

# Zmluva o užívaní nebytových priestorov

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha Skalica  
**Sídlo :** Kráľovská 16, 909 01 Skalica  
**Zastúpenie :** Jozef Nejedlík, riaditeľ  
**IČO :** 37838539  
**DIČ :** 2021637442  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu :** 2716313001/5006  
**IBAN :** SK49 5600 0000 0027 1631 3001  
**Tel. č. :** 034/664 45 47, 0918 341 702

**a**

**Užívateľ :** Dvere, o. z.  
**Sídlo:** Gorkého 46/28, 909 01 Skalica  
**Zastúpenie:** Pavol Bolebruch  
**IČO :** 31874983  
**Tel. č. :** 0948 772 122

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o užívaní nebytových priestorov:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je nájomca priestorov Orlovne s. č. 880 na Kráľovskej ulici v Skalici p. č. 2441, kat. územie Skalica, o celkovej výmere 1 096 m<sup>2</sup>. Vlastníkom týchto priestorov je Mesto Skalica.

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva užívateľovi do užívania nebytové priestory na prízemí počas kultúrnej akcie. Nebytové priestory sa užívateľovi prenechávajú za účelom kultúrnej akcie v dňoch od 06. 12. 2024 do 08. 12. 2024.

## Čl. III.

### Doba užívania a úhrada za užívanie

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 06. 12. 2024 od 8,00 hod. do 08. 12. 2024 do 15,00 hod.

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s poskytnutím predmetu zmluvy vo výške 200,00 € /slovom: dvesto eur/ do 11. 12. 2024 na účet prenajímateľa.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľa

Užívateľ je povinný užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Užívateľ nie je oprávnený uzatvoriť ďalšiu zmluvu na ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Užívateľ je povinný pri kultúrnej akcii určiť v prenajatých priestoroch zodpovednú osobu staršiu 18 rokov.

Užívateľ sa zaväzuje:

- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
- nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo ich znehodnocovala,
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
- neprechovávať v prenajatých priestoroch žiadne závadné látky ako napríklad výbušné, rádioaktívne, horľaviny a iné toxické látky.

Užívateľ je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je užívateľ povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Užívateľ v plnom rozsahu pri konaní kultúrnej akcie v predmete nájmu zodpovedá za jej priebeh a dodržanie súvisiacich právnych predpisov.

Užívateľ je povinný uviesť nebytové priestory na prízemí do pôvodného stavu do nedele 08. 12. 2024 do 15,00 hod.

Počiatočný stav elektromeru ..... KS elektromeru .....  
Počiatočný stav plynomeru ..... KS plynomeru .....  
Počiatočný stav vodomeru ..... KS vodomeru .....

## Čl. V.

### Zvláštne ustanovenie

S prihliadnutím na účel užívania sa v prenajatých priestoroch a celej budove zakazuje fajčiť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 20. 09. 2024 od 8,00 hod. a končí dňom 22. 09. 2024 do 15,00 hod.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne zoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Skalici, 05. 12. 2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Užívateľ