

## **Zmluva**

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle  
Zákona č. 116/1990 Z.z. (zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)**

**a dohoda o spolupráci  
medzi**

**Základná škola s materskou školou Jazernica 84 /v ďalšom prenajímateľ/**

v zastúpení: Mgr. Zuzana Chvostálová, riaditeľka školy

IČO: 54849721

DIČ: 2121799658

číslo účtu: SK295600000009518256001

a

**Spojenou školou v Mošovciach, Kollárovo námestie 33/3, 038 21 Mošovce**

/nájomca/

v zastúpení: PaedDr. Iveta Thomková, riaditeľka školy

IČO: 52547507

DIČ: 2121080863

číslo účtu: SK76 5600 0000 0062 3910 4001

### **I.**

#### **Všeobecné informácie**

1. Prenajímateľ Základnej školy s materskou školou Jazernica č. 84 v obci Jazernica, ktorý je evidovaný v KN v správe katastra Turčianske Teplice v k.ú. Jazernica na liste vlastníctva č. 185 EN par. Č.51, prenecháva na využívanie formou nájmu nebytové priestory, a to dve triedy ZŠ.
2. Nájomca spolu so žiakmi školy bude využívať uvedené priestory v budove školy a sociálne zariadenia v čase určenom rozvrhom hodín umeleckých predmetov daných v ZUŠ Mošovce.
3. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať v školskom roku 2024/2025 len na svoju výchovno-vzdelávaciu činnosť, t.j. na umeleckú výučbu žiakov
  - v hudobnom odbore (HO) v rozsahu 12 vyučovacích hodiny týždenne
  - vo výtvarnom odbore (VO) v rozsahu 3 vyučovacích hodín týždenne

Spolu 15 vyučovacích hodín týždenne.

4. Vyučovanie bude prebiehať v poobedných hodinách v dňoch
  - pondelok (3 hod VO)
  - utorok (7 hodín v HO )
  - piatok ( 5 hodín v HO).

## II.

### Doba nájmu a nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá na užívanie nebytové priestory nájomcovi na dobu určitú a to od 01.09.2024 do 30. 06. 2025 po splnení podmienok ustanovených v čl. III.
2. Prenajímateľ požaduje za využívanie priestorov **za plný mesiac** (bez školských prázdnin a neodučených hodín vplyvom objektívnych skutočností) mesačnú finančnú náhradu

**vo výške 80 €/ mesiac.**

3. **Za obdobie september – december 2024** požaduje prenajímateľ nájom vo výške:
  - september – 80.- €
  - október – 80.- €
  - november – 80.- €
  - december – 60.- €, čo činí spolu 300.- € .

Uvedenú čiastku žiada prenajímateľ uhradiť do 31.12. 2024.

4. **Za obdobie január – jún 2025** požaduje prenajímateľ nájom vo výške:
  - január – 60.- €
  - február – 60.- €
  - marec – 80.- €
  - apríl – 60.- €
  - máj – 80.- €
  - jún – 60.- čo činí spolu 400.- €.

Uvedenú čiastku žiada prenajímateľ uhradiť do 30.6. 2025.

### **III.**

#### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdá nebytové priestory určené v čl. I. tejto zmluvy v spôsobilom stave na dohovorené užívanie nájomcovi.
2. Prenajíateľ zároveň ukladá nájomcovi splniť pri využívaní nájomných priestorov nasledovné podmienky:
  - a) V prepožičaných a v spoločne užívaných priestoroch udržiavať čistotu a poriadok.
  - b) Niessť zodpovednosť za spôsobené škody v prenajatých priestoroch v čase prenajímania.
  - c) Dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti a zásady BOZP pri svojich činnostiach.
  - d) Nájomcovi sa zakazuje prenajímať tieto priestory za úplatu ďalšiemu nájomcovi.
  - e) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť, tiež umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením vznikla.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímané priestory prenajíateľovi po uplynutí nájomnej zmluvy alebo po danej výpovedi v takom stave, ako ich prezval, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v zmysle § 9 zákona č. 116/90 Zb.. Pokiaľ nájomca nebude plniť požiadavky z čl. III., prenajíateľ zruší zmluvu do jedného mesiaca od zistenia uvedených skutočností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu meniť na základe zmenených objektívnych skutočností a podmienok, a to po vzájomnej dohode a v písomnom vyhotovení.

3. Pri plnení všetkých dojednaných podmienok je výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany stanovená na 2 mesiace od predloženia výpovede v písomnej podobe druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jazernici dňa: .....

Prenajíateľ:

Nájomca: