

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 118/2024

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo : Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Zastúpená : Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu,
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva
IČO : 35 910 739
IČ DPH : SK2021931109
Bankové spojenie : VÚB, a. s., Bratislava
IBAN : SK7402000000000001119353
Zápis v registri : spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava
III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena

Mesto : **Mesto Trenčín**
Sídlo : Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpené : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
IČ DPH : SK 2021079995
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
VS : 8100011824

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“
v príslušnom tvare)

Článok I

Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností -
pozemkov v k.ú. Trenčín:

- pozemok **C-KN parc.č. 1725/29**, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 870 m²
- pozemok **C-KN parc.č. 3569** ostatná plocha o celkovej výmere 6.020 m²
- pozemok parc. **C-KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.784 m²

Článok II

1/ Predmetom zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 870 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 vyhotoveným dňa 11.12.2023 spoločnosťou GEOKO s.r.o., úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.12.2023, pod č.j. 1798/23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 111 m²,
- **C-KN parc.č. 3569** ostatná plocha o celkovej výmere 6.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 vyhotoveným dňa 11.12.2023 spoločnosťou GEOKO s.r.o., úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.12.2023, pod č.j. 1798/23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 238 m² a dielom 3 o výmere 165 m²,
- **C-KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.784 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 vyhotoveným dňa 11.12.2023 spoločnosťou GEOKO s.r.o., úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.12.2023, pod č.j. 1798/23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 21 m², dielom 5 o výmere 42 m² a dielom 6 o výmere 8 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na pozemky o **spolu o výmere 585 m²**.

2/ Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno **in personam**, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne :

a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení

(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3/ Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v plnom rozsahu práva.

5/ Zmluvné stany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Článok III

1/ Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vyhotovený Ing. Jarmilou Kaššovou a predstavuje sumu vo výške **3.140 €**, slovom tritisíc stoštyridsať eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena dňa 11.10.2024 finančnú zábezpeku vo výške **314 €**, slovom tristoštrnásť eur.

3/ Zostatok jednorazovej odplaty vo výške **2.826 €**, slovom dvetisíc osemstodvadsaťšesť eur uhradí oprávnený z vecného bremena na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto zmluvy.

4/ Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany povinného z vecného bremena podpísaná až po zaplatení celej jednorazovej odplaty uvedenej v ods. 1 tohto článku.

Článok IV

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zriadenia vecného bremena neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani iné práva tretích osôb.

2/ Oprávnený z vecného bremena je si zároveň vedomý povinnosti strpieť a sprístupniť prípadné iné inžinierske siete oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V

1/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí správny poplatok. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na opravu prípadných väd v konaní je splnomocnený oprávnený. Oprávnený toto splnomocnenie prijíma. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

3/ Účastníci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že na oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VI

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

4/ Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2024 uznesením č. 784, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Za oprávneného z vecného bremena Za povinného z vecného bremena

Bratislava, dňa 18.11.2024

Trenčín, dňa.....- 4 -12- 2024



.....
Ing. Ireněj Denkocý
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Roman Filipou
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
na základe plnomocenstva

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-80-

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

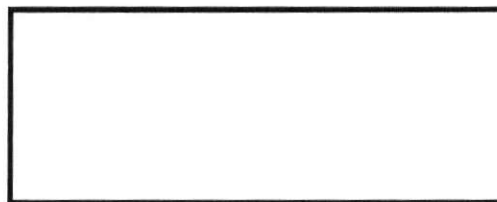
RG480497199SK



SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Došlo: 22 -11- 2024

Číslo: 8520 Pridelené: D1
3000 MEU



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/234-2024	Pavol Forgáč	032/6504 445	11.11.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 29.10.2024

Uznesenie č.784

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku
Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou
„Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC“ na pozemkoch vo
vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 870 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 111 m²,
- **C-KN parc.č. 3569** ostatná plocha o celkovej výmere 6.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 238 m² a dielom 3 o výmere 165 m²,
- **C-KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.784 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 21 m², dielom 5 o výmere 42 m² a dielom 6 o výmere 8 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na pozemky o **spolu o výmere 585 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie plynárenských zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vyhotovený Ing. Jarmilou Kaššovou a predstavuje sumu **3.140,- EUR**.

Odôvodnenie:

Pre stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ bolo vydané stavebné povolenie, ktoré rieši umiestnenie plynovodu na Ul. Nové prúdy v asfaltovom chodníku. Po vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí bolo zistené, že v chodníku sa už nachádzajú iné inžinierske siete. Tento stav koliduje so zamýšľanou trasou STL plynovodu a priestorové usporiadanie týchto sietí neumožňuje uložiť plynovod do telesa chodníka tak, aby boli dodržané ich vzájomné ochranné pásma. Po konzultácii spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. so zástupcami Mesta Trenčín bolo dohodnuté, že trasa rekonštruovaného plynovodu bude vedená na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Z uvedeného dôvodu spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. požiadala o zriadenie odplatného vecného bremena pre uloženie plynovodov.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová/

