

# ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**  
Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor  
IČO: 00 314 099  
DIČ: 2020553095  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto  
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

## NÁJOMCA:

Obchodné meno **Stanislava Novisedláková**  
Miesto podnikania: Litovelská 797/26, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: **56 008 783**  
Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia vydaného OÚ Žilina, č. reg. 580-79518.

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m<sup>2</sup>** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **6 m<sup>2</sup>** na Námestí slobody v Kysuckom Novom Meste, v teréne označenú pod č. **59** (ďalej len “predmet nájmu”), za účelom ambulantného predaja – **občerstvenia** – podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Kysucké Nové Mesto (ďalej len “citované VZN”).

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulantný predaj podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám.
4. Nájomca berie na vedomie, že na trávnatých plochách, priechodoch a výjazdoch platí zákaz státia. Rovnaký zákaz platí v tesnej blízkosti budov.

5. Nájomca je povinný pred užívaním trhového miesta priestor prevziať od prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. Je neprípustné znečisťovať prenajaté miesto a jeho okolie olejmi a inými ťažko odstrániteľnými nečistotami, rovnako ako zbavovať sa takýchto odpadov ich vylieváním do kanalizačnej siete.
7. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať trhovú miestu prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade, ak prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní predmetu nájmu náklady na úpravu a údržbu predmetu nájmu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a je povinný ich nahradiť prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

### **Článok III**

#### **Výška nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **50,00 EUR/deň**, slovom: päťdesiat eur/deň. Celková suma nájomného predstavuje **150,00 €**, slovom: sto eur.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322; BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto; poznámka: obchodné meno\_nájom pozemku.

### **Článok IV**

#### **Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú v termíne: **05.12.2024, 06.12.2024 a 07.12.2024**.
2. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručení dňom uloženia zásielky na pošte.

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ prevezme dve vyhotovenia.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa 4.12.2024.....

**Prenajíateľ:**



Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihálda, primátor



**Nájomca:**



Stanislava Novisedláková

