

f) nájomca má právo v prípade ukončenia nájmu bytu na vrátenie finančnej záruky, ktorú zložil pred uzatvorením tejto zmluvy /6 mes. nájom/. Prenajímateľ má právo si z finančnej záruky odpočítať nedoplatky a poškodenia bytu, v prípade že vznikli. Taktiež má právo si z finančnej záruky odpočítať preddavok (zálohu) na ročné vyúčtovanie služieb, spojených s užívaním bytu. Výška preddavku sa určí ako pomerná časť, pričom sa vychádza s posledného ročného vyúčtovania služieb. Takto upravená finančná záruka bude pri ukončení nájomného vzťahu na byt do 15 dní vrátená bez úrokov nájomcovi.

g) nájomca si prihlási odber elektrickej energie a plynu na svoje meno a adresu bytu a po skončení prenájmu je povinný všetky odbery odhlásiť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať i poplatky súvisiace s odvozom odpadu a kanalizácie. Nájomca uhrádza v plnej výške všetky náklady na drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a všetky náklady spojené s bežnou údržbou, a to bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa. Rozsah drobných opráv a bežnej údržby upravuje § 5 a nasl. nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1955 Z. z. v znení neskorších predpisov. Bez ohľadu na uvedené nájomca v plnej výške uhrádza všetky náklady spojené s údržbou a zabezpečením prevádzky celého systému samostatného plynového kúrenia v byte, a to i nad rámec rozsahu vyplývajúceho z drobných opráv, resp. bežnej údržby.

h) nájomca nie je oprávnený realizovať v byte stavebné úpravy bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa. Ak stavebné úpravy budú so súhlasom prenajímateľa v zmysle predchádzajúcej vety realizované, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Pokiaľ stavebné úpravy nájomca zrealizuje v rozpore s týmto ustanovením, na výzvu prenajímateľa je povinný vrátiť byt do pôvodného stavu, to všetko na vlastné náklady. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné od povinnosti vrátiť byt do pôvodného stavu upustiť.

ch) nájomca je povinný znášať zo svojho všetky náklady na prípadnú inštaláciu káblovej televízie, internetu, satelitných prijímačov televízneho signálu a iných obdobných služieb a zariadení a rovnako za ne platiť pravidelné úhrady predpísané ich poskytovateľmi.

Pri inštalácii zariadení určených na príjem takýchto služieb je nájomca povinný postupovať tak, aby nedošlo k zbytočným zásahom alebo škodám na byte alebo obytnom dome, vrátane ich súčastí a príslušenstva. Zriadenie a užívanie takýchto služieb si zabezpečuje nájomca výlučne na vlastné náklady.

i) za škodu, ktorá vznikne v byte, dome alebo ich súčastiach alebo príslušenstve a spôsobí ju nájomca alebo osoba, ktorá oprávnené užíva byt s nájomcom, zodpovedá voči prenajímateľovi nájomca. To platí i v prípade, že škodu spôsobí osoba, ktorá sa v byte alebo dome zdržiavala so súhlasom alebo vedením nájomcu.

## Čl. 6

### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných opatreniach:
  - a) elektrická energia spoločných priestorov sa rozpočíta na počet osôb,
  - b) vodné, stočné – podľa nameraných hodnôt.