

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 22/601/24**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Obec Černík**

Sídlo : Černík 145, 941 05 Černík  
IBAN: SK02 5600 0000 0008 4149 6004  
IČO: 00 308 846  
Za ktorú koná starosta: Ing. Peter Stuchlý, PhD.  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**NOPE a.s.**

Sídlo : Kazanská 48, 821 06 Bratislava  
Zastúpená: Peter Novák – predseda predstavenstva a riaditeľ NOPE a.s.  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK90 1100 0000 0026 24022514  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO : 35 758 805  
DIČ : 2020253774  
IČ DPH : SK2020253774  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č. 2002/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)**

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Černík, okres Nové Zámky, obec Černík, ako:

a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3884/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15128 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 3624.  
(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.a) tohto článku:

zriadenie a uloženie prípojky vody, prípojky kanalizácie, prípojky plynu, NN prípojky, prípojky telefónu a optickej prípojky k budúcej stavbe „Bytové domy Černík“, označené ako SO 1 a SO 2, ktoré budú postavené na parcele reg. „C“ č.: 3886/2 o výmere 1626 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve NOPE a.s. evidovanej na LV č.: 4728 pre k.ú. Černík (ďalej aj ako „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Malíkom a Ing. Čápekom v časti projektu rozšírenie vodovodu SO 03 výkres V 01 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN p.č. 3884/1 v časti hraničiacej s parcelou reg. „C“ č. 3886/2, a to krížom cez chodníkovú a cestnú komunikáciu v rozsahu 1,8 m na obe strany od budúceho vodovodu ( 3,6 metrový pás predstavuje ochranné pásmo na uloženie a údržbu inštalácie vodovodu), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 3886/2 v k.ú. Černík.

oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Černíku, katastrálnom území Černík, okres Nové Zámky, obec Černík, zapísaných na liste vlastníctva č. 4728, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3886/1 – ostatná plocha o výmere 1150 m<sup>2</sup>, a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3886/2 – ostatná plocha o výmere 1626 m<sup>2</sup>, alej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, tj. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Obecného zastupiteľstva.

## Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom: zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí k budúcim stavbám obytných domov, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom v čl. 1 bod 2. označenej projektovej dokumentácie.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne a to s poukazom na skutočnosť, že v budúcnosti vybudovaný vodovod v zmysle § 3 ods 2/ zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch vlastníkom verejných vodovodov môže byť iba subjekt verejného práva a preto sa vodovod po jeho skolaudovaní odovzdá do vlastníctva povinného z tohto vecného bremena a teda nie je daný dôvod na spolplatnenie zriadenia vecného bremena zriadeného v prospech budúceho vlastného majetku.

## Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

## Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - b) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je touto zmluvou dotknutá.



Článok VI.  
Vedľajšie ustanovenia

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno určené touto zmluvou.

Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok VII.  
Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII.  
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.  
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo

nutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za  
tia slovenského práva.

áto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre  
inného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny  
or, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného  
emena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne  
evýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali,  
jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady,  
o potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Projektová dokumentácia stavieb bytových domov v Černíku, k výstavbe rozšírenia vodovodu výkres  
V-01.

V Černíku, dňa 04.12.2024

Povinný z vecného bremena:  
Obec Černík



.....  
Ing. Peter Stuchlý, PhD.  
starosta

V Bratislave, dňa 04 DEC. 2024

Oprávnený z vecného bremena:  
NOPE a.s.

.....  
Peter Novák  
predseda predstavenstva a riaditeľ NOPE a.s.

