

- II.2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu V. tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

- III.1. Nájomca si predmet nájmu prenajíma na účely postavenia plechového prístrešku na auto – 15 m² a na uskladnenie dreva – 59 m².
- III.2. Zmena účelu nájmu podlieha predchádzajúcemu výslovnému písomnému súhlasu prenajímateľa.

IV. Trvanie nájmu

- IV.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.12.2024 do 01.12.2026.
- IV.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo predmet nájmu užívať odo dňa spísania a podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, obsahom ktorého bude zároveň popis aktuálneho stavu (vlastností) predmetu nájmu.
- IV.3. Protokol v zmysle bodu IV.2. sa zaväzuje pripraviť prenajímateľ s tým, že je povinný nájomcu na prevzatie predmetu nájmu vyzvať v lehote do 14 dní od podpísania tejto zmluvy. Výzva musí byť písomná, odoslaná najmenej 7 dní pred určeným dátumom prevzatia, doručuje sa doporučene spôsobom podľa bodu VIII.8. tejto zmluvy alebo elektronicky na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; pri elektronickom odoslaní výzvy sa má za to, že bola doručená v deň nasledujúci po jej odoslaní. Ak sa nájomca na prevzatie bez ospravedlnenia nedostaví, hoci mu prenajímateľ doručoval výzvu v súlade s touto zmluvou, prenajímateľ urobí o tom úradný záznam; pre taký prípad platí, že predmet nájmu je odovzdaný a prevzatý v deň spísania úradného záznamu.

V. Nájomné

- V.1. Nájomné bolo určené vzájomnou dohodou zmluvných strán na základe Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2011 a to
0,20 €/m²/rok – pozemky situované pri rod. domoch
1 €/m²/rok – pozemky pod objektmi.
- V.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom jednorazovo /**26,80 €**/ /1 € x 15 m²; 0,20 € x 59 m²/ do 20 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
- V.3. Nájomné sa platí vždy po uplynutí jedného roka v lehote do 20 dní od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
- V.4. Nájomca je povinný platiť nájomné do pokladne OÚ alebo na číslo účtu IBAN: SK26 0900 0000 0051 5666 8333.
- V.5. V prípade omeškania sa s platením nájomného podľa tejto zmluvy alebo iného finančného záväzku podkladom ktorého je táto zmluva, má prenajímateľ možnosť uplatniť si u nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- VI.1. Prenajímateľ:
- sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
 - sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,