

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**uzavretá v súlade s ustanovením**  
**§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

medzi:

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,**  
**so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,**  
**pobočka Michalovce**

**Číslo účtu : 423087 1002/5600,**

**IBAN: SK225600000004230871002 , BIC kód KOMASK2X**

**IČO : 00 325 953**

(ďalej len „*budúci povinný*„)

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Názov: MHLS s. r. o. , v zastúpení Luciou Mrázovou, konateľkou**

**IČO: 55 289 797**

**so sídlom: Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov**

(ďalej len „*budúci oprávnený*„)

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 1066/270 – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN číslo 1066/149 – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN číslo 2559/3 – zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Vinné, LV č. 2541.

Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1301/35 – trvalý trávnatý porast, k.ú. Vinné, LV č. 5991.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Hudák, na pozemok - parcela registra C KN číslo 1066/270 – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN číslo 1066/149 – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN číslo 2559/3 – zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1301/35, k.ú. Vinné, LV č. 5991, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III. Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.11.2024 uznesením č.93/2024 a to v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, vyhotovenou projektantom Ing. arch. Jozefom Hudákom.

Zriadenie vecného bremena je v zmysle zásad o nakladaní s majetkom obce v platnom znení odplatné za cenu cca 2.494,25 € (13,75,- €/m<sup>2</sup> x 181,4 m<sup>2</sup> s ochranným pásmom). Vypočítaná cena je predpokladaná suma, ktorá bola vypočítaná na základe doručenej projektovej dokumentácie k stavbe, ktorú budúci oprávnený uhradil na účet obce Vinné – povinnej z vecného bremena na základe vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok IV. Vznik vecného bremena**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po ukončení prác – kanalizačná prípojka dá vyhotoviť na vlastné náklady geometrický plán, ktorý predloží povinnej z vecného bremena za účelom vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

## **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Vo Vinnom dňa 03.12.2024

***Budúci povinný z vecného bremena:***

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Vo Vinnom dňa 03.12.2024

***Budúci oprávnený z vecného bremena:***

**MHLS s. r. o. , v zastúpení Luciou Mrázovou, konateľkou**  
**Sídlo: Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov**

.....

*( úradne overený podpis )*