

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 235620242  
č. stavby : 9012356  
názov stavby : Vinné - Hôrka, 10 RCH - NN\_29558/2023\_N

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**  
názov, sídlo : Obec Vinné, Vinné, PSČ 072 31, SR  
IČO : 00325953  
DIČ : 2020742691  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK2256000000004230871002  
BIC(SWIFT) : KOMASK2X  
zastúpenie : Ing. Marián Makeľ- starosta  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

**1.2**  
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu Vlastnícky manažment  
JUDr. Dominika Kováčová, špecialista – vlastnícke vzťahy, Vlastnícky manažment

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

**1.3**  
názov, sídlo : MIZA STILL, s.r.o., Priemyselná 8, Michalovce, PSČ 071 01, SR  
IČO : 52769810  
DIČ : 2121124896  
IČ DPH : SK2121124896  
zastúpenie : Miroslav Žáčik  
Zápis v registri : Obchodný register Mestského súdu Košice Oddiel Sro Vložka číslo: 47638/V

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Vinné,

katastrálne územie	parceta č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Vinné	2549/1	C	Zastavaná pl. a nádvorie	2546	2541

♦ nehodiace sa vymazať

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby v súlade s prijatým uznesením o zriadení vecného bremena č. 72/2024.
  - ♦ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene **11,25 EUR/m<sup>2</sup>**. Záloha za zriadenie vecného bremena v sume 540 ,00 Eur bola uhradená na základe vystavenej faktúry.
- 2.5 Povinný a investor sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo

♦ nehodiace sa vymazať

ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

- 3.7 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

#### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného alebo investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným alebo investorom je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného alebo investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

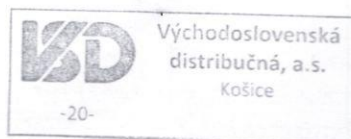
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

29-11-2024

V Košiciach

JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci tímu  
Vlastnícky manažment



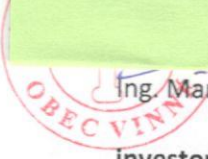
JUDr. Dominika Kováčová  
špecialista- vlastnícke vzťahy  
Vlastnícky manažment

povinný:

Vo Vinnom ..... , dňa 14.11.2024



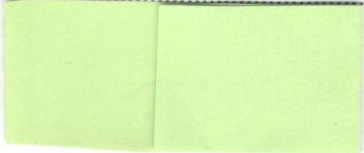
Ing. Marián Makeľ- starosta obce Vinné



investor:

14 -11- 2024

v Michalovciach ..... , dňa .....



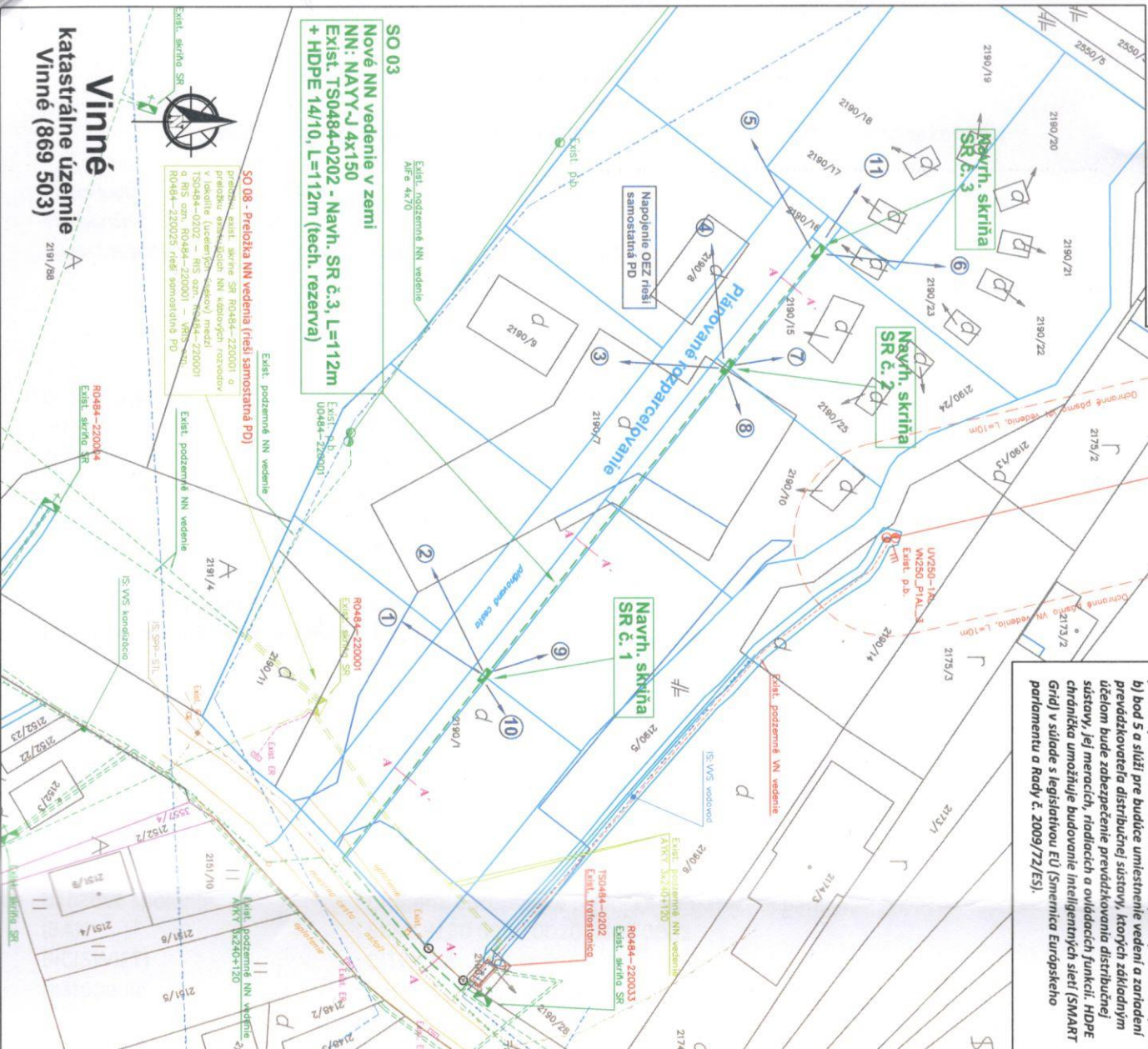
**MIZA STILL, s.r.o.**  
Priemyselná 8  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 52769810, DIČ: 2121124896

Miroslav Žáčik – konateľ MIZA STILL, s.r.o

ČIENENIE STAVBY NA PS A SO

SO 03 - Rozšírenie distribučnej NN sústavy

SO 08 - Pretlačka NN vedenia (rieši samostatná PD)



HDPE chránika predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránika je súčasťou distribučnej sústavy (nizkonapätového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránika umožňuje budovanie inžinierskych sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Legenda:

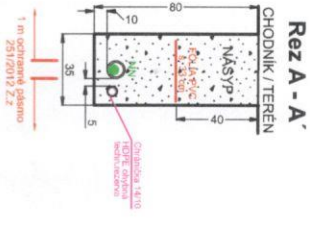
- exist. nadzemné VN vedenie
- exist. ochranné pásmo VN vedenia
- exist. podzemné VN vedenie
- exist. nadzemné NN vedenie
- exist. podzemné NN vedenie
- exist. podzemné NN vedenie - určené na pretlačku (rieši iná PD)
- navrh. podzemné NN vedenie
- exist. podzemné NN vedenie k OEZ
- exist. kľosková trafostanica
- exist. dvojvlňový betónový podperný bod VN vedenia
- exist. usekový odpiňáč VN vedenia
- exist. betónový podperný bod NN vedenia
- exist. rozpojovacia skříňa SR
- exist. rozpojovacia skříňa SR - určená na pretlačku (rieši iná PD)
- navrh. plastová pilierová rozpojovacia, resp. posítková skříňa NN vedenia
- exist. elektromerový rozvádzač
- exist. slúp verejného osvetlenia
- 682 - parcela KN-C
- 1954 - parcela UO-E

Inžinierske siete:

- VS - vodovod
- V-S - kanalizácia
- SPP - plynové potrubie - sil

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI 1 kV KÁBĽOVÉHO VEDENIA OD OSTAVNYCH POZDĺŽNYCH VEDENÍ / STN 73 6005 /

DRUH VEDENIA	PAKUNGOVÝ	SILNOPRÚD. KÁBL. DO 22 kV	TELEKOM KÁBL. do 0,005 MPa	VODOVODNÉ POTRUBIA do 0,3 MPa	TEPELNÉ VEDENIA	KANALIZAČNÉ STOKY
VODOPORNE VZDIALENOSTI / SÍBĚH v / m /	0,2	0,3	0,1	0,4	0,6	0,4
ZNÍSE VZDIALENOSTI / KROVOVANIA v / m /	0,2	0,3	0,1	0,4	0,6	0,4



POZNAMKA: 1 - medzivrstva  
2 - drevená doska v ohr. rodnika min. 1 m v smere - výš. rodnika 0,1 m  
3 - drevená doska v ohr. rodnika min. 1 m v smere - výš. rodnika 0,1 m

ROZVODNÁ SIET' - NN - 3PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C  
DOCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVAZDKE DO 1000V; STN 33 2000-4-41:2019  
412.1 ZAKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASŤÍ

OCHRANA PRED ZÁSACHOM MIMO DOSAHU  
B.1 UMIESŤENIE MIMO DOSAHU  
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČHE  
VETERNÁ OBLASŤ : I  
STUPEN ZNEČISTENIA : III / SILNÉ

UPOZORNENIE:  
Na projekt sa vzťahuje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon, v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto na autor dala autorské právo na projektovú dokumentáciu, resp. na použité diela alebo jej časť na výtvorenie tvorbu diela. Pod zadržaním projektovho diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektívnej dokumentácie a právo autora namietnuť zvládanie omnožní en výuk.

HL inžinier projektu: Ing. KANDAL  
Zodpovedný projektant: Ing. KANDAL  
Investor: VYCHODOOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.  
Adresa: MLÝNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE

Názov stavby: Rekreačné chaty LOM  
Objekt: SO 03 - Rozšírenie distribučnej NN sústavy

Odsah: Situácia

**EL PRO KAN**  
M. R. Štefánik 112/181  
083 01 VÁKONOV/VIT  
E-mail: elprokan@elprokan.sk  
www.elprokan.sk

Archiv. č.: ZP12508/2024  
Formát: 2xA4  
Dátum: 08/2024  
Stupeň PD: DSP  
Číslo zák.: ZP12508  
Mierka: 1 : 500  
C. výkr.: 02