

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 179/2021/06/JK zo dňa 26.04.2021
uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako Prenajímateľom a Tomášom Ponickým ako Nájomcom
(ďalej aj ako „Dohoda“)

č. z. 1075/2024/06/NŠ

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené: Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Tomáš Ponický

Trvale bytom: Mirka Nešpora 1838/4, 960 01 Zvolen

Nar. :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu v texte označovaní aj ako „účastníci dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.

Predmet dohody

1. Nájomca dňa 26.04.2021 uzatvoril s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. z. 179/2021/06/JK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.05.2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 12/2021 bod 1. zo dňa 1.3.2021 nájom časti nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 8792 vo Zvolene box č. 4 na jedno parkovacie státie, za účelom garážového státia na nepodnikateľský zámer.
2. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 12/2021 bod 1. zo dňa 1.3.2021 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ukončení nájomného vzťahu dohodou.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že **Zmluva končí ku dňu 31.12.2024**.
4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr v lehote do 31.12.2024. Nájomca, resp. ním poverená osoba odovzdá predmet nájmu v pôvodnom stave poverenému zamestnancovi prenajímateľa najneskôr v lehote do 31.12.2024, prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prebratí predmetu nájmu. V prípade, že v uvedenom termíne nájomca uvedený nebytový priestor neodovzdá poverenému zamestnancovi prenajímateľa, prenajímateľ bude nútený domáhať sa vypratania nebytového priestoru príslušnými orgánmi, v súvislosti s čím môžu nájomcovi vzniknúť ďalšie náklady.
5. Účastníci Dohody týmto prehlasujú, že vzájomné finančné pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sú ku dňu ukončenia Zmluvy nasledovné:
 - a) Nájomca má ku dňu ukončenia Zmluvy uhradené ročné nájomné, t. j. za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vo výške 500,-€.
 - b) Nájomca dňa 28.05.2012 uhradil na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške 250,-€. Finančná zábezpeka, resp. jej zvyšná časť bude vrátená nájomcovi na účet uvedený v záhlaví tejto Dohody v lehote do dvoch mesiacov odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, resp. do dvoch mesiacov odo dňa vyrovnania všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi (čl. V. ods. 9 Zmluvy).

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že niektoré ustanovenia Dohody sú alebo sa z akéhokolvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody.
2. Účastníci Dohody sú povinní v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto Dohoda nebude uzavretá, rovnako ako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Dohode môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode účastníkov dohody riadne očíslovanými dodatkami k Dohode, vyhotovenými v rovnakom počte ako táto Dohoda, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami účastníkov dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Súčasťou tejto Dohody je aj jej príloha :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 12/2021 bod 1. zo dňa 1.3.2021.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť dňa 31.12.2024, t. j. neskôr po zverejnení dohody neskôr po dni zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, vedomí si svojich práv a povinností, ktoré z tejto dohody vyplývajú, ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 05.12.2024

Vo Zvolene, dňa 04.10.2024

Za Nájomcu :

Za Prenajímateľa :

.....
Tomáš Ponický

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka,
primátor



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 1.3.2021

6. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 12/2021

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

1. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
prenájom 1 parkovacieho státia v boxe č.4 v objekte na ul. Unionka súp.č. 8792, Zvolen, na dobu neurčitú, vo výške nájomného 500,- €/rok, za účelom garážového státia na nepodnikateľský zámer, pre Tomáš Ponický, Mirka Nešpora 1838/4, Zvolen.
Prípacom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytový priestor je dlhodobo inzerovaný, a nikto iný neprejavil o prenájom predmetného priestoru záujem.
b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia
c) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa § 677 Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia § 677 OZ, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 OZ.
Zámer nakladať s majetkom mesta s týmto spôsobom bol zverejnený dňa 12.2.2021.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 2. 3. 2021

