

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podľa ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa**
Sídlo: Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: Ing. Marián Poliščák
IČO: 53265301
DIČ: 2121317979
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK24 8480 0000 0070 0065 1542

Nájomca: **Stará Ľubovňa Redfox Football Club**
Sídlo: Továrenská 821/1
Zastúpený: Ján Fröhlich
IČO: 42230977
DIČ: 2023763588
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK33 8330 0000 0025 0241 7139

uzatvárajú zmluvu o nájme telocviční (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Prešovský samosprávny kraj, ktorý je vlastníkom majetku –
 - budovy školy na parcele č.2880/4, parcela registra “C”, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 3592, Správa katastra, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa.
 - Telocvične na parcele č. 534/8, parcela registra “C”, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: telocvična vedená na liste vlastníctva č. 2969, Správa katastra, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocviční (Levočská 40, Jarmočná 108) a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objektoch Spojenej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – futbalové tréningy.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 03.12.2024.
2. Nájom priestorov je dohodnutý na pondelok – štvrtok od 15:00 hod. do 18:00 hod.
3. Účinnosť zmluvy môže skončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Úhrada za nájom bola dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom pri rešpektovaní vyššie uvedených zásad a postupov a pri dodržaní internej organizačnej smernice o poplatkoch za poskytované služby a krátkodobé nájmy vo výške 15,00 €/hod. užívania priestorov, pričom
 - nájom predstavuje 10,00 €/hod.
 - služby spojené s nájomom ako sú: 5,00 €/hod.

- spotreba el. energie, vody, tepla, upratovanie,
2. Úhrada za nájom bude nájomca hradíť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy po vystavení faktúry.
 3. Prenajímateľ upraví výšku mesačného nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenajímateľa a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov (ak ich nájomca nevyužíval).
 4. Prenajímateľ si vyhadzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájomom nebytových priestorov.
 5. Nájomca sa zaväzuje platiť načas úhradu za nájom.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory telocviční v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocviční len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

Čl. VI

Špecifické podmienky využívania priestorov telocviční

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov telocviční.
2. Vstup do priestorov telocviční je povolený len po prezutí, v čistej halovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocviční.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi športovej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
4. Poškodenia stien, podlahy a ďalšieho zariadenia telocviční je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
5. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté priestory.
6. Nájomca je povinný po skončení aktivity upratať po sebe priestory, pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

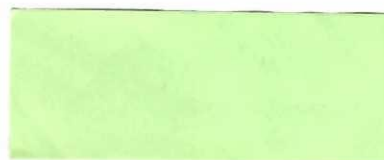
1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Starej Ľubovni, 02.12.2024.

V Starej Ľubovni, 02.12.2024.



Ing. Marián Poliščák
prenajímateľ



Ján Fröhlich
nájomca