

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/780/2024/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** **Obec Miloslavov**
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Štatutárny zástupca: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00 30 49 48
DIČ: 20 20 66 21 82
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
- a
- 1.2. Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
 Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konat'
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
 na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
 č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
- a
- 1.3. Názov:** **Miloslavova alej s. r. o.**
Sídlo: Popradská 34, 821 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Kováč, konateľ
IČO: 50 450 921
DIČ: 2120397015
IČ DPH: SK2120397015
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
 č.: 114157/B
(ďalej ako „**Platiteľ**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, parc. č.: 436/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4410 m², zapísanej na LV č. 440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov, v obci Miloslavov, v okrese Senec (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2.2. Na Pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásma ochrany**“), pozostávajúca z:
- | | | | |
|--------------------|----------------|---------------|------------------|
| verejného vodovodu | | | |
| - Vetva I | materiál: HDPE | profil: D 110 | dĺžka: 386,19 m, |
| - Vetva I-I | materiál: HDPE | profil: D 110 | dĺžka: 118,69 m, |
- ktorá bola vybudovaná v okrese Senec, obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, v rámci stavby (projektu) „**Technická infraštruktúra obce Miloslavov – lokalita Alžbetin Dvor – 2. etapa**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Platiteľ je investorom Vodnej stavby, ktorú realizoval na vlastné náklady a v súvislosti s tým sa zároveň zaviazal zabezpečiť v prospech Oprávneného z vecného bremena majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba, a to v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 131/2024 zo dňa 17.10.2024, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - (d) Pásмо ochrany Verejného vodovodu,
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 73/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 03.04.2023 vyhotoviteľom: fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Andrea Krizsanová, dňa 19.04.2023, pod č. G1- 498/23 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 73/2023**“), ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti Povinného z vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne na dobu neurčitú.

Článok V. Odplata

- 5.1. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 73/2023, t. j. o výmere 28 m², zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 136,92 EUR (slovom: stotridsaťšesť eur a deväťdesiatdva eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“). Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je určená v súlade s úpravou čl. II bod 2.4 písm. k) a čl. VII v znení VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú, v bode 5.1. tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia. Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena Odplatu do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena. O pripísaní Odplaty na účet

Povinného z vecného bremena je tento bez zbytočného odkladu povinný informovať Platiteľa aj Oprávneného z vecného bremena.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemku.
- 6.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenie na časti Pozemku vrátane rešpektovania povinností Povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.
- 6.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VIII. bod 8.5. Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VII.

Ochrana osobných údajov

- 7.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 7.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní

osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

- 7.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 7.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Povinným z vecného bremena zaväzuje zaslať Oprávnenému z vecného bremena do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom

nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.

- 8.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-00956/2023)

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 73/2023 - fotokópia

Príloha č. 3 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 131/2024 zo dňa 17.10.2024

- 3. DEC. 2024

V Miloslavove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Obec Miloslavov

Milan Baďanský
starosta

21.11.2024

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022



V Bratislave, dňa 5.12.2024

Platiteľ:

Miloslavovalej s.r.o.

Ing. Juraj Kováč
konateľ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [redacted], trvale bytom Jána [redacted] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpíše zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpíše dohód o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 05.12.2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková I/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Miloslavov
Kat. územie Miloslavov		Číslo plánu 73/2023	Mapový list č. ZS-XVIII-23-20, XVII-23-17	
O: 36 716 707		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách reg.C- KN č. 436/2, 480/687, 480/286		
Vyhotovil		Autorizačné overenie		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Kozák
Dňa 3.4.2023	Meno: Ing. František Mego	Dňa 3.4.2023	Meno: Ing. František Mego	Číslo: G1- 407/23
e hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 4482		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
nica bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú é vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. adresa)
PK vlcžky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
440		436/2	4410		zast.pl.	1			436/2	28	436/2		4410	zast.pl.	doter.
5489		480/687	225		ost.pl.	2			480/687	75	480/687		225	ost.pl.	doter.
5489		480/286	4734		ost.pl.	3			480/286	1511	480/286		4734	ost.pl.	doter.
Spolu				9369						1614			9369		

Poznámka

1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce

- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO.02 Verejný vodovod DN 110)
- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO.02 Verejný vodovod DN 110)
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia,

rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO.02 Verejný vodovod DN 110)

vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-3 na pozemkoch reg. C-KN č. 436/2, 480/687, 480/286 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava

2) Rozsah dielov č. 1-3 je tvorený ochranným pásmom SO.02 Verejný vodovod DN 110 - t.j. 1.8m od osi potrubia na obe strany

Legenda kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Vlastn
(iná práv
adresa)

doter

doter

doter







OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Výpis z uznesení zo dňa 17.10.2024

Uznesenie č. 131/2024

na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. k) a čl. VII VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zatažená nehnuteľnosť:

Parcelné /súpis. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku, stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
480/687	C	5489	225	Ost.pl.	Miloslavov	Miloslavov	Senec
480/286	C	5489	4734	Ost.pl.	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 28 m2:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku, stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
436/2	C	440	4410	Zast.pl.	Miloslavov	Miloslavov	Senec

v zmysle geometrického plánu č. G1-498/2023 zo dňa 19.04.2023 úradne overil Ing. Andrea Krizsanová, geometrický plán vyhotovil Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, pre účely vybudovania stavebných objektov SO02 Vodovod.

- Odplata: jednorazová v celkovej sume: 136,92 €, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 7/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, platiteľom odplaty je v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení stavebník projektu: Miloslavova alej, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO: 50 450 921

- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in personam*,
- Vecné bremeno: povinnosť povinného strpieť na zataženej nehnuteľnosti
 - (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností

**uvedených v písmene (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
(d) Pásmo ochrany Vodnej stavby;**

prítomní poslanci: - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech

za: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Milan Baďanský, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: *duchTou*

V Miloslavove, dňa

28. OKT. 2024



Milan Baďanský
starosta obce

