 - a) poskytnúť priestory uvedené v čl. II., bod 1. tejto zmluvy výlučne na účel prípravy, realizácie a likvidácie podujatia „**Kultúra pod hviezdami**“ v dňoch 22. – 24. augusta 2025, s možnosťou prípravy od 21. augusta
 - b) umožniť pripojenie na zdroj elektrickej energie, umožniť prísun vody, využívanie WC,
 - c) zabezpečiť zázemie pre účinkujúcich,
 - d) zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu,
 - e) zabezpečiť zamestnanca múzea na riešenie technicko-personálnych úloh,
 - f) zabezpečiť dočasné parkovisko pre návštevníkov v súčinnosti so ŽSK a DI PZ.
 - g) v prípade potreby umožniť použitie pódia
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia „**Kultúra pod hviezdami**“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
 - b) poveriť zodpovednú osobu pri organizácii a priebehu podujatia. Menovaný zodpovedný zástupca za organizáciu podujatia: Radek Priputen, radek_priputen@spromotion.cz
 - c) rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky so zástupcami múzea,
 - d) zrealizovať podujatie tak, aby múzeu nevznikli žiadne náklady a škody,
 - e) udržiavať čistotu počas konania podujatia a zhromaždiť komunálny odpad na určenom mieste pre vývoz,
 - e) akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
 - f) vykonať ohlasovaciu povinnosť podujatia na Mesto Žilina,
 - g) zabezpečiť požiarnu, zdravotnú službu,
 - h) zabezpečiť čistotu v toaletách a dodať dve mobilné toalety pre návštevníkov,
 - i) po skončení podujatia najneskôr do nasledujúceho dňa, je nájomca povinný odovzdať areál Budatínskeho parku prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

- j) organizátor preberá v prípade použitia pódia zodpovednosť spojenú s jeho použitím.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spôsobenia akejkoľvek škody na zelených plochách (vozidlami alebo inými ťažkými mechanizmami) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s výsevom novej trávy na poškodených zelených plochách Budatínskeho parku, vrátane nákladov na prácu s tým súvisiacu, ktorú po realizácii podujatia podľa skutkového stavu vyšpecifikuje prenajímateľ. O stave trávnikov pred podujatím a po jeho ukončení spracuje prenajímateľ príslušnú fotodokumentáciu.
 4. Nájomca je oboznámený s tým, že Budatínsky park je národná kultúrna pamiatka a zaväzuje sa, že pri organizácii podujatia nedôjde k fyzickému poškodeniu infraštruktúry parku, pričom dotknuté územie bude následne uvedené do pôvodného stavu.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 22. do 24. augusta 2025 v čase od 9.00 do 22.00 hod.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VI. Cena za nájom

1. Dohodnutá cena nájmu podľa predmetu zmluvy čl. II. a rozsahu technicko-personálneho zabezpečenia podľa čl. IV., ods. 1 je stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu **6000 eur** (slovom šesťtisíc eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za nájom po ukončení podujatia na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 14 dní, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.
2. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa 5.12.2024

V BRNE dňa 3.12.2024

Prenajímateľ:

.....
.....
.....

.....
Mgr. Michal Jurecký

riaditeľ Považského múzea

Nájomca:

.....
.....

.....
Stanislav Janech

konateľ SPROMOTION SK