

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 7/2023/RDRUM

uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Priezvisko, meno a rodné priezvisko: **OBEC Rumanová**
Sídlo : 951 37 Rumanová 1
IČO: 308412
Zastúpené: Mgr. Jozef Jankovič, starosta obce
Telefonický kontakt: 0905 865 178
e-mail: rumanova@rumanova.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Rumanová**
Sídlo spoločnosti: č. 302, 951 37 Rumanová
IČO: 00613461
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Dr, vložka číslo 152/N
Zastúpené: Ing. Štefan Vincze, v zmysle plnomocenstva zo dňa 16.01.2023 a dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2023
Ing. Ferdinand Tóth, v zmysle plnomocenstva zo dňa 16.01.2023 a dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2023
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 7/2023/RDRUM zo dňa 01. 01. 2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorým sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok II. ods. 2 a ods. 3 nájomnej zmluvy sa ruší a nahradzuje sa nasledovným znením:

„2. Celková výmera, ktoré prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu je **45 947 m²**.

3. Za užívanie Nehnuteľností spolu aj s článkom III ods. 5 zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné nasledovne:

- za rok 2025 a za roky nasledujúce v sadzbe: **100 €/ha ročne**, t. j. vo výške : **459,47 €.**“

2. Článok IV. ods. 1 a nájomnej zmluvy sa ruší a nahradzuje sa nasledovným znením:

„Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na **desať rokov** od 01. 01. 2023.“

3. Ustanovenia nájomnej zmluvy č. 7/2023/RDRUM zo dňa 01. 01. 2023, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Rumanovej, dňa : 21.11.2024

Za nájomcu :



.....
Ing. Štefan Vincze
splnomocnenec
Roľnícke družstvo Rumanová



.....
Ing. Ferdinand Tóth
splnomocnenec
Roľnícke družstvo Rumanová

Za vlastníka :



.....
Mgr. Jozef Jankovič
starosta obce Rumanová



Príloha k nájomnej zmluve č. 7/2023/RDRUM

v zmysle dodatku č. 1

Vlastník: Obec Rumanová, Rumanová 1, Rumanová, PSČ 951 37, SR

IČO: 308412

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
RUMANOVÁ	E 0	658	or.p	1310	363	363	4/ 45	32,3
RUMANOVÁ	E 0	665/2	or.p	1306	76	76	1/ 108	0,7
RUMANOVÁ	E 0	711/2	or.p	1889	2 344	2 344	1/ 54	43,4
RUMANOVÁ	E 0	714/2	or.p	1945	4 432	4 432	1/ 108	41,0
RUMANOVÁ	E 0	727	or.p	636	2 467	2 467	1/ 108	22,8
RUMANOVÁ	E 0	728	or.p	636	83	83	1/ 108	0,8
RUMANOVÁ	E 0	941/1	or.p	1310	5 143	5 143	4/ 45	457,2
RUMANOVÁ	E 0	957	or.p	1425	6 807	5 507	1/ 1	5 507,0
RUMANOVÁ	E 0	960	or.p	1310	11 474	11 474	4/ 45	1 019,9
RUMANOVÁ	E 0	975/1	or.p	642	3 561	3 561	1/ 108	33,0
RUMANOVÁ	E 0	985	or.p	661	5 395	5 395	1/ 6	899,2
RUMANOVÁ	E 0	1018/1	or.p	665	1 097	1 097	1/ 9	121,9
RUMANOVÁ	E 0	1066	or.p	638	583	583	1/ 108	5,4
RUMANOVÁ	E 0	1077/1	or.p	1310	320	320	4/ 45	28,4
RUMANOVÁ	E 0	1098/1	or.p	1306	198	198	1/ 108	1,8
RUMANOVÁ	E 0	1116	or.p	1308	2 176	2 176	1/ 6	362,7
RUMANOVÁ	E 0	1125/1	or.p	1306	1 471	1 471	1/ 108	13,6
RUMANOVÁ	E 0	1127	or.p	660	4 341	4 341	1/ 8	542,6
RUMANOVÁ	E 0	1156/2	or.p	1310	1 874	1 874	4/ 45	166,6
RUMANOVÁ	E 0	1176	or.p	673	813	813	1/ 1	813,0
RUMANOVÁ	E 0	1177	or.p	673	2 895	2 895	1/ 1	2 895,0
RUMANOVÁ	E 0	1243	or.p	586	19 555	19 555	1/ 54	362,1
RUMANOVÁ	E 0	1244	or.p	673	7 808	7 808	1/ 1	7 808,0
RUMANOVÁ	E 0	1273	or.p	1310	9 816	9 816	4/ 45	872,5
RUMANOVÁ	E 0	1286	or.p	660	10 179	10 179	1/ 8	1 272,4
RUMANOVÁ	E 0	1288/1	or.p	642	3 320	3 320	1/ 108	30,7
RUMANOVÁ	E 0	1403/1	or.p	1306	806	806	1/ 108	7,5
RUMANOVÁ	E 0	1404/1	or.p	1306	248	248	1/ 108	2,3
RUMANOVÁ	E 0	1442	or.p	1310	424	424	4/ 45	37,7
RUMANOVÁ	E 0	1443	or.p	1310	1 298	1 298	4/ 45	115,4
RUMANOVÁ	E 0	1444	or.p	1310	906	906	4/ 45	80,5
RUMANOVÁ	E 0	1445	or.p	1310	460	460	4/ 45	40,9
RUMANOVÁ	E 0	1469/2	or.p	1310	47	47	4/ 45	4,2

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná vý. podielu (m2)
RUMANOVÁ	E 0	1489	or.p	673	3 503	3 503	1/ 1	3 503,0
RUMANOVÁ	E 0	1522/1	or.p	1308	2 720	2 720	1/ 6	453,3
RUMANOVÁ	E 0	1522/3	or.p	1308	1 356	1 356	1/ 6	226,0
RUMANOVÁ	E 0	1529	or.p	1310	2 737	2 737	4/ 45	243,3
RUMANOVÁ	E 0	1530	or.p	1310	2 680	2 680	4/ 45	238,2
RUMANOVÁ	E 0	1543/2	or.p	1306	939	939	1/ 108	8,7
RUMANOVÁ	E 0	1685	or.p	860	740	740	1/ 20	37,0
RUMANOVÁ	E 0	1687	or.p	860	705	705	1/ 20	35,2
RUMANOVÁ	E 0	1743	or.p	661	755	755	1/ 6	125,8
RUMANOVÁ	E 0	1744	or.p	1702	1 661	1 661	1/ 3	553,7
RUMANOVÁ	E 0	1758	or.p	636	1 605	1 605	1/ 108	14,9
RUMANOVÁ	E 0	1773/2	or.p	1425	158	158	1/ 1	158,0
RUMANOVÁ	E 0	2116	or.p	1308	960	960	1/ 6	160,0
RUMANOVÁ	E 0	2136/1	or.p	1310	266	266	4/ 45	23,6
RUMANOVÁ	E 0	2137/1	or.p	1310	194	194	4/ 45	17,2
RUMANOVÁ	E 0	2182	or.p	1310	1 252	1 252	4/ 45	111,3
RUMANOVÁ	E 0	2183	or.p	1310	1 687	1 687	4/ 45	150,0
RUMANOVÁ	E 0	2233	or.p	660	1 816	1 816	1/ 8	227,0
RUMANOVÁ	E 0	2234	or.p	660	1 234	1 234	1/ 8	154,2
RUMANOVÁ	E 0	2235	ttp	660	1 701	1 701	1/ 8	212,6
RUMANOVÁ	E 0	2236	or.p	660	3 571	3 571	1/ 8	446,4
RUMANOVÁ	E 0	2241/2	or.p	1306	680	680	1/ 108	6,3
RUMANOVÁ	E 0	2242/2	or.p	1306	493	493	1/ 108	4,6
RUMANOVÁ	E 0	2243/2	ttp	1306	568	568	1/ 108	5,3
RUMANOVÁ	E 0	2244/2	or.p	1306	2 457	2 457	1/ 108	22,8
RUMANOVÁ	E 0	2246	ttp	984	651	651	1/ 72	9,0
RUMANOVÁ	E 0	2247	or.p	659	629	629	1/ 72	8,7
RUMANOVÁ	E 0	2248	or.p	659	842	842	1/ 72	11,7
RUMANOVÁ	E 0	2249	or.p	659	741	741	1/ 72	10,3
RUMANOVÁ	E 0	2250	or.p	659	500	500	1/ 72	6,9
RUMANOVÁ	E 0	2251	ttp	984	550	550	1/ 72	7,6
RUMANOVÁ	E 0	2252	or.p	1923	3 176	3 176	1/ 72	44,1
RUMANOVÁ	E 0	2363/2	or.p	640	2 144	2 144	1/ 108	19,9
RUMANOVÁ	E 0	2364/2	vinica	640	1 834	1 834	1/ 108	17,0
RUMANOVÁ	E 0	2367	or.p	660	9 384	9 384	1/ 8	1 173,0
RUMANOVÁ	E 0	2368	vinica	660	7 629	7 629	1/ 8	953,6
RUMANOVÁ	E 0	2393	vinica	664	10 553	10 553	1/ 18	586,3
RUMANOVÁ	E 0	2394	or.p	664	6 866	6 866	1/ 18	381,4
RUMANOVÁ	E 0	2535	or.p	659	5 924	5 924	1/ 72	82,3
RUMANOVÁ	E 0	2536	or.p	659	6 356	6 356	1/ 72	88,3
RUMANOVÁ	E 0	2537/1	or.p	1306	5 243	5 243	1/ 108	48,5

Parcelné územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
RUMANOVÁ	E 0	2539/1	or.p	1809	11 661	11 661	1/ 4	2 915,2
RUMANOVÁ	E 0	2552	or.p	1310	12 938	12 938	4/ 45	1 150,0
RUMANOVÁ	E 0	2564/2	or.p	1310	4 377	4 377	4/ 45	389,1
RUMANOVÁ	E 0	2570	or.p	663	9 862	9 862	1/ 24	410,9
RUMANOVÁ	E 0	2581	or.p	673	6 852	6 852	1/ 1	6 852,0
Spolu za k.ú.: RUMANOVÁ					257 930	256 630		45 946,7
Spolu:					257 930	256 630		45 946,7

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	44 155,3
Vinica	1 556,9
Trvalý trávny porast	234,5