

# Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

### Povinný z vecného bremena

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnení z vecného bremena

1. Július Šelling, rodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], narodený dňa [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 018 41 Dubnica nad Váhom, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „oprávnený 1“)

a

2. Martina Šellingová, rodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], narodená dňa [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 020 01 Púchov, štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „oprávnený 2“)

(oprávnený 1 a oprávnený 2 ďalej spolu len ako „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.09.2024 (ďalej aj len „dodatok“):

## Článok II Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena uzatvorili dňa 06.09.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj len „zmluva“), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena ku pozemkom vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaným pre okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany na liste vlastníctva č. 1, a to:
  - parcele registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1341/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 163 m<sup>2</sup>
  - parcele registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1342/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 891 m<sup>2</sup> a
  - parcele registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 363/1, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 9 806 m<sup>2</sup>.
- Na základe návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sa pod č. V 1934/2024 vedie na Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore (ďalej aj len „kataster“) konanie o povolení vkladu, ktoré rozhodnutím zo dňa 13.11.2024 kataster prerušil pre nedostatky zmluvy a návrhu na vklad a vyzval účastníkov konania, aby v lehote 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia doručili katastru dodatok k zmluve a návrhu na vklad, ktorým sa tieto nedostatky odstránia.
- S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku dodatku sa zmluvné strany dohodli na doplnení zmluvy nasledovne:

## Článok III Predmet dodatku

- Na základe tohto dodatku sa zmluva po dohode zmluvných strán mení tak, že:

- a. sa bod 3. v čl. II Úvodné ustanovenie mení tak, že sa jeho text vypúšťa a nahrádza textom v nasledovnom znení:

*„Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu jedna polovica (1/2), zapísaných v katastrí nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2546, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako parcela registra „C“ č. 1170/4 – trvalý trávny porast o výmere 1 172 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 1170/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok oprávneného“).“*

- b. sa bod 2. v čl. III Predmet zmluvy mení tak, že sa za prvú vetu tohto bodu dopĺňa text v nasledovnom znení:

*„Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa teda zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ (§ 151n ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka), teda spojené s vlastníctvom pozemkov podľa tejto zmluvy. Takto zriadené vecné bremeno bude obmedzovať nielen povinného podľa tejto zmluvy, ale bude obmedzovať aj každého ďalšieho vlastníka parcely registra „C“ č. 1341/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 163 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 1342/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 891 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 363/1 – ostatná plocha o výmere 9 806 m<sup>2</sup>, zapísaných pre k. ú. Dohňany na liste vlastníctva č. 1, v prospech každého ďalšieho vlastníka parcel registra „C“ č. 1170/4 – trvalý trávny porast o výmere 1 172 m<sup>2</sup> a č. 1170/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>, zapísaných pre katastrálne územie Dohňany na liste vlastníctva č. 2546.“*

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

#### Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy vyslovene neupravené týmto dodatkom sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis obdržia oprávnení z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania na katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dodatku, že tento vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Dohňanoch, dňa 05.12.2024.

<b>Oprávnený z vecného bremena 1</b>	<i>Július Šelling, rod. [redacted]</i>
<b>Oprávnená z vecného bremena 2</b>	<i>Martina Šellingová, rod. [redacted]</i>
<b>Povinný z vecného bremena</b>	<i>Obec Dohňany konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom</i>