

- oprávnene vyúčtovanej platby viac ako 30 dní,
- VII.3.2. užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom užívania,
  - VII.3.3. prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - VII.3.4. uskladňuje oleje, ropné produkty, stavebnú suť lebo iný odpad na predmete nájmu alebo bez potrebného povolenia aj mimo predmetu nájmu,
  - VII.3.5. napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu tak, že na ňom vzniká škoda alebo hrozí vznik škody; upozornenie prenajímateľa musí obsahovať poskytnutie primeranej lehoty na nápravu konania nájomcu,
  - VII.3.6. vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.
- VII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Posledným dňom trvania nájmu je v prípade písomného odstúpenia deň jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak nájom nezanikne skôr uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Na doručovanie odstúpenia sa vzťahuje fikcia doručenia podľa záverečných ustanovení tejto zmluvy.
- VII.5. Nájomca je povinný v posledný deň trvania nájmu predmet nájmu riadne vypratať vrátane všetkých vecí na ňom umiestnených a riadne vypratany predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční v posledný deň trvania nájmu ak sa zmluvné strany písomne (aj elektronicky) nedohodnú inak.
- VII.6. V prípade, ak si nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu VII.5. tejto zmluvy, t.j. ak nevyprace predmet nájmu riadne a včas, je oprávnený predmet nájmu vypratať prenajímateľ na náklady nájomcu.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- VIII.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- VIII.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- VIII.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Občianskeho zákonníka a vychádza z uznesenia obecného zastupiteľstva č.j. 338/2024 zo dňa 22.11.2024.
- VIII.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VIII.6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpisania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.