

## Nájomná zmluva č. 09/2024

uzavretá v zmysle § 685 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/ 2006 a ich noviel

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. <b>PRENAJÍMATEĽ:</b> | <b>Obec ŠTIAVNIK</b> , zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce |
| IČO:                    | 00321672   |
| Bankové spojenie:       | Prima banka Slovensko, a.s.  |
| č. účtu:                | SK68 5600 0000 0031 5275 6011  |
| variabilný symbol:      | 1330034  |
| 2. <b>NÁJOMCA :</b>     | <b>Štefan Strelec</b>  |
| rod. č.:                |  |
| ČOP:                    |  |
| trvalé bydlisko:        |  |
| dátum narodenia:        |  |
| tel.:                   |  |
| e – mail:               |  |

### Čl. 2

#### Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v Obci Štiavnik **jednoizbový byt č. 34** o výmere 31,29 m<sup>2</sup> vo vchode C v bytovom dome súp. č. 1330 na dočasné ubytovanie (ďalej len byt). Objekt je postavený na pozemku KN-C parc. č. 16/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m<sup>2</sup>. Pre úplnosť sa dodáva, že pozemok, na ktorom stavba stojí je vedený na LV č. 2741 ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa.
2. Opis bytu: 1 izba, kuchyňa, chodba, elektrické vedenie zabudované s elektromerom, 3 ks svietidiel, zásuvky, vypínače, samostatné plynové kúrenie, kúpeľňa a WC, 3 ks vodovodných batérií, vaňa, umývadlo, WC misa, kuchynská linka, plynovo – elektrický sporák, odsávač pár.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že byt preberá v stave spôsobilom na užívanie spoločne s príslušenstvom a vybavením, ktoré je uvedené v článku 2 tejto zmluvy. Nájomca súčasne prehlasuje, že byt, ani jeho príslušenstvo a vybavenia, nemá v čase prebratia žiadne vady.

### Čl. 3

#### Doba platnosti a zánik nájomnej zmluvy

1. Byt uvedený v čl. 2, ods. 1 tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma v zmysle Výnosu MV a RR SR č. V-1/2006 na **dobu určitú do 31. 05. 2025.**