

# ZMLUVA O UBYTOVANÍ

č. UVVaUVTOS-03831/32-KE-2024

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## medzi zmluvnými stranami

### Ubytovateľ

Názov organizácie: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená na základe zriaďovacej listiny  
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa  
31.01.2001 v znení neskorších dodatkov  
Sídlo: Floriánska č. 18, 041 42 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Floriánska č. 18, priechod C/12, 041 42 Košice  
Štatutárny orgán/zastúpený: plk. Mgr. Marek Kristan, riaditeľ Ústavu na výkon väzby a  
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Košice (ďalej len  
„riaditeľ“)  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00738 387  
DIČ: 20 2075 3251  
e-mail: ustavke@zvjs.sk  
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

### Ubytovaný

Meno a p  
Narodený  
Trvale by  
Číslo SP:  
Služobne  
(ďalej len „ubytovaný“)  
(ubytovateľ a ubytovaný ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanému ubytovanie na základe schválenej žiadosti o poskytnutie ubytovania zo dňa 18. novembra 2025 v ubytovacom zariadení Zboru väzenskej a justičnej stráže pri Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody Košice a záväzok ubytovaného zaplatiť cenu za ubytovanie.

## Článok II. Cena za ubytovanie

1. Cenu za ubytovanie tvorí poplatok za ubytovanie vo výške **1,60 €** za lôžko/deň a prípadný poplatok za používanie vlastných elektrických spotrebičov, ktoré sú stanovené v čase

uzatvorenia tejto zmluvy podľa RMS č. 17/2013 o ubytovacích zariadeniach Zboru väzenskej a justičnej stráže a poskytovaní ubytovania v nich (ďalej len „rozkaz“).

2. Ak sa interným predpisom zboru zmení stanovený poplatok za ubytovanie počas doby platnosti tejto zmluvy, ubytovaný sa zaväzuje uhradiť tento poplatok v súlade s platným rozkazom.

### **Článok III. Platobné podmienky**

1. Nájomné sa platí mesačne, a to v termíne do 12. dňa daného kalendárneho mesiaca formou zrážok z príjmu v zmysle § 108 Zákona č. 73/1998 Z. z., o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného bude realizovaná spôsobom zrážok zo služobného príjmu alebo zo mzdy.
2. V prípade používania vlastných elektrických spotrebičov, sa zaväzuje uhradiť poplatok za ich používanie do 12. kalendárneho dňa mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac a to zrážkou zo služobného príjmu alebo zo mzdy.
3. Ubytovaný súhlasí s tým, že v prípade vzniku povinnosti náhrady škody podľa Čl. IV bod 2 tejto zmluvy, mu ubytovateľ zrazí dlžnú sumu z jeho služobného príjmu, alebo mzdy.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný sa zaväzuje, že bude riadne užívať priestory jemu vyhradené na ubytovanie a spoločné priestory ubytovacieho zariadenia. V týchto priestoroch nebude vykonávať žiadne zmeny a bude dodržiavať ustanovenia prevádzkovo-ubytovacieho poriadku. Ubytovaný súčasne podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s ustanoveniami prevádzkovo-ubytovacieho poriadku, ktorý je umiestnený na každej izbe a rozkazom, ktorý je dispozíciou na intranetovej stránke ústavu.
2. Ubytovaný zodpovedá za všetky škody a straty na lôžkovinách a zariadení ubytovacieho zariadenia vzniknuté jeho pričinením alebo neprimeraným používaním. Vzniknutú škodu je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi najneskôr ku dňu splatnosti nasledujúcej úhrady ceny za ubytovanie, prípadne, ak je to vzhľadom na povahu a rozsah poškodenia možné, je povinný uviesť poškodenú vec v tomto termíne do pôvodného stavu.
3. Ubytovateľ nezodpovedá za škodu na zdraví spôsobenú úrazom ubytovaného v ubytovacom zariadení a za škodu na vnesených a odložených veciach ubytovaného, vzniknutú v dôsledku porušenia prevádzkovo-ubytovacieho poriadku, rozkazu a všeobecne záväzných právnych predpisov ubytovaným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby dojednať zmenu zmluvných podmienok formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že sa zmení len poplatok za ubytovanie v súlade s Čl. II bodom č. 2 tejto zmluvy, zmluvné strany neuzatvárajú dodatok k tejto zmluve.

### **Čl. V Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.
2. Táto zmluva končí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
  - b) odstúpením ubytovaného od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby,

- c) odstúpením ubytovateľa od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy,
  - d) skončením služobného pomeru alebo pracovného pomeru,
  - e) nástupom ubytovaného na materskú dovolenku alebo rodičovskú dovolenku, zaradením príslušníka zboru do neplatenj zálohy a dočasným pozbavením výkonu štátnej služby príslušníka zboru,
  - f) dohodou zmluvných strán.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v súlade s § 6 ods. 2 rozkazu. Ubytovanému v tomto prípade nevzniká nárok na poskytnutie náhradného ubytovania okrem prípadov uvedených v § 6 ods. 2 písm. a) a písm. g) rozkazu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny identifikačných údajov zmluvných strán a zmeny kontaktných osôb uvedených v záhlaví zmluvy sa budú uskutočňovať formou postupne číslovaných protokolárnych záznamov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán. Ostatné zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné robiť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. januára 2025, za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. V prípade predchádzajúceho nezverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pred dňom 2. januára 2025, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ubytovateľom v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .... ..

.....  
plk. Mgr. Marek Kristan  
riaditeľ



.....  
ubytovaný