

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zákonníka, § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
( KRPZ-TT-EO2-125-002/2012 )

---

## 1. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** Slovenská republika  
v správe: Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave  
Kollárova 31, 917 02 Trnava  
Zastúpené : pplk. Mgr. Imrich Puha, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000172832/8180  
IČO: 735825  
DIČ: 2020992996  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca:** Delikommat Slovensko, spol. s r.o.  
Cementárska 15, 900 31 Stupava  
zastúpené: Andrej Orgoň, Jozef Schüller, konateľ  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 2629007508/1100  
IČO: 35766875  
IČ pre DPH: SK2020274531:  
Označenie registra: Okresný súd Bratislava I  
Číslo zápisu: Sro, vložka č. 19096/B  
(ďalej len „nájomca“)

## 2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ ako správca majetku štátu – budovy OR PZ v Galante, ul. Hlavná 13, s. č. 948, postavenej na pozemku parc. č. 1655/6, zapísanej na LV č. 897 na Správe katastra Galanta prenecháva nájomcovi do užívania spoločný priestor – časť chodby na prízemí budovy o celkovej podlahovej ploche 1 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Uvedený spoločný priestor sa prenajíma za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na nápoje a potraviny zn. ATM Vega 700 pre potreby príslušníkov a občianskych zamestnancov KR PZ v Trnave a pre návštevníkov OR PZ Galanta.

## 3. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 3.1 Nájomné za prenajatý spoločný priestor bolo medzi prenajíateľom a nájomcom stanovené na základe ponuky prenajíateľa v dennej tlači ( v zmysle § 13, ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a na základe žiadosti o prenájom spoločného priestoru od nájomcu vo výške

- 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok a je splatné štvrtročne vo výške 20,00 €.
- 3.2 Spotreba elektrickej energie bude faktúrovaná štvrtročne na základe skutočnej spotreby odčítanej z elektromeru, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladaná spotreba elektrickej energie je 30,00 € štvrtročne.
  - 3.3 Fakturácia nájmu a elektrickej energie bude vykonávaná vždy do 30. dňa prvého mesiaca po ukončení štvrtroka so splatnosťou do 15 dní od dátumu vystavenia faktúry.
  - 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za služby s nájmom spojené jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov respektíve iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom priestorov ako aj hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií.
  - 3.5 Za oneskorenie platby má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.

#### **4. Doba a skončenie nájmu**

- 4.1 V zmysle § 13 ods.10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje súhlas ministerstva financií SR.
- 4.2 Nájom je dohodnutý na dobu určitú, začiatok nájmu sa začína v prípade udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmluvy podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a končí dňom 13. 3. 2017.
- 4.3 Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, čiže dňom 13. 3. 2017.
- 4.4 K skončeniu nájmu môže dôjsť písomnou formou nasledovným spôsobom:
  - uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.5 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - nájomca užíva spoločný priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - nájomca, ktorý na základe zmluvy neposkytuje určité služby riadne a včas,
  - bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu spoločného priestoru,
  - nájomca prenechá spoločný priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.6 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorý si spoločný priestor najal,
  - spoločný priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - prenajímateľ neodovzdá spoločný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

## **5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca má právo užívať predmet tejto zmluvy len na účel uvedený v čl. 2, bod 2.2. tejto zmluvy a v prenajatom priestore bude dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.
- 5.3 Stavebné úpravy na uvedenom prenajatom majetku štátu môže nájomca vykonať na vlastné náklady len s písomným súhlasom správcu.
- 5.4 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré zavini on sám, príp. iná osoba v súvislosti s vykonávanou činnosťou. Vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať písomne číslované dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch strán. Na platnosť dodatku k zmluve o nájme je taktiež potrebný súhlas ministerstva financií SR.
- 6.2 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, 2 x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa, 1 x pre Ministerstvo financií SR.  
Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Trnave 10. 5. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Riaditeľ KR PZ v Trnave  
plk. Mgr. Imrich Puha, riaditeľ

.....  
DELIKOMAT Slovensko s.r.o.  
Andrej Orgoň, Jozef Schüller, konateľ

