

Dodatok č. 04 88 0430 24 01

ku Kúpnej zmluve č. 04 88 0430 24 00 zo dňa 16.08.2024 (ďalej len „**dodatok č. 1**“)
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis dodatku: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu hlavného mesta, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zápis: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III. odd. Sa vložka č. 6797/B
Zastúpená: Ing. Dušan Peško - podpredseda predstavenstva
Mgr. Lukáš Dlugoš - Člen predstavenstva A
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0039 6235 4954
IČO: 51 733 064
DIČ: 2120780970

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2024 Kúpnu zmluvu č. 04 88 0430 24 00 (ďalej aj len „**kúpna zmluva**“), ktorej predmetom je predaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, (i) parc. č. 535/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 61/2020, úradne osvedčeným pod č. G1-2648/20 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 535/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11478 m², (ii) parc. č. 885/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a parc. č. 885/46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² odčlenené Geometrickým plánom č. 51/2020, úradne osvedčeným pod č. G1-2125/2020 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 885/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m², a to do výlučného vlastníctva kupujúceho (podiel 1/1 k celku).

Z dôvodu uvedenia nesprávneho druhu pozemkov, výmery pozemku a potreby zosúladenia číselných a slovných vyjadrení kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento dodatok č. 1.

Čl. I

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou dodatku č. 1 sa čl. I ods. 1 a čl. I ods. 2 kúpnej zmluvy mení tak, že budú znieť nasledovne:

*„1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, a zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to parc. č. 535/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11478 m² (ďalej len „**Pôvodný pozemok 1**“) a parc. č. 885/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m² (ďalej len „**Pôvodný pozemok 2**“).*

2. Geometrickým plánom č. 61/2020, úradne osvedčeným pod č. G1-2648/20 (ďalej len „GP č. 61/2020“) bol odčlenený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 535/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² (ďalej len „Pozemok 535/21“) od Pôvodného pozemku 1 a Geometrickým plánom č. 51/2020, úradne osvedčený pod č. G1-2125/2020 (ďalej len „GP č. 51/2020“) boli odčlenené pozemky registra „C“ KN, parc. č. 885/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² (ďalej len „Pozemok 885/45“) a parc. č. 885/46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² (ďalej len „Pozemok 885/46“) od Pôvodného pozemku 2 a zároveň na základe GP č. 51/2020 došlo k zameraniu skutočného stavu stavby s názvom „Zámocké schody 1“ postavenej na časti Pôvodného pozemku 2.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou dodatku č. 1 sa čl. II ods. 1 kúpnej zmluvy mení tak, že bude znieť nasledovne:

„1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky uvedené v čl. I odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **20 748,00 eur** (slovom: dvadsaťtisíc sedemsto štyridsaťosem eur), t. j. za 798,00 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.“

3. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží rovnopis dodatku č. 1 a štyri rovnopisy dodatku č. 1 ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave dňa **03. 12. 2024**

V Bratislave dňa *16. 11. 2024*

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Kupujúci:

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Ing. Dušan Peško
podpredseda predstavenstva

Mgr. Lukáš Dlugoš
Člen predstavenstva A