

- vstupovať na predmet nájmu po predchádzajúcej dohode s nájomcom o jej termíne; ak nájomca neposkytne potrebnú súčinnosť môže tak prenajímateľ urobiť i bez prítomnosti nájomcu, avšak za prítomnosti tretej osoby,
- ak prenajímateľ zistí nedostatky v užívaní predmetu nájmu je povinný ich prejednať s nájomcom bez zbytočného odkladu po ich zistení; na prejednanie je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.

VI.2. Nájomca:

- je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhrady za služby, ak mu ich poskytuje alebo zabezpečuje prenajímateľ, ako aj všetky finančné záväzky podkladom ktorých je táto zmluva,
- je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi na účely výkonu práva kontroly stavu predmetu nájmu a poskytovať mu tom potrebnú súčinnosť,
- je oprávnený poskytnúť predmet nájmu na užívanie tretím osobám len s vopred udeleným písomným súhlasom prenajímateľa,
- je povinný dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany verejného zdravia a na úseku ochrany životného prostredia,
- je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla alebo nevznikala škoda alebo vznik škody nehrozil,
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik alebo hrozbu akejkoľvek škody na predmete nájmu,
- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť riadny odvoz a likvidáciu odpadu,
- v prípade letnej alebo zimnej údržby si prenajímateľ v nevyhnutných prípadoch vyhradzuje právo prechodu.

VI.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pričom prenajímateľ nemá povinnosť poskytnúť nájomcovi za uvedenie do pôvodného stavu akékoľvek (žiadnu ani čiastočnú) náhradu; zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť inak.

VI.4. Pre poriadok sa zároveň dodáva, že prenajímateľ nemá povinnosť uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady spojené s vykonaním úprav (zmien) predmetu nájmu, a to ani v prípade, že na ich vykonanie dal vopred kvalifikovaný súhlas. Vlastníkom týchto prípadných úprav (zmien) predmetu nájmu, resp. ich hodnoty, sa dňom ich vykonania stáva prenajímateľ.

VII. Skončenie nájmu

VII.1. Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

VII.2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Na doručovanie výpovede sa vzťahuje fikcia doručenia podľa záverečných ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca:

VII.3.1. mešká s úhradou splatného nájomného alebo inej podľa tejto zmluvy