

uzt.c. 6582/2024/LSR

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Vlastník nehnuteľnosti:**

**Slovenská republika**

Správca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Organizačná zložka OZ Poľana

Sídlo: Kriváň 334, 962 04 Kriváň

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IBAN: SK67 0200 0000 0000 0170 0412

V zastúpení: Ing. Anton Kamenský – riaditeľ OZ Poľana

**Držiteľ povolenia:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený

k podpisu na základe poverenia

**Čl. I.  
Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Zvolen - katastrálny odbor**, katastrálne územie **Dobrá Niva**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
2140	KN-E č. 5300/1	Lesný pozemok	1/1	30 m <sup>2</sup>	4,20 €
					<b>Spolu: 4,20 €</b>

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **36639231-133/21**, vyhotoveným dňa **01.04.2022**, úradne overeným **Okresným úradom Zvolen - katastrálny odbor** dňa **26.04.2022** pod číslom **G1-199/2022**.

Stavba „**11586-Dobrá Niva- Priehrada: zahustenie TS a rekonštrukcia NNS**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného **Obcou Dobrá Niva**.

**Čl. III.  
Držiteľ povolenia**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**11586-Dobrá Niva - Priehrada: zahustenie TS a rekonštrukcia NNS**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

**ČI. IV.**  
**Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**11586-Dobrá Niva- Priehrada: zahustenie TS a rekonštrukcia NNS**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **4,20 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **117/2024** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.

3. SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom nehnuteľnosti v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

**ČI. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 2- och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

0 1 10 2024

V Kriváni, dňa .....

V Žiline, dňa.....

13. 11. 2024

Vlastník nehnuteľnosti:  
**LESY Slovenskej republiky**

Držiteľ povolenia:  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

LESY Slovenskej republiky, š.p.  
Organizačná zložka OZ Poľana  
962 04 Kriváň, 334

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina

-15-

.....  
V zastúpení  
Ing. Anton Kámenický  
Riaditeľ OZ Poľana

.....  
V zastúpení  
JUDr. Marián Cesnek  
Riaditeľ sekcie Právne