

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka (ďalej aj Zmluva) medzi

predávajúci:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
(ďalej ako Predávajúci)

a

kupujúci:

Jozef Harušinec rod.Harušinec, bytom Mládežníckej ul. 17/17A, 017 01 Považská Bystrica,
nar. 2. 1952, rod.č. 5522, trvalý občan SR

a

Marika Harušincová Bc, rod.Macháčová bytom Mládežníckej ul. 17/17A, 017 01 Považská Bystrica,
nar. 12. 1952, rod.č. 5522, trvalý občan SR

v bezpodielovom vlastníctve manželov
(ďalej ako Kupujúci)

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov parcelné číslo:

- pozemku KNE 6960 ostatná plocha o výmere 355 m²
 - pozemku KNE 6961/2 trvalé trávne porasty o výmere 529 m²
- v k.ú. Papradno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.10038 v k.ú. Papradno v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že pozemky nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemky nie sú v prenájme.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu v k.ú. Papradno pozemok:

- **KNC 2369/2 záhrada o výmere 174 m² - diel 9** (z pozemku KNE 6961/2 trvalé trávne porasty o výmere 529 m²)
- **KNC 2368/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m²** – (z pozemku KNE 6960 ostatná plocha o výmere 355 m² – diel 7 o výmere 50 m² a z pozemku KNE 6961/2 trvalé trávne porasty o výmere 529 m² - diel 8 o výmere 391 m²)
- **KNC 2357/6 záhrada o výmere 12 m² – diel 3, pozemok KNC 2367/1 ostatná plocha o výmere 136 m² - diel 4** (z pozemku KNE 6960 ostatná plocha o výmere 355 m²)

v zmysle geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 28.11.2023, ktorý vyhotovila firma Proma Invest s.r.o Žilina a úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 15. 2. 2024 pod číslom 93/2024 pre žiadateľa Bc Marika Harušincová, Jozef Harušinec, Mládežnícka 322/17a, 017 01 Pov.Bystrica z dôvodu, že časti týchto pozemkov vymedzené geometrickým plánom sú zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Kúpu parciel, ktorá sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením číslo 54/2024 zo dňa 25. 9. 2024 a uznesením číslo 71/2024 zo dňa 23. 10. 2024.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 12. 5. 2024, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Nociarová, 018 13 Papradno 327.

Kúpna cena za predmet zmluvy je 11600,- eur (slovom jedenásťtisícšesto eur).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na účet obce Papradno číslo SK 5602 0000 0000 0020 222372, variabilný symbol 41392023 do 7 dní od podpisu zmluvy. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávanými pozemkami. Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá Predávajúci samostatne, Kupujúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na Kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho prílohe.

Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si Zmluvu prečítali, Zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň dáva obci Papradno súhlas, podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne, dňa 5.12.2024

v Papradne, dňa 5.12.2024

Účastníci:

Ing. Roman Španihel, starosta obce
predávajúci



Bc. Marika Harušincová
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 713/2024
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo:
bytom:
preukázal toto: druh a číslo:

Jozef Harušinec
kupujúci

V Papradne, dňa 5.12.2024
podpis:

