

## Kúpna zmluva č. 2029/2024

MsÚ	centrálne číslo : 407/2024
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 2029/2024

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 61/2024 zo dňa 25.4.2024 medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 IČ DPH: SK2021339463  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

**Kupujúci: Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.**

Sídlo : A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 36 042 544  
DIČ: 2020064662  
IČ DPH: SK7020000097  
Štatutárny orgán : Benedikt Lavrinčík, konateľ  
zapínaná v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 6531/S  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4346 2955  
(ďalej ako „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ako „**zmluvné strany**“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom, okrese Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. **1136** a to:
  - pozemok s par. č. **CKN 387/3**, druh - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**predmet kúpy**“)
2. Predávajúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, kupuje pozemok s par. č. **CKN 387/3**, bližšie špecifikovaný v odseku 1. tohto článku, tak ako stojí a leží, do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. Predávaná nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. **41/2024 zo dňa 26.2.2024**, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev. č. znalca 914121:
  - pozemok s par. č. **CKN 387/3 (201 m<sup>2</sup>) – v cene 8 841,99 €, t.j. 43,99 €/m<sup>2</sup>, zaokrúhlene 8 800,-€** (slovom osemtisíc osemsto eur nula eurocentov).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy (pozemok s par. č. **CKN 387/3**) sa stanovuje vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a v súlade s Uznesením

Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61/2024 zo dňa 25.4.2024 na sumu **8 841,99 €**, t.j. **43,99 €/m<sup>2</sup>**, **zaokrúhlene 8 800,-€ (slovom osemtisíc osemsto eur nula eurocentov)** .

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške **8 800,-€** (slovom osemtisíc osemsto eur nula eurocentov) do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 1720086662**.  
Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 3. tohto článku.

### **Čl. III. Ďalšie ustanovenia**

1. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61/2024 zo dňa 25.4.2024.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – čl. VIII. ods. 1 písm. d) a ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa na predmete kúpy nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho, ktorej vlastníctvo je evidované na LV 2948 pre k.ú. Žiar nad Hronom ako administratívna budova so súpisným číslom 1513 postavená na pozemku s par. č. CKN 387/3.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili a obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave, v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **100,-€** (slovom sto eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet

predávajúceho číslo **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, **variabilný symbol:** 1720086662.

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu, 2 rovnopisy sú určené kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor.
10. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
11. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke Mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/brotikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/brotikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom 61/2024 zo dňa 25.4.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 4.12.2024

**Predávajúci:**

**Mgr. Peter Ankaľ**  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 25 NOV. 2024

**Kupujúci:**

**Benedikt Lavrinčík**  
konateľ  
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 2.12.2024 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať po

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 29.11.24 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite

## III. ZÁVER

### OTÁZKY A ODPOVEDE

**Úloha znalca:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č.CKN 387/3 ul. A.Dubčeka v okrajnom meste Žiar nad Hronom, LV č.1136 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

**Odpoveď:** Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na: **€ 800,00**

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok p.č.CKN 387/3 Žiar nad Hronom, LV č. 1136 - parc. č. 387/3 (201 m <sup>2</sup> )	€ 841,99
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>€ 841,99</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>€ 800,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Osemtisícosemsto eur</b>	

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2024**

##### **Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

##### **b) schvaľuje**

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. VIII. do 1 písm. d) a

- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 387/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 26.2.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/3 ( 201 m<sup>2</sup> ) – v cene 8 841,99 €, t.j. 43,99 €/m<sup>2</sup>,  
zaokrúhlene 8 800,-€**

##### **v celosti do vlastníctva žiadateľa:**

##### **Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.**

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Žiadateľ je v celosti **vlastníkom stavby** „ administratívna budova “, č.s. 1513 postavenej na pozemku par. č. CKN 387/3, zapísaná na LV 2948 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor