

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03277/2022-PKZO-B40160/22.00**  
uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa  
obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ  
Odboru stanovísk a vecných bremien  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. Názov: **SPP – distribúcia, a. s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva  
Ing. Pavol Mertus, člen predstavenstva  
Oprávnený konateľ za SPP: Ing. Dušan Čavojský, vedúci oddelenia prevádzky  
na základe plnej moci č. 08/2021 zo dňa 16.02.2021  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 2021931109  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
Číslo účtu IBAN: SK 64 1100 0000 0026 2771 2668  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu v Bratislave I, oddiel Sa, vložka č. 3481/  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
3. Názov: **Mesto Detva**  
Sídlo: J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva  
IČO: 00319805  
DIČ: 2021318651  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. retailová pobočka Detva  
Číslo účtu: SK9702000000000019724412  
Zastúpený: Branislavom Baranom, primátorom mesta



Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach : Branislav Baran, primátor mesta  
Osoba oprávnená jednať v technických veciach : Jaroslav Ďurčák, ref. oddelenia výstavby,  
rozvoja a komunálnych služieb

(ďalej len platiteľ““)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela **KN C p. č. 10259/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Detva, obec Detva., okres Detva, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10057 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1 (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena““).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1 tohto článku v rozsahu 4 m<sup>2</sup>, a to diel č.7 podľa geometrického plánu č. 31644341-052/2021 zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s.r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.04.2021 (ďalej len „geometrický plán“) a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie plynu vydaného dňa 22.06.2006 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 2006P 0070, právnickej osobe SPP – distribúcia, a.s. sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, na dobu neurčitú, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie distribučných sietí na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Platiteľ vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „Prekládky STL plynovodu D63 PE – Detva Piešť“, povolenej ako drobná stavba Mestom Hriňová č. 2066/2018/OVŽ-12750/2018 EM, dňa 17.09.2018. Oprávnený z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby uzatvoril s platiteľom dňa 24.09.2018 Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, v ktorej sa platiteľ zaviazal zriadiť na svoje náklady vecné



bremená v prospech oprávneného z vecného bremená k pozemkom dotknutým realizáciou predmetnej stavby.

#### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť plynárenské zariadenie,
  - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia, a ich odstránenie,
  - c) vstupovať a prechádzať peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 31644341-052/2021 zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s.r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.04.2021.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie plynárenského zariadenia,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. II bod 1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,00 EUR slovom jednosta EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
3. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady, odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena za oprávneného z vecného z vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V zmluvy, **spolu vo výške 110,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **455 40160 22** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade



s ustanovením bodu 2 Čl. V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy. Zmluvne strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení katastrálneho konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresy zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné alebo adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenie tohto bodu tejto zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.



5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy zvyšným zmluvným stranám sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31 a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracovania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



6. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods.1 občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa 15.04.2024

Povinný z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Milan Čanády

V Bratislave dňa 19.03.2024

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Dušan Čavojský  
na základe plnej moci

.....  
Námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády

V Detve, dňa 06.03.2024

Platiteľ:

.....  
Branislav Baran  
primátor mesta