

**Zmluva č. 164 /09/2024/MO**  
**por. č. 531/09/2024**

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii**  
**( inominátna zmluva)**

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

**Zmluvné strany:**

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)  
webstránka pre zverejnenie zmluvy: [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

*d'alej len "správca"*

**Stavebník : Jacík Lukáš r. Jacík**

Dátum narodenia :  
Miesto trvalého pobytu :  
Kontaktná osoba za stavebníka :

*d'alej len "stavebník"*

*správca a stavebník d'alej aj ako „zmluvné strany“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. II/576** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Rodinný dom, SO 05 Vjazd, spevnená plocha . Napojenie inžinierskych sietí** “ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Antonom Červeňákom Kurská 24, 040 22 Košice ( č. osvedčenia 3259\*I2 ) č. zákazky P-06/24 v mesiaci **06/2024** a odborne spôsobilým technikom pre výstavbu Helenou Štaudnerovou VKP PROJEKT s.r.o. , Ľ. Podjavorinskej 2119/1 v mesiaci **05/2024** ( ďalej v texte len „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. II/576** vybudovaný stavebný objekt : **Vjazd, splašková kanalizačná prípojka , vodovodná prípojka.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcou a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. II/576 v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Ďurkov , v katastrálnom území Ďurkov** za účelom realizácie stavby “ **Rodinný dom, SO 05 Vjazd, spevnená plocha . Napojenie inžinierskych sietí** “. **V rámci predmetnej stavby budú realizované nasledovné stavebné objekty :**

- **SO 02 Vodovodná prípojka**
- **SO 03 Splašková kanalizačná prípojka**
- **SO 05 Vjazd, spevnené plochy**

### **SO 02 Vodovodná prípojka**

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je **výstavba vodovodnej prípojky** k plánovanej novostavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Ďurkov na pozemku registra C KN parcelné č. 674/2 v k.ú. Ďurkov evidovanom na LV č. 1442 vo výlučnom vlastníctve stavebníka **a jej napojenie na verejný vodovod. Bod napojenia** vodovodnej prípojky na verejný vodovod sa nachádza na protíľahlej strane cesty č. II/576 ,v jej spevnenej krajnici, v okrajovej časti cestného rigola **v približnom kumulatívnom staničení 34,189 km.**

Vodovodná prípojka je navrhnutá v dĺžke 5,4 m a do cestného telesa cesty č. II/576 je umiestnená križovaním, **bezvýkopovou metódou riadeným vrтанím cestného telesa**. Štartovacia jama je navrhovaná v zelenom páse predmetnej cesty a cieľová jama v jej spevnenej krajnici na pozemku registra C KN parcelné č. 864/1 evidovanom na LV č. 1233 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude realizovaný formou navrtavacieho pásu s teleskopickou zákopovou klapkou.

### **SO 03 Splašková kanalizačná prípojka**

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba splaškovej kanalizačnej prípojky k plánovanej novostavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Ďurkov na pozemku registra C KN parcelné č. 674/2 v k.ú. Ďurkov evidovanom na LV č. 1442 vo výlučnom vlastníctve stavebníka. **Bod napojenia** splaškovej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu sa nachádza na protiľahlej strane cesty č. II/576 **v jej približnom kumulatívnom staničení 34,188 km** v jej spevnenej krajnici. Trasa splaškovej kanalizačnej prípojky je na pozemku stavebníka vedená vo výkopovej ryhe a v mieste križovania s cestou č. II/576 je do cestného telesa cesty uložená **bezvýkopovou metódou pretláčaním** a uložením do oceľovej chráničky DN 315 mm na zaťaženie minimálne 40 t, v dĺžke 5,4 m. Štartovacia jama je navrhovaná v zelenom páse predmetnej cesty a cieľová jama v jej spevnenej krajnici na pozemku registra C KN parcelné č.864/1 evidovanom na LV č. 1233 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Napojenie splaškovej kanalizačnej prípojky z rúr PVC 150 mm na existujúcu verejnú kanalizáciu z rúr PVC DN 300 mm bude riešené pomocou univerzálnej rúrovej spojky DN 160 mm.

### **SO 05 Vjazd, spevnené plochy**

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je návrh **dopravného napojenia** plánovanej **novostavby rodinného domu** nachádzajúceho sa na pozemku v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Ďurkov na pozemku registra C KN parcelné č.674/2 v k.ú. Ďurkov evidovanom na LV č. 1442 vo výlučnom vlastníctve stavebníka **na cestu II. triedy č. II/576** nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné č. 864/1 v k.ú. Ďurkov evidovanom na LV č. 1233 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Napojenie na predmetnú cestu je navrhované **v rozsahu približných kumulatívnych staničení 34,178 km – 34,183 km**. Miesto napojenia sa nachádza medzi cestou č. II/576 a pozemkom stavebníka a je v súčasnosti tvorené pásom zelene, v ktorom sa nachádza **dláždený odvodňovací kanál**. Navrhovaná šírka vjazdu pre peších je 6,0 m. Dĺžka vjazdu od okraja vozovky po hranicu pozemku stavebníka je 4,68 m. Konštrukčná skladba vjazdu je navrhnutá z betónových rúr o priemere DN 400 mm a ich uložením v dĺžke 9,0 m na dno existujúceho cestného rigola cesty do betónového lôžka. Betónová rúra bude obsypaná štrkodrvou frakcie 0-32 mm so zhutnením, na ktorú bude uložená cementom tmelená zmes o hrúbke 150 mm, pieskové lôžko o hrúbke 30 mm, do ktorého bude uložená zámková dlažba o hrúbke 80 mm. Spádové pomery vjazdu sú v sklone 0,5 % od vozovky smerom ku pozemku stavebníka a do okolitého terénu. **Umiestnením predmetnej stavby budú dotknuté záujmy Košického samosprávneho kraja ako vlastníka a Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty č. III/3328 a pozemku v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Ďurkov pozemku registra C KN parcelné č. 864/1 v k.ú. Ďurkov evidovanom na LV č.1233 vo vlastníctve**

**Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :  
**od 04.12.2024 do 31.01.2025 .**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko – správneho oddelenia KE - okolie, investično-technický úsek Miroslav Dubovský, e-mail : [miroslav.dubovsky@scksk.sk](mailto:miroslav.dubovsky@scksk.sk) tel. č. 0905 981 870 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác .

**Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-KS – OCDPK – 2024/020514-002** zo dňa **03.12.2024**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košice – okolie , okresného dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice- okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice pod č.p.: **ORPZ-KS-ODI-16-231/2024** zo dňa **29.07.2024** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2024/3123-8988** zo dňa **10.09.2024** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **10401/2024/OSM-50946** zo dňa **28.10.2024** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.

8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom . Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **II/576** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 3 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **II/576** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady.

V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079,, **Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií** “ .

3. V prípade budúcej opravy cesty č. **II/576** , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 6.12.2024

V Ďurkove dňa: 04.12.2024

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Jacík Lukáš r. Jacík  
stavebník