

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ:** Mesto Humenné  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Miloš Meričko  
IČO: 00323021  
DIČ: 2021232598  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
Telefón:  
E-mail: msu@humenne.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 **Zhotoviteľ:** ENERGOBYT s.r.o. Humenné  
Sídlo: Lipová 1, 066 01 Humenné  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Lopata, konateľ  
Zápis v registri: 1372/P  
IČO: 31680321  
DIČ: 2020511042  
IČ DPH: SK2020511042  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefón:  
e - mail: info@energobyt.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Článok II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.11.2024 predložená v rámci verejného obstarávania pre zákazku: „**Dodávka a montáž pomerových rozdeľovačov tepla a vodomerov 2024, časť 2**“.

### Článok III. PREDMET ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná pre objednávateľa nasledovné dielo:
- demontáž a ekologická likvidácia opotrebovaných fakturačných meračov z bytových domov SNP 2525/37, 39 v Humennom,
  - dodanie a montáž certifikovaných pomerových meračov tepla na diaľkový odpočet a certifikovaných fakturačných vodomerov na diaľkový odpočet do bytových domov SNP 2525/37, 39 v Humennom,
  - dodanie a montáž certifikovaných zberníc dát kompatibilných na zber údajov z bytových vodomerov a pomerových rozdeľovačov tepla (spĺňajúce smernicu EED č.208/27/EÚ a zákon 321/2014 o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov).

- 3.2 Zhotoviteľ počas doby životnosti diela (najmenej 10 rokov pre pomerové merače tepla a najmenej 5 rokov pre fakturačné vodomery) bude zabezpečovať **pravidelné ročné** odčítanie, spracovanie, vyhodnocovanie a rozúčtovanie spotreby tepla a vody pre jednotlivých konečných spotrebiteľov podľa údajov získaných z pomerových meračov tepla a fakturačných vodomeroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, rozúčtovanie doručí objednávateľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ počas doby životnosti diela (najmenej 10 rokov pre pomerové merače tepla a najmenej 5 rokov pre fakturačné vodomery) bude zabezpečovať **na požiadanie** odčítanie, spracovanie, vyhodnocovanie a rozúčtovanie spotreby tepla a vody pre jednotlivých konečných spotrebiteľov podľa údajov získaných z pomerových meračov tepla a fakturačných vodomeroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, rozúčtovanie doručí objednávateľovi.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za riadne vykonané a odovzdané Dielo cenu podľa článku V. Zmluvy za podmienok tam uvedených a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.6 Zhotoviteľ zabezpečí po celú dobu životnosti nevyhnutný servis a prípadnú nutnú výmenu fakturačných vodomeroch, pomerových meračov tepla a dátových zberníc.

#### Článok IV.

#### ČAS PLNENIA A MIESTO DODANIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo **do 31.01.2025**.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu vykonania Diela.
- 4.4 Miestom plnenia sú bytové domy SNP 2525/37, 39 v Humennom.

#### Článok V.

#### CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie Diela **podľa bodu 3.1** je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena Diela podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy je stanovená ocenením jednotlivých položiek tvoriacich cenu Diela. Kalkulácia ceny Diela je predmetom Prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.3 Ceny za služby **podľa bodu 3.2, 3.3 a 3.6** sú stanovené dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy o dielo.
- 5.4 Cena Diela pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela.
- 5.5 Ak počas realizácie Diela nastanú také okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky plnenia zmluvy, obstarávateľ bude postupovať v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Článok VI.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet Zmluvy.

- 6.2 Cena Diela bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, že bude Dielo prevzaté s vadami a nedorobkami zaznamenanými v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, ktoré ku dňu splatnosti faktúry nebudú odstránené, objednávateľ má právo zadržať sumu vo výške 10 % z fakturovanej ceny Diela vrátane DPH (zádržné), ktoré uhradí objednávateľ až po odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítať a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného.
- 6.4 Lehota splatnosti zádržného je 15 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela na základe protokolu o odstránení väd a nedorobkov Diela, podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia obsahovať náležitosti zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj náležitosti dohodnuté touto Zmluvou.
- 6.6 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.7 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a nepovažujú sa za doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.8 Objednávateľ prehlasuje, že na predmet Zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mesta Humenné.

#### **Článok VII.**

##### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi priestory bytov v bytových domoch, v ktorých má byť realizovaná montáž a aktivácia zariadení v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy a poskytnúť ďalšiu súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok VIII.**

##### **ODOVZDANIE DIELA**

- 8.1 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať najmä identifikáciu zástupcov zmluvných strán, dátum odovzdania a prevzatia Diela, zoznam odovzdávaných dokladov podľa bodu 8.3 tohto článku, podpisy zmluvných strán alebo ich poverených zástupcov.
- 8.2 Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa na odovzdanie a prevzatie Diela doklady vzťahujúce sa k dielu, vrátane dokladov nevyhnutných k užívaniu zariadení, ktorý sú predmetom dodávky v rámci vykonania Diela podľa tejto Zmluvy a to najmä návod (manuál) na obsluhu, certifikáty, ak to vyžadujú osobitné predpisy alebo všeobecne záväzných technické normy, záručné listy dodaných zariadení, záznam o zaškolení obsluhujúceho personálu.

**Článok IX.**  
**ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré Dielo bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do troch (3) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase primeranom povahe vady. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 9.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 9.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 9.9 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozsahu prác dojednanej v tejto Zmluve.
- 9.11 Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení. V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť odstrániť vady podľa predchádzajúcej vety bezodkladne po ich nahlásení, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa.

**Článok X.**  
**ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE**

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá Dielo po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1 Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z celkovej ceny Diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bod 6.2 Zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. IX. bod 9.6 Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 40,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. IX. bod 9.6, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 40,- EUR za každý kalendárny deň, ak je v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhou stranou.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 tohto článku Zmluvy zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, tak, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Diela spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu Diela.

## **Článok XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia oznámenia.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä, nie však výlučne:
  - 12.2.1 vadné plnenie zhotoviteľa, ak vady Diela zhotoviteľ neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel objednávateľom,
  - 12.2.2 omeškanie zhotoviteľa s vykonaním Diela o viac ako 30 dní,
  - 12.2.3 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

## **Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy (hmotnoprávne aj procesné) z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní v Zmluve. V prípade, že sa niektorá časť tejto Zmluvy preukáže ako neplatná, alebo sa stane neplatnou, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy, alebo si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby neplatné ustanovenie nahradili platným ustanovením, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu,

sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a právnym poriadkom SR.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1 zmluvné ceny.
- 13.8 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri (3) si ponechá objednávateľ a dve (2) zhotoviteľ.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

V Humennom dňa .....

V Humennom dňa 18.11.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
PhDr. Ing. Miloš Meričko  
primátor mesta Humenné

.....  
Ing. Marián Lopata  
konateľ