

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I.

Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Gabriela Andrejková,

trvale bytom : Vinné 614, 072 31 Vinné,

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci

Obec Vinné, so sídlom: 072 31 Vinné 508

zastúpená : Ing. Marián Makeľ, starosta obce

IČO : 00 325 953

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Michalovce

Číslo účtu : 423087 1002/5600

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Bratislava, pobočka Michalovce

IBAN: SK2256000000004230871002

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, a to:
- a) parcela reg. „C“ KN č. 1881/1**, druh pozemku: Vinica, o výmere 353 m², zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3521,
- b) parcela reg. „C“ KN č. 1881/2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m², zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3521.
- Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je **podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti podielu ½ k celku**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, a to:
- c) stavba so súpisným číslom 3141**, popis stavby: vinný domček, stojacej na parcele reg. „C“ KN č. 1881/2, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3561

Článok III.

Predmet zmluvy:

- 3.1. **Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II ods. 2.1 písm. c) tejto zmluvy z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. IV. kúpnej zmluvy. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II ods. 2.1 písm. c) tejto zmluvy kupujúcemu za dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy v podiele 1/1**

k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II ods. 2.1 písm. c) tejto zmluvy za dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, tzn. **nehnuteľnosti špecifikované v článku II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II ods. 2.1 písm. c) tejto zmluvy spolu** vo výške **18.000,- EUR** (slovom osemnásťtisíc eur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18.000,- EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok V. Ťarchy:

- *Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a uloženia a vedenia vodovodnej prípojky cez pozemok C KN parc.č. 1881/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN č. 1880 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 94/2024,č.z.-56/24*

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vinné č. 63/2024, zo dňa 05. 09. 2024 .
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom riadenia Obce Vinné č. 12/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný zo strany Kupujúceho, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.
- 6.7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že mu je známa tá skutočnosť, že druhý podielový spoluvlastník nehnuteľností v zmysle čl. II od. 2.1. písm. c) tejto zmluvy, ktorý vlastní spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 1/2 k celku. (ďalej len „druhý spoluvlastník“), prevádza vlastnícke právo k jeho spoluvlastníckemu podielu k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, obec Vinné, a to samostatnou zmluvou, pričom predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mal v dostatočnom časovom predstihu vedomosť o tejto skutočnosti a nemal záujem uplatniť si zákonné predkupné právo na podiel spoluvlastníka, Petra Horaniča, k jeho spoluvlastníckemu podielu k predmetnej nehnuteľnosti a vyslovene podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s prevodom spoluvlastníckeho podielu druhého spoluvlastníka na kupujúceho. Zároveň potvrdzuje, že svoj spoluvlastnícky podiel k predmetnej nehnuteľnosti pred uzatvorením tejto zmluvy ponúkol na predaj druhému spoluvlastníkovi, Petrovi Horaničovi, za rovnakých podmienok, za akých ho predáva kupujúcemu, pričom druhý spoluvlastník, Peter Horanič, nevyužil svoje zákonné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vo Vinnom, dňa 5.12.2024

Vo Vinnom, dňa 10.9.2024

Kupujúci:

(overený podpis)
Predávajúci

.....
Obec Vinné
Ing. Marián Makeľ, starosta obce

.....
Gabriela Andrejková,