

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a § 663 a následne Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajímateľ:** Košická Futbalová Aréna, a. s.  
 Sídlo spoločnosti: Pri Prachárni 13, 040 01 Košice  
 Korešpondenčná adresa: Pri Prachárni 13, 040 01 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OR pri Okresnom súde v Košiciach 1, oddiel: Sa, vložka č. 1636/V  
 zastúpený: Peter Schmiedl – generálny manažér  
 Na základe poverenia zo dňa 22.02.2023  
 IČO: 47845660  
 DIČ: 2024132704  
 IČ DPH: SK2024132704  
 Bankové spojenie:  
 IBAN: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_  
 (ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike  
 Sídlo spoločnosti: Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava  
 zastúpený: Gejza Maruška, splnomocnenec  
 registrovaný: 721 Cirkevná organizácia, Ministerstvo kultúry SR, č. MK 110/1993-15  
 zo dňa 24.3.1993  
 IČO: 30845696  
 DIČ: 202 1012081  
 IČ DPH: nie je platcom  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 IBAN: SK51 0000 0000 0000 0000 0000  
 Tel.: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_  
 (ďalej aj ako „Nájomca“)  
 (ďalej spolu Nájomca a Prenajímateľ aj ako „Zmluvné strany“)

### DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVY

Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa použijú terminologické skratky s uvedeným významom:

„Nehnutelnosť“ alebo „Štadión“ znamená stavba so súpisným číslom 3845, s označením „Košická futbalová aréna“, zapísaná na LV 15113 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obci: Košice – JUH, kat. územie: Južné Mesto.

„Energie“ znamená elektrina, voda, plyn na ohrev vody na účely vykurovania, prípadne iných energií, kanalizáciu, teplo, ventiláciu a klimatizáciu, výkonov, tovarov a služieb; pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o dodávkach Energií, rozumie sa tým dodávka elektriny, vody, plynu na ohrev vody na účely vykurovania, odvod odpadovej vody, chladenie a iné.

*„Ihrisko“ znamená miesto, na ktorom sa organizuje futbalové (priateľské, súťažné) stretnutia, alebo tréningový proces, ktoré pozostáva z hracej plochy, trávnej plochy v tvaroch a rozmeroch určených podľa pravidiel SFZ. Ihrisko je postavené na parcele reg. „C“ č. 501/648 – ostatná plocha o výmere 9633 m<sup>2</sup> evidovaný na LV číslo 11650 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné Mesto.*

*„Príslušenstvo Štadióna“ znamená chodníky, komunikácie, vyhradené parkovacie plochy, zelené plochy nachádzajúce sa na príslušnom pozemku, ktoré sú určené na spoločné užívanie.*

*„Odpad“ je odpad/smetie a pod. ktorý vzniká pri bezprostrednom výkone činnosti Nájomcu na účel povolený v Predmete nájmu.*

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti s názvom **Košická Futbalová Aréna** (ďalej „Nehnutelnosť“), súpisné číslo 3845, zapísaná na LV 15113 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obci: Košice – JUH, kat. územie: Južné Mesto. Prenajímateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 20144002754 zo dňa 16.12.2014 v znení neskorších dodatkov s Mestom Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, k pozemkom nachádzajúcim sa pod Predmetom nájmu, na základe ktorej je Prenajímateľ oprávnený tretej osobe aj bez výslovného súhlasu Mesta Košice prenechať do nájmu Predmet nájmu a to počas celej doby nájmu.
- 1.2. Prenajímateľ ponúkol Nájomcovi do nájmu vybrané časti nachádzajúce sa v Nehnutelnosti.

## **Článok 2** **Predmet zmluvy**

- 2.1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania vonkajšie a vnútorné priestory Nehnutelnosti podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“), vrátane Príslušenstva Štadióna za podmienok v rozsahu stanovenom touto Zmluvou a Nájomca ich prijíma. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou a zaplatiť za to Prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu v dohodnutej výške.
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel, má dostatok finančných prostriedkov na úhradu nájomného a cien služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu a akékoľvek činnosti, ktoré bude vykonávať Nájomca v Predmete nájmu, bude uskutočňovať v súlade s platnými právnymi predpismi, internými smernicami a dokumentmi vydanými Prenajímateľom a touto Zmluvou.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy s výnimkou práv zriadených v prospech Slovenského futbalového zväzu, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o spolupráci pri realizácii výstavby futbalového štadióna Košická futbalová aréna v Košiciach uzatvorená medzi Prenajímateľom a Slovenským futbalovým zväzom dňa 11.11.2015 v znení jej neskorších dodatkov a Zmluvy č. 0135/2016/SŠSSM o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre oblasť športu uzatvorená medzi Prenajímateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 22.02.2016 v znení jej neskorších dodatkov

### Článok 3 Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu na organizovanie a uskutočnenie náboženského verejného podujatia: „**Regionálny zjazd**“ (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti v dňoch od 11. 07. 2025 do 13. 07. 2025, so vstupom návštevníkov od 08:00 hod. Účel nájmu nemôže byť zmenený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a takýto predchádzajúci súhlas musí mať formu dodatku k tejto Zmluve.
- 3.2. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je možné užívať výlučne na účel uvedený v ods. 3.1 tohto článku Zmluvy. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu
- 3.3. Nájomca má právo dať Predmet nájmu o podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. V prípade prenechania Predmetu nájmu do podnájmu Nájomca zodpovedá za plnenie všetkých povinností, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto Zmluvy.

### Článok 4 Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, odo dňa 08.07.2025 od 8.00 hod. do 13.07.2025 do 24.00 hod.** (ďalej len „**Doba nájmu**“), pričom:
  - 4.1.1. 08.07.2025 – dovoz audio/video techniky
  - 4.1.2. 09.07.2025– 10.07.2025 – prípravné práce na podujatie
  - 4.1.3. 11.07.2025 – 13.07.2025 – priebeh podujatia a vstup návštevníkov
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu dňa 08.07.2025 a to formou spísania a podpísania Protokolu o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní Nájomcovi a to v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s Podujatím, ani umožniť vstup organizátorom, iným účastníkom Podujatia a verejnosti.
- 4.3. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do Predmetu nájmu, účastníkov Podujatia a verejnosti, a to za podmienky (skutočnosti), že škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou resp. stavom Predmetu nájmu alebo chybami resp. vadami Predmetu nájmu.

### Článok 5 Nájomné za nebytové priestory

- 5.1. Nájomné po dohode zmluvných strán a na základe Cenovej ponuky na prenájom infraštruktúry Predmetu nájmu zo dňa 16.08.2024 za celé obdobie nájmu definované v čl. 4 tejto Zmluvy je dohodnuté vo výške **12.000,00 EUR** (slovom *dvadásttisíc* EUR) bez DPH.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v čl. 4.1. tejto Zmluvy, prípadne pri dodatočných požiadavkách Nájomcu na ambulantný predaj v stánkoch, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise zmluvy.
- 5.3. V cene nájmu nie sú zahrnuté:

- a) platba za upratanie Štadióna pred, počas a po konaní Podujatia
- b) Priame prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu. **Priame prevádzkové náklady budú** určené ako súčet sumy zodpovedajúcej skutočnej spotrebe Energií, ktorá je určená rozdielom nameraných hodnôt Energií v čase odovzdania Predmetu Nájmu do užívania Nájmcovi a nameraných hodnôt Energií v čase prevzatia Predmetu Nájmu časti Prenajímateľom opísaných v Preberacom protokole za dodávky Energií.
- c) Team nevyhnutnej podpory
- d) cena za odvoz a likvidáciu Odpadu.

5.4. Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu počas Podujatia v zmysle platných právnych predpisov.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájmcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5.6 Nájomca sa zaväzuje písomne špecifikovať technické požiadavky na podujatie a služby (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, zábrany, schodiská, zázemie, a pod.) najneskôr pri podpise zmluvy. Požiadavky vznesené Nájmcom po tejto lehote je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.

5.7 **Zálohová platba.** Za účelom zabezpečenia plnenia povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomné vo výške 12.000,- € (slovom *dvadásttisíc* eur) bez DPH podľa odseku 5.1 tejto Zmluvy, a **iné odplaty spojené s nájmom v zmysle tohto článku Zmluvy vo výške 6.000,- € (slovom šesťtisíc eur) vrátane príslušnej DPH**, bude platená zálohovou platbou vo výške **18.000,- € (slovom osemásťtisíc eur)** (ďalej len „Zálohová platba“): Nájomca je povinný zaplatiť Zálohovú platbu a to na základe zálohovej faktúry vystavenej Prenajímateľom, bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 7 dní od doručenia zálohovej faktúry Nájmcovi.

- Zálohová platba bude slúžiť na zabezpečenie splatných, ako aj nesplatných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájmcovi vzniknutých na základe tejto Zmluvy
- Prenajímateľ je oprávnený započítať voči Zálohovej platbe všetky svoje splatné a nesplatené peňažné záväzky Nájmcu voči Prenajímateľovi, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy, alebo vzniknutých z porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto Zmluvy alebo v vzniknutých v dôsledku vzniknutých škôd na trávniku, Výška škody spôsobená na trávniku bude odborne určená technickým manažérom KFA na základe objektívnych skutočností.
- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade omeškania s úhradou zálohovej platby je Prenajímateľ oprávnený nesprístupniť Predmet nájmu. Predmetný dôvod nesprístupnenia Predmetu nájmu nie je porušením ustanovení tejto Zmluvy a dôvodom na odstúpenie zo strany Nájomcu.

5.7.1. Zvyšok Zálohovej platby Prenajímateľ vráti Nájmcovi najneskôr do dvadsiatich (20) dní od skončenia nájmu na Nájmcom určený bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 6

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 6.1. Nájomca je povinný zaplatiť **nájomné na základe vystavenej faktúry**. Prenajímateľ vystaví faktúru nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie, t. j. 14.7.2025. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet Prenajímateľa. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu Prenajímateľa.

- 6.2. Výška platby na úhradu Priamych prevádzkových nákladov a ostatných položiek uvedených v čl. 5 ods. 5.3 bude Nájomcovi fakturovaná Prenajímateľom na základe vystavenej faktúry. Prenajímateľ vystaví faktúru nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie, t. j. 14.07.2025. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet Prenajímateľa. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu Prenajímateľa.

## Článok 7

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 7.1. Prenajímateľ je povinný:

- 7.1.1. Odovzdať nebytové priestory Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia Nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania Predmetu nájmu.
- 7.1.2. Zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení Predmetu nájmu.
- 7.1.3. Demontovať reklamné bannery a LED periméter umiestnený na umelom trávniku okolo trávnej hracej plochy v celom rozsahu alebo čiastočne podľa dohody na základe technického návrhu audio/video systému dodaného Nájomcom.
- 7.1.4. Demontovať sedadlá inštalované na VIP balkónoch, sedadlá a stôl v priestore pre médiá.
- 7.1.5. Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri protokolárnom odovzdaní a preberaní Predmetu nájmu.

#### 7.2. Nájomca je povinný:

- 7.2.1. Využívať nebytové priestory za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Uhradiť všetky škody, ktoré vznikli na trávniku spôsobené Prenajímateľovi Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie, ako i účastníkmi podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.
- 7.2.3. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
- 7.2.4. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu fyzicky odovzdať Prenajímateľovi a to najneskôr do 24:00 hod posledného dňa doby nájmu a to formou spísania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi, to v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.2.5. V plnom rozsahu dodržiavať ORGANIZAČNÝ A NÁVŠTEVNÝ PORIADOK v objekte Košická futbalová aréna, s ktorým sa Nájomca pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 Zmluvy. V prípade, ak ustanovenia tejto Zmluvy sú v rozpore s Organizačným a návštevným poriadkom, smerodajné sú ustanovenia tejto Zmluvy.
- 7.2.6. Zabezpečiť si USPORIADATEĽSKÚ SLUŽBU na vlastné náklady. Zmluvné strany berú na vedomie, že vzhľadom na charakter podujatia sa ustanovenia Zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí týkajúce sa Usporiadateľskej služby nevzťahujú na toto podujatie.
- 7.2.7. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora podujatia, ktoré sú

organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu, najmä:

- a) ohlásenie usporiadanie podujatia na príslušnom miestnom úrade,
- b) v prípade prenajímateľom povolenej inej formy stravovania (ambulantný predaj) zabezpečiť súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a pod.

7.2.8. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie, ako i účastníkmi podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

7.2.9. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi, zastúpenému Technickým manažérom, tieto doklady požadované k usporiadaniu Podujatia v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:

- a) bezpečnostný projekt podujatia v 1 kópii najneskôr 2 dni pred začiatkom doby nájmu,
- b) správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací systém, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v najneskôr 2 dni pred začiatkom doby nájmu

7.2.10. Oznámiť Prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

7.2.11. Rešpektovať kapacitné možnosti Nehnutelnosti.

7.2.12. Umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa na požiadanie vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly užívania.

7.2.13. Nájomca si vyhradzuje právo použiť na realizáciu Predmetu nájmu a účelu tejto zmluvy ďalších svojich dodávateľov, alebo ďalšie tretie osoby.

7.2.14. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.

7.2.15. Ak Nájomca nemôže Predmet nájmu, alebo jeho časť užívať preto, že Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy, alebo povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.

7.2.16. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je v zmysle tejto nájomnej zmluvy oprávnený:

- 7.2.16.1. Postaviť konštrukcie pre Video LED steny, ozvučovací systém a stany pre účinkujúcich na trávinatej hracej ploche.
- 7.2.16.2. Pripojiť sa k napájacím a audio/video pripojovacím bodom, ktoré sú v prenajatom priestore dostupné.
- 7.2.16.3. Využívať televízory a miestny video distribučný systém v kanceláriách.

## Článok 8

### Trvanie a zánik Zmluvy

8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

8.2. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami
  - b) písomnou výpoveďou
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy
- 8.3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu z dôvodov, spôsobom a s výpovednou lehotou stanovených v par. 9 zák. č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Zmluvná strana môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodov stanovených v Zmluve.
- 8.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu
  - b) Nájomca si neprevezme priestory v termíne podľa Zmluvy
  - c) Nájomca je v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy
  - d) Nájomca stratí oprávnenie k prevádzkovaniu činností relevantnej na dojednaný spôsob užívania predmetu nájmu
  - e) Nájomca poruší Zmluvu podstatným spôsobom
- 8.6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
- a) nie je možné užívať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť v zmysle Prílohy č. 1 na dohodnutý účel,
  - b) prenajímateľ neodovzdá z akýchkoľvek dôvodov alebo aj bez udania dôvodu Predmet nájmu v čase dohodnutom v čl. 4.1 Zmluvy (t. j. o 8.00 hod dňa 08.07.2025)
  - c) na prenajímateľa bude vyhlásený konkurz, alebo prenajímateľ požiada o povolenie reštrukturalizácie,
  - d) nájomca poruší Zmluvu podstatným spôsobom,
  - e) ak sa Predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie
- 8.7. Za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom sa považuje akékoľvek omeškanie s plnením povinností alebo záväzku zmluvnej strany, ktorá trvá dlhšie ako sedem dní.
- 8.8. V prípade skončenia zmluvného vzťahu odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a odôvodnené v zmysle tejto Zmluvy, inak je neplatné. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je aplikácia ustanovenia § 351 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vylúčená, s výnimkou ustanovenia § 351 odseku 1 druhej vety Obchodného zákonníka, ktoré sa aplikovať bude, a finančné vysporiadanie vzájomných nárokov sa uskutoční podľa režimu a výpočtov dohodnutých v tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností, v uvedených prípadoch táto Zmluva zaniká ex nunc a Zmluvné strany nie sú povinné vzájomne si vracieť už poskytnuté plnenia z titulu užívania Predmetu nájmu
- 8.9. V prípade ak Nájomca odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 8.6 tejto Zmluvy, má Nájomca právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od Prenajímateľa vo výške 1.500,- EUR (slovom *tisícpäťsto* eur), z dôvodu predčasného ukončenia tejto Zmluvy. Prenajímateľ podpisom na tejto Zmluve, potvrdzuje, že súhlasí s výškou zmluvnej pokuty.
- 8.10. V prípade ak Nájomca odstúpi od tejto Zmluvy alebo akýmkoľvek spôsobom na strane Nájomcu nedôjde k realizácii predmetu Zmluvy okrem z dôvodov uvedených v ods. 8.6 tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od Nájomcu vo výške 1.500,- EUR (slovom *tisícpäťsto* eur), z dôvodu predčasného ukončenia tejto Zmluvy. Nájomca podpisom na tejto Zmluve, potvrdzuje, že súhlasí s výškou zmluvnej pokuty.

## **Článok 9 Vyššia moc**

- 9.1. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu vis major (napr. povodeň, explózia, búrka alebo živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický, alebo vojenský útok, štrajk a pod.), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál prenajíateľa, prípadne výpadkami telekomunikačného a dátového spojenia, ako aj škody spôsobené v dôsledku porušenia požiarnych a bezpečnostných nariadení zo strany nájomcu.

## **Článok 10 Doručovanie**

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán budú adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 10.2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú zmluvnej strane.
- 10.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok 11 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 11.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 11.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane prenajíateľ a jeden nájomca.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom po dni uverejnenia.
- 11.4. Táto Zmluva platí taktiež aj pre a voči prípadným právnym nástupcom Zmluvných strán.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.



11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- Príloha č. 1      Špecifikácia Predmetu nájmu  
Príloha č. 2      Organizačný a návštevný poriadok - Transparentná aréna – Košická Futbalová Aréna  
Príloha č. 3      Poverenie zo dňa 22.02.2023

v Košiciach, dňa : 28.11.2024

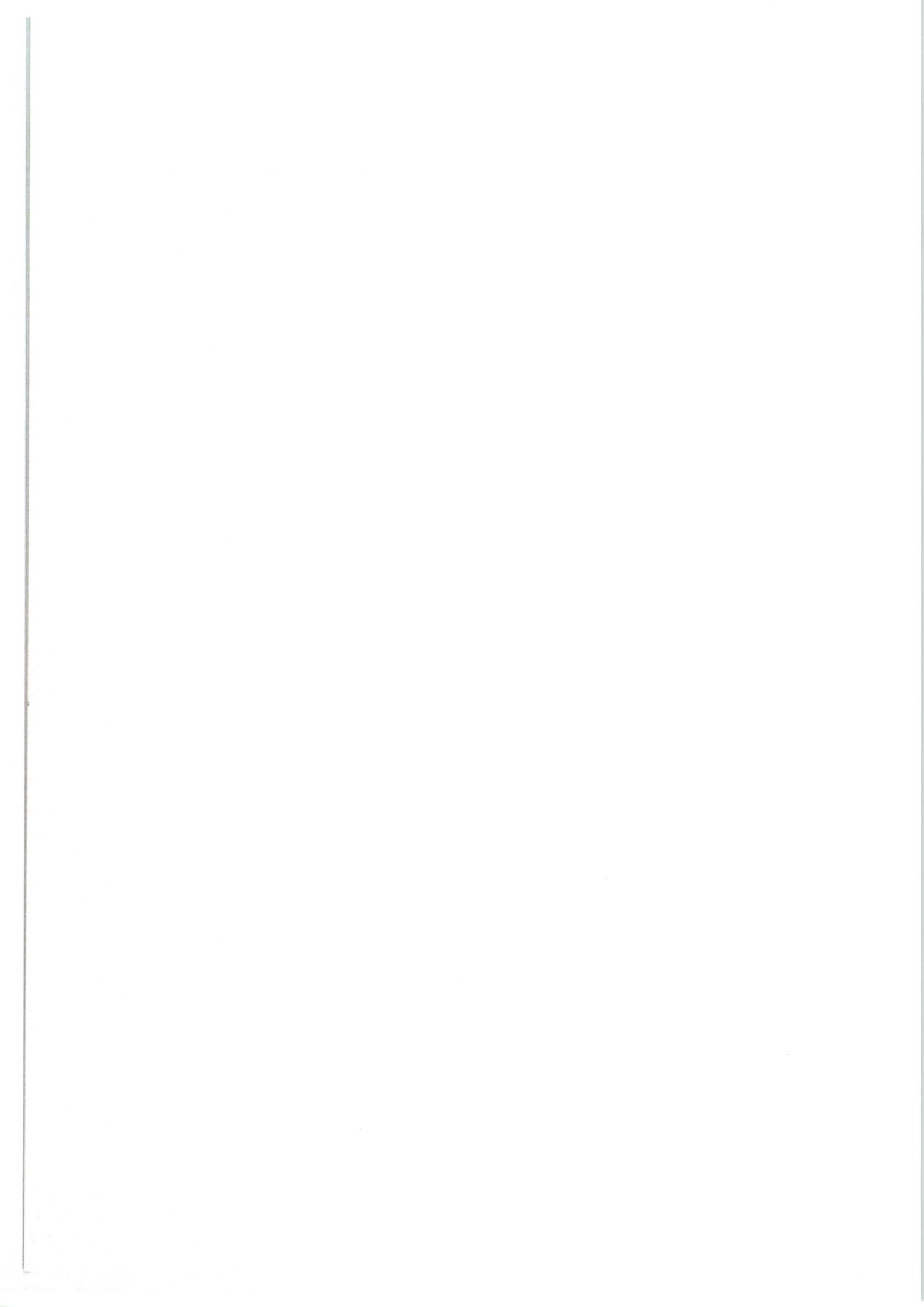
v Košiciach, dňa: 28.11.2024

Prenajímateľ:

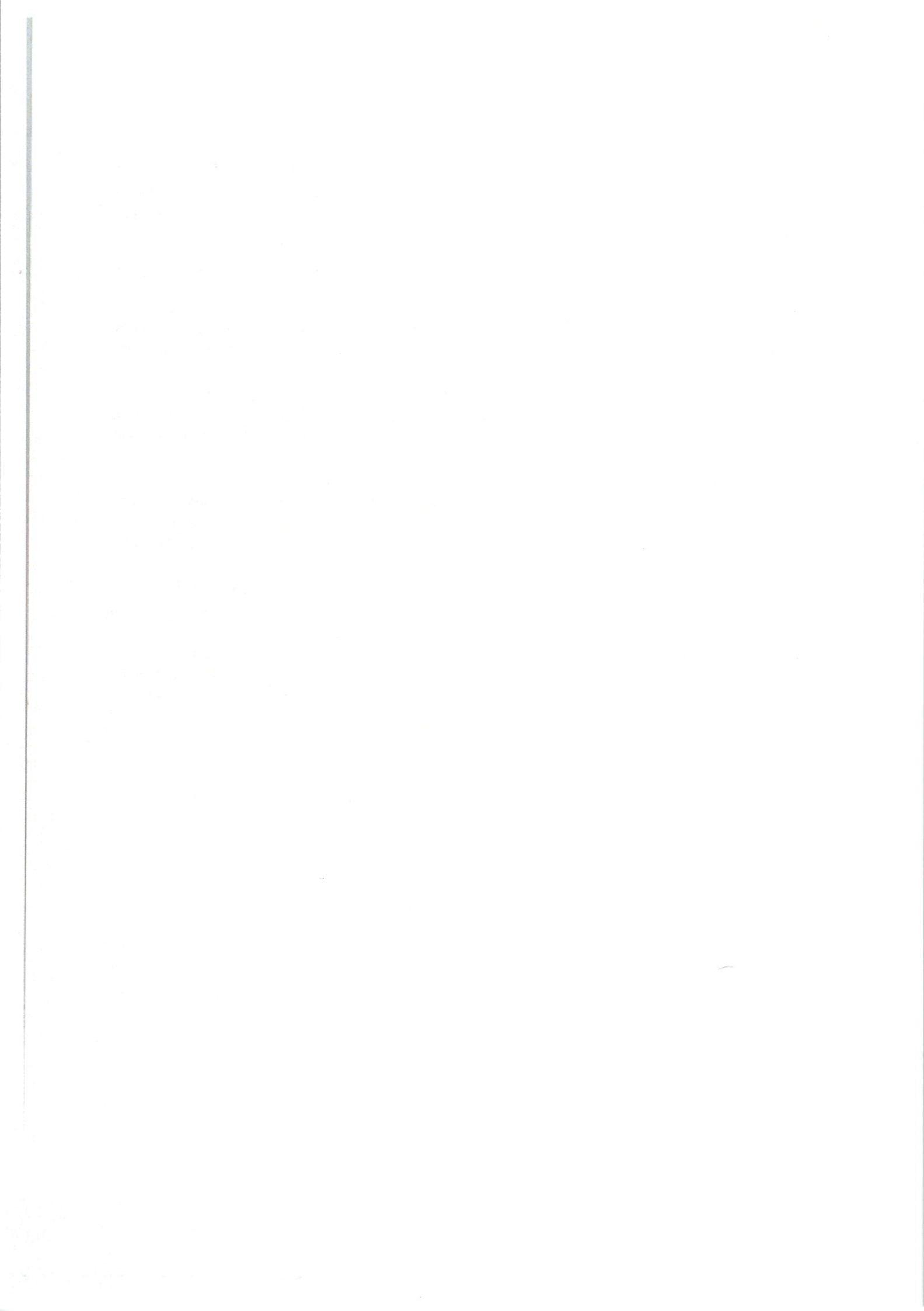
Nájomca:

.....  
Peter Schmiegl – generálny manažér

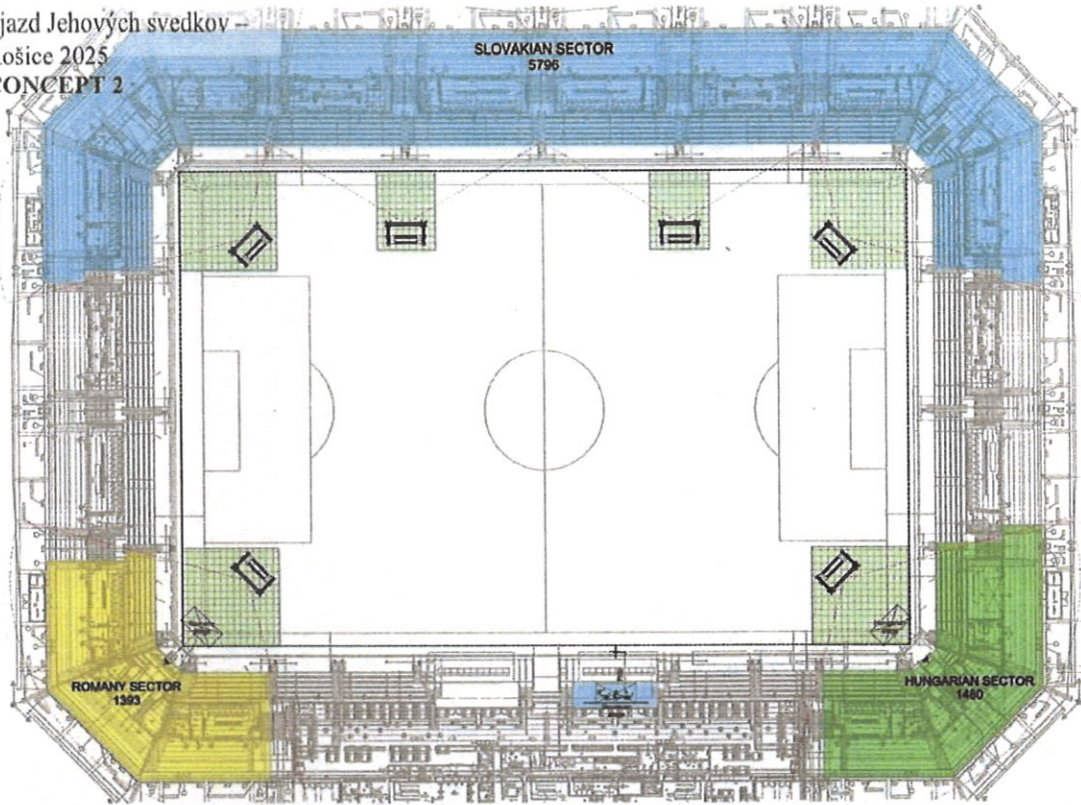
.....  
Gejza Maruška, splnomocnenec

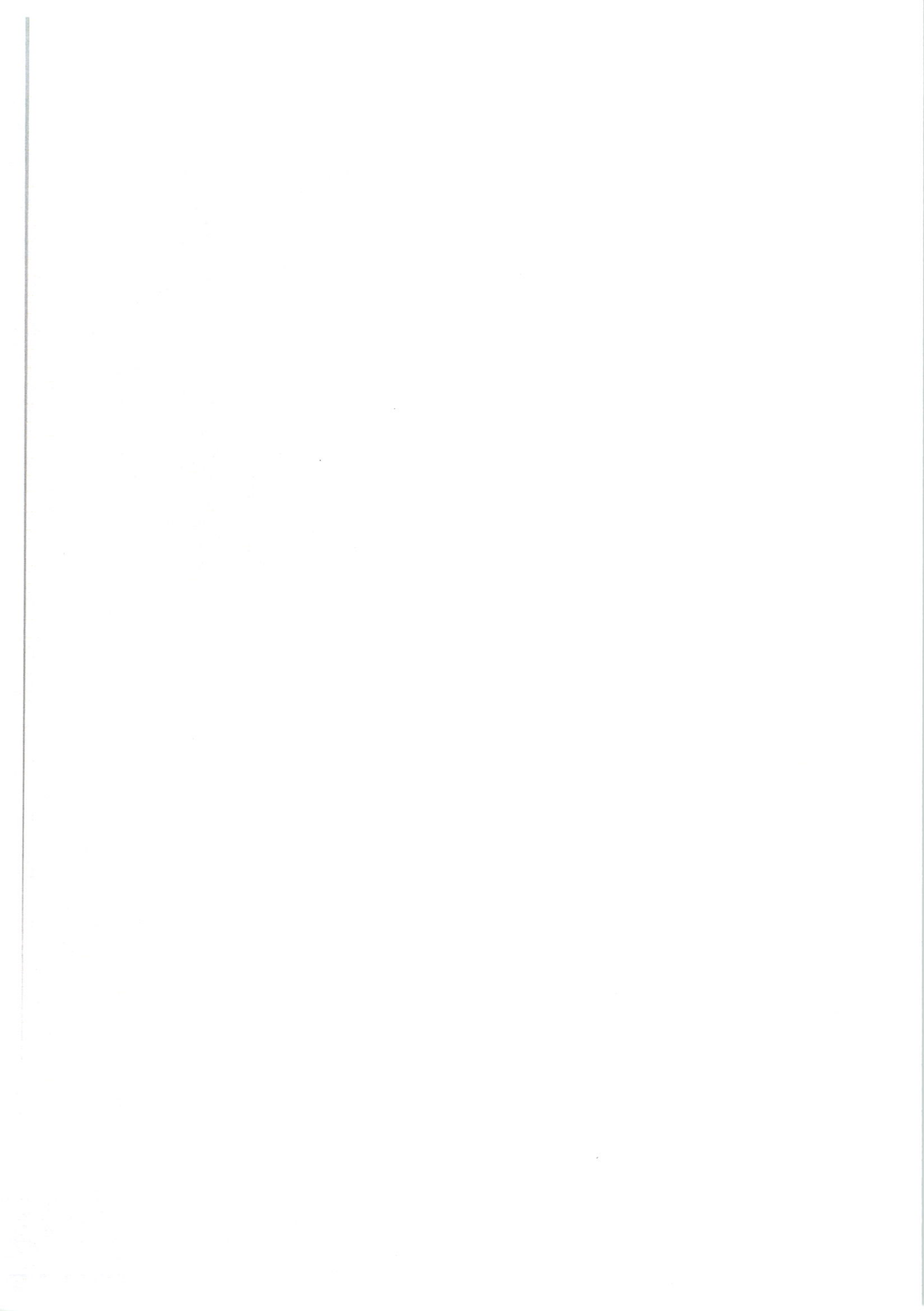






Zjazd Jehových svedkov  
Košice 2025  
CONCEPT 2





**Košická Futbalová Aréna**  
**Pri Prachárni 13, 040 11 Košice – Juh, Košice**

# **ORGANIZAČNÝ A NÁVŠTEVNÝ** **PORIADOK**

Košická Futbalová Aréna, Pri Prachárni 13, 040 11 Košice – Juh, Košice (ďalej len „KFA“), vydáva podľa § 6 ods. 4 zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) tento organizačný poriadok a návštevný poriadok kultúrnych, športových a iných podujatí (ďalej len „Poriadok“) organizovaných organizátorom Podujatia na futbalovom štadióne Košická Futbalová Aréna, Pri Prachárni 13, 040 11 Košice – Juh, Košice (ďalej len „štadión“)

## **Článok 1**

### **Predmet poriadku**

Tento Poriadok upravuje

- a) pravidiel organizácie kultúrneho, športového a iného podujatia (ďalej len „Podujatia“),
- b) pravidiel činnosti usporiadateľskej služby,
- c) bezpečnostné opatrenia a ďalšie opatrenia na ochranu bezpečnosti, zdravia, mravnosti, majetku a životného prostredia v priebehu Podujatia a v súvislosti s ním
- d) podrobností súvisiace s účasťou účastníkov Podujatia (ďalej len „účastník“) na samotnom Podujatí.

## **Článok 2**

### **Úvodné ustanovenia**

(1) Účastníkom je

- a) osoba, ktorá sa z dôvodu účasti na Podujatí zdržiava na štadióne, v jeho priestoroch alebo v jeho blízkosti, najmä
  1. divák (návštevník),
  2. osoby (ako napr. interpret, hráč, tréner, rozhodca, technik a ďalšie osoby), ktoré sa aktívne zúčastňujú Podujatia,
  3. člen usporiadateľskej služby alebo iná fyzická osoba zabezpečujúca organizáciu Podujatia ,
  4. príslušník Policajného zboru, príslušník obecnej polície, delegát zväzu, dozorný orgán obce, dozorný orgán prevádzkovateľa štadióna KFA v zastúpení člena predstavenstva KFA a.s., alebo riaditeľa podujatia,
  5. člen realizačného a organizačného tímu,

6. novinár, fotograf, člen štábu televízie, rozhlasu alebo zástupca iného média,
  7. iná osoba, ktorá je držiteľom dokladu oprávňujúcim ho na vstup do vymedzených priestorov štadióna (ďalej len "akreditácia") a
- b) osoba, ktorá sa premiestňuje na štadión alebo odchádza zo štadióna.
- (2) Členom usporiadateľskej služby je fyzická osoba určená organizátorom podujatia, ktorá plní úlohy usporiadateľskej služby na Podujatí a je na ten účel náležite označená reflexnou vestou alebo reflexnou rovnošatou s výrazným nápisom „USPORIADATEL“ a číslom na prednom a zadnom diele vesty alebo služobnou rovnošatou s označením príslušnosti k prevádzkovateľovi strážnej služby. Ak ide o športové podujatia medzinárodnej športovej organizácie môže sa používať aj nápis určený pravidlami medzinárodnej športovej organizácie FIFA a UEFA.
- (3) Každý účastník je povinný dodržiavať
- a) povinnosti podľa zákona č. 1/2014 o organizácii verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - b) zákazy podľa § 16 Zákona
  - c) povinnosti uvedené v tomto Poriadku,
  - d) povinnosti uvedené na vstupenke alebo na informačnom letáku,
  - e) bezpečnostné značenia na štadióne a v jeho blízkosti,
  - f) usmernenia a pokyny:
    1. členov usporiadateľskej služby,
    2. príslušníkov Policajného zboru, príslušníkov obecnej polície, dozorného orgánu obce, dozorného orgánu KFA a.s. a ďalších osôb, ktoré zabezpečujú ochranu verejného poriadku na Podujatí
    3. členov hasičskej jednotky a záchranej zdravotnej služby.
- (4) Účastník svojou účasťou na Podujatí potvrdzuje, že sa mu tento Poriadok a jeho obsah stal známym a že jeho porušenie môže byť dôvodom na zápis do evidencie v informačnom systéme o bezpečnosti na Podujatiach (ďalej len "informačný systém").

### Článok 3

#### Oprávnenia člena usporiadateľskej služby

Člen usporiadateľskej služby je oprávnený:

- a) **presvedčiť sa zrakom, hmatom alebo technickými prostriedkami**, či účastník, ktorý vchádza do priestorov štadióna, nemá pri sebe alebo na sebe vrátane príručnej batožiny :
  1. pyrotechnický výrobok, strelnú zbraň, chladnú zbraň, sklenenú nádobu alebo plastovú nádobu alebo inú vec, ktorou možno urobiť útok voči telu dôraznejším,
  2. alkoholické nápoje, ak obec vydala zákaz predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na futbalovom stretnutí alebo alkoholické nápoje s obsahom alkoholu vyšším ako 4,1 objemových percent alkoholu,



3. štátne symboly cudzích štátov alebo ich predchodcov, ak ide o domáce futbalové stretnutie, pri ktorom môže dôjsť k narušeniu verejného poriadku alebo k ohrozeniu bezpečnosti, zdravia alebo mravnosti účastníkov,
  4. písomné, grafické, obrazové, zvukové alebo obrazovo-zvukové vyhotovenie
    - i. textov a vyhlásení, zástav, odznakov, hesiel alebo symbolov skupín alebo hnutí a ich programov alebo ideológií, ktoré smerujú k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd,
    - ii. obhajujúce, podporujúce alebo podnecujúce nenávisť, násilie alebo neodôvodnene odlišné zaobchádzanie voči skupine osôb alebo jednotlivcovi pre ich príslušnosť k niektorej rase, národu, národnosti, farbe pleti, etnickej skupine, pôvodu rodu alebo pre ich náboženské vyznanie.
- b) **neumožniť vstup na podujatie účastníkovi, ktorý vnáša do priestorov štadióna:**
1. pyrotechnický výrobok, strelnú zbraň, chladnú zbraň, sklenenú nádobu alebo plastovú nádobu alebo inú vec, ktorou možno urobiť útok voči telu dôraznejším,
  2. alkoholické nápoje, ak obec vydala zákaz predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na futbalovom stretnutí alebo alkoholické nápoje s obsahom alkoholu vyšším ako 4,1 objemových percent alkoholu,
  3. štátne symboly cudzích štátov alebo ich predchodcov, ak ide o podujatie, pri ktorom môže dôjsť k narušeniu verejného poriadku alebo k ohrozeniu bezpečnosti, zdravia alebo mravnosti účastníkov,
  4. písomné, grafické, obrazové, zvukové alebo obrazovo-zvukové vyhotovenie
    - i. textov a vyhlásení, zástav, odznakov, hesiel alebo symbolov skupín alebo hnutí a ich programov alebo ideológií, ktoré smerujú k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd,
    - ii. obhajujúce, podporujúce alebo podnecujúce nenávisť, násilie alebo neodôvodnene odlišné zaobchádzanie voči skupine osôb alebo jednotlivcovi pre ich príslušnosť k niektorej rase, národu, národnosti, farbe pleti, etnickej skupine, pôvodu rodu alebo pre ich náboženské vyznanie.
- c) **neumožniť vstup na Podujatie účastníkovi, ktorý je zjavne pod vplyvom alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok,**
- d) **neumožniť vstup na Podujatie rizikóvemu účastníkovi vedenému v evidencii informačného systému, najmä ak ide o rizikové Podujatie,**
- e) **vyzvať diváka na opustenie štadióna, ak po upozornení členom usporiadateľskej služby pokračuje v nevhodnom správaní alebo konaní, alebo ak sa odmietne podriaadiť výzve na premiestnenie do príslušného sektoru určeného usporiadateľskou službou,**
- f) **vyviesť diváka a zakázať jeho ďalšiu účasť na podujatí, ak**
1. po upozornení pokračuje v nevhodnom správaní sa, porušuje verejný poriadok alebo narušuje pokojný priebeh Podujatia alebo
  2. neuposlúchol pokyn na premiestnenie do príslušného sektoru vyčleneného a určeného usporiadateľskou službou,

- g) vyžiadať preukázanie totožnosti účastníka, ak poruší svoju povinnosť a zaznamenať a odovzdať osobné údaje účastníka bezpečnostnému manažérovi organizátora podujatia na spracúvanie údajov účastníka v informačnom systéme,
- h) používať na účely plnenia svojich úloh výpisy z evidencie v informačnom systéme.

#### Článok 4

##### Povinnosti člena usporiadateľskej služby

- (1) Člen usporiadateľskej služby je povinný:
  - a) vykonávať činnosť usporiadateľskej služby, na základe platného usporiadateľského preukazu tak, aby bola zaistená bezpečnosť, pohodlie a informovanosť účastníkov
  - b) dodržiavať zákony a právny poriadok Slovenskej republiky a platné pravidlá, organizačné poriadky a smernice, ktoré vydáva KFA a ktorými sa riadi samotná prevádzka štadióna počas organizovania Podujatia na štadióne,
  - c) vykonávať činnosť usporiadateľskej služby tak, aby jeho správanie alebo konanie nebolo dôvodom na vyvolanie alebo rozšírenie hrubej neslušnosti alebo výtržnosti účastníkov,
  - d) zúčastniť sa na zaškolení usporiadateľov pred začiatkom podujatia a riadne sa preukázať platným preukazom usporiadateľa, bezpečnostného manažéra, alebo hlavného usporiadateľa,
  - e) presvedčiť sa, či sa na Podujatí chce zúčastniť účastník na to oprávnený a na ten účel požadovať preukázanie totožnosti účastníka,
  - f) neumožniť vstup do priestorov štadióna účastníkom:
    - 1. ktorého účasť na Podujatí bola zakázaná,
    - 2. ktorý nepreukáže hodnoverne svoju totožnosť, ak ho o to člen usporiadateľskej služby požiadala,
    - 3. u ktorého je možné dôvodne predpokladať, že bude narušovať verejný poriadok alebo pokojný priebeh Podujatia, alebo
    - 4. je mladší ako 14 rokov a je bez sprievodu plnoletej fyzickej osoby ak ide o rizikové Podujatie,
  - g) zaistiť a odovzdať príslušníkovi Policajného zboru:
    - 1. štátne symboly cudzích štátov alebo ich predchodcov, ak ide o Podujatie, pri ktorom môže dôjsť k narušeniu verejného poriadku alebo k ohrozeniu bezpečnosti, zdravia alebo mravnosti účastníkov,
    - 2. písomné, grafické, obrazové, zvukové alebo obrazovo-zvukové vyhotovenie
      - i. textov a vyhlásení, zástav, odznakov, hesiel alebo symbolov skupín alebo hnutí a ich programov alebo ideológií, ktoré smerujú k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd,
      - ii. obhajujúce, podporujúce alebo podnecujúce nenávisť, násilie alebo neodôvodnene odlišné zaobchádzanie voči skupine osôb alebo jednotlivcovi pre ich príslušnosť k niektorej rase, národu, národnosti, farbe pleti, etnickej skupine, pôvodu rodu alebo pre ich náboženské vyznanie,
  - h) upozorniť účastníka na nevhodnosť jeho správania alebo konania a požadovať, aby od neho upustil, ak svojím správaním alebo konaním narušuje verejný poriadok alebo pokojný priebeh Podujatia,

- i) **mať** v čase konania Podujatia oblečenú reflexnú vestu alebo reflexnú rovnošatu s výrazným nápisom "USPORIADATEL" a číslom na prednom a zadnom diele, alebo služobnú rovnošatu s označením príslušnosti k prevádzkovateľovi strážnej služby; ak ide o futbalové stretnutie môže sa používať aj nápis určený pravidlami medzinárodnej športovej organizácie FIFA a UEFA,
- j) **predložiť** na vyzvanie doklad totožnosti a osvedčenie hlavného usporiadateľa, osvedčenie bezpečnostného manažéra alebo preukaz usporiadateľa, zástupcovi prevádzkovateľa KFA a.s., dozornému orgánu, príslušníkovi Policajného zboru, delegátovi zväzu alebo organizátorovi podujatia.

(2) Prehliadku hmatom vykonáva člen usporiadateľskej služby rovnakého pohlavia.

## Článok 5

### Povinnosti účastníka

Účastník je povinný

- a) **dodržiavať** pokyny organizátora podujatia, členov usporiadateľskej služby, príslušníkov Policajného zboru, príslušníkov obecnej polície, dozorného orgánu KFA a.s. a iných osôb zabezpečujúcich organizáciu podujatia, alebo ochranu verejného poriadku na Podujatí,
- b) **zdržať sa** všetkého, čo narušuje verejný poriadok alebo pokojný priebeh Podujatia,
- c) **zdržať sa** požívania alkoholických nápojov počas futbalového podujatia v rámci súťaží UEFA a FIFA, počas ktorých je alkohol zakázané užívať.
- d) **zdržať sa** požívania alkoholických nápojov počas podujatia, ak obec vydala zákaz predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na tomto Podujatí,
- e) **zdržať sa** požívania omamných látok alebo psychotropných látok počas Podujatia,
- f) **strpiet** úkony člena usporiadateľskej služby súvisiace s porušením povinností účastníka pri výkone oprávnení a plnení povinností člena usporiadateľskej služby,
- g) po ukončení Podujatia **pokojne opustiť štadión**,
- h) **zaoštarat** si vstupenku do sektoru vyčleneného pre priaznivcov družstva, ktoré podporuje, ak ide o rizikové - športové futbalové stretnutie alebo Podujatie, na ktorom boli vstupenky vystavené na meno a priezvisko,
- i) **predložiť** na výzvu člena usporiadateľskej služby **doklad totožnosti** za účelom zápisu osobných údajov účastníka do evidencie informačného systému, ak porušil povinnosť účastníka.

## Článok 6

### Zákazy pre účastníka

- (1) Účastníkovi sa **zakazuje vnášať na štadión**
  - a) pyrotechnický výrobok,
  - b) strelnú zbraň, chladnú zbraň alebo inú vec, ktorou možno urobiť útok proti telu dôraznejším (najmä dýka, kord, bodák, nôž, palica, tyč, obušok, sklenená fľaša, stolička, stojan, boxer a iné podobné predmety),
  - c) spreje, leptavé, horľavé a farbivé látky alebo iné látky poškodzujúce zdravie,
  - d) elektricky, mechanicky alebo inak poháňané stroje a nástroje spôsobujúce nadmerný hluk,
  - e) zvieratá,

- f) laserové ukazovátka a iné predmety, ktorých svetelné a iné žiarenie negatívne pôsobí na ostatných účastníkov,
- g) prístroje určené na zaznamenávanie zvuku alebo obrazu (napríklad profesionálne fotoaparáty a kamery) okrem mobilných telefónov, tabletov a PDA zariadení,
- h) alkoholické nápoje, ak obec vydala zákaz predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na Podujatí alebo vnášať na rizikové Podujatia alkoholické nápoje s obsahom alkoholu vyšším ako 4,1 objemových percent alkoholu,
- i) omamné látky alebo psychotropné látky,
- j) štátne symboly cudzích štátov alebo ich predchodcov na Podujatie, pri ktorom môže dôjsť k narušeniu verejného poriadku alebo k ohrozeniu bezpečnosti, zdravia alebo mravnosti účastníkov,
- k) písomné, grafické, obrazové, zvukové alebo obrazovo-zvukové vyhotovenie
  1. textov a vyhlásení, zástav, odznakov, hesiel alebo symbolov skupín alebo hnutí a ich programov alebo ideológií, ktoré smerujú k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd,
  2. obhajujúce, podporujúce alebo podnecujúce nenávisť, násilie alebo neodôvodnene odlišné zaobchádzanie voči skupine osôb alebo jednotlivcovi pre ich príslušnosť k niektorej rase, národu, národnosti, farbe pleti, etnickej skupine, pôvodu rodu alebo pre ich náboženské vyznanie.

**(2) Účastníci sa zakazuje**

**a) používať počas Podujatia**

1. pyrotechnický výrobok,
2. strelnú zbraň, chladnú zbraň alebo inú vec, ktorou možno urobiť útok proti telu dôraznejším, napríklad dýky, kordy, bodáky, nože, palice, tyče, obušky, sklenené fľaše, stoličky, stojany, boxery a iné predmety,
3. spreje, leptavé, horľavé a farbivacie látky alebo iné látky poškodzujúce zdravie,
4. elektricky, mechanicky alebo inak poháňané stroje a nástroje spôsobujúce nadmerný hluk,
5. zvieratá,
6. laserové ukazovátka a iné predmety, ktorých svetelné a iné žiarenie negatívne pôsobí na ostatných účastníkov,
7. prístroje určené na zaznamenávanie zvuku alebo obrazu (napríklad fotoaparáty a kamery) okrem mobilných telefónov, tabletov a PDA zariadení,
8. alkoholické nápoje, ak obec vydala zákaz predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na Podujatí alebo vnášať na rizikové Podujatia alkoholické nápoje s obsahom alkoholu vyšším ako 4,1 objemových percent alkoholu,
9. omamné látky alebo psychotropné látky,
10. písomné, grafické, obrazové, zvukové alebo obrazovo-zvukové vyhotovenie
  - i. textov a vyhlásení, zástav, odznakov, hesiel alebo symbolov skupín alebo hnutí a ich programov alebo ideológií, ktoré smerujú k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd,
  - ii. obhajujúce, podporujúce alebo podnecujúce nenávisť, násilie alebo neodôvodnene odlišné zaobchádzanie voči skupine osôb alebo jednotlivcovi pre ich príslušnosť k niektorej rase, národu, národnosti, farbe pleti, etnickej skupine, pôvodu rodu alebo pre ich náboženské vyznanie.

- b) navštevovať Podujatie zjavne pod vplyvom alkoholu alebo pod vplyvom omamných látok alebo psychotropných látok,
  - c) mať zakrytú tvár spôsobom sťažujúcim alebo znemožňujúcim jeho identifikáciu, okrem povinného nosenia hygienického rúška za účelom nešírenia infekcie, alebo inej nákazy,
  - d) používať štátne symboly cudzích štátov alebo ich predchodcov znevažujúcim spôsobom alebo iným spôsobom, ktorým možno podnecovať k narušeniu verejného poriadku alebo ohrozeniu riadneho priebehu Podujatia,
  - e) požívať alkoholické nápoje počas premiestňovania sa na štadión alebo zo štadióna v priestoroch verejnej dopravy a hromadných dopravných prostriedkoch,
  - f) vstupovať počas Podujatia na hraciu plochu alebo plochu určenú pre interpretov, do priestorov určených pre organizátorov, interpretov, hráčov, trénerov, rozhodcov, delegátov, funkcionárov a ďalších osôb zabezpečujúcich organizáciu podujatia,
  - g) vhadzovať akékoľvek predmety na hraciu plochu a do ostatných priestorov štadióna,
  - h) vyslovovať a skandovať rasistické, vulgárne, hanlivé a dobrým mravom odporujúce slová a heslá,
  - i) zakladať ohne,
  - j) vzbudzovať verejné pohoršenie,
  - k) znečisťovať štadión a jeho okolie plagátovou výzdobou, komerčnými, nekomerčnými a reklamnými oznamami,
  - l) ničiť a poškodzovať štadión a jeho vybavenie,
  - m) hrubo znevažovať, urážať alebo ohrozovať člena usporiadateľskej služby, dozorný orgán KFA a.s., príslušníka obecnej polície, príslušníka Policajného zboru, delegáta zväzu alebo dobrovoľníka verbálne, gestom, grafickým zobrazením alebo iným spôsobom,
  - n) urážať a provokovať ostatných účastníkov verbálne alebo gestom a vulgárne nadávať ostatným účastníkom,
  - o) obťažovať a fyzicky napádať ostatných účastníkov,
  - p) sťažovať účastníkovi pokojný prístup do štadióna, brániť mu v prístupe do štadióna alebo mu brániť v tom, aby pokojne opustil štadión,
  - q) ponúkať na predaj neplatné alebo falšované vstupenky alebo vstupenky, ktoré nemá vo svojej dispozícii,
  - r) predávať tovary a služby počas Podujatia,
  - s) robiť zvukové, obrazové a obrazovo-zvukové záznamy z priebehu Podujatia,
  - t) fajčiť v iných než na ten účel vyhradených priestoroch.
  - u) vytvárať a šíriť akékoľvek informácie alebo údaje týkajúce sa vývoja zápasu, správania sa osôb zúčastnených na zápase alebo iných skutočností majúcich vplyv na zápas, vyhotovovať audiozáznam, videozáznam alebo audiovizuálny záznam zo zápasu a tento šíriť resp. inak sprístupňovať tretím osobám na účely akejkoľvek formy stávkovania, hazardných hier alebo komerčných aktivít, ktoré neboli vopred povolené. Mobilné telefóny sa môžu používať len na osobné, súkromné účely. V prípade porušenia týchto podmienok môže byť Účastníkovi odmietnutý vstup na štadión alebo môže byť zo štadióna vyvedený
- (3) Zákazy uvedené v odseku 1 písm. a), b), d) až g), odseku 2 písm. a) body 1, 2, 4 až 7, písm. f), r) a s) sa nevzťahujú na prípady, keď organizátor podujatia na tento účel vopred udelil účastníkovi súhlas.

## Článok 7

### Vstup a pobyt účastníka na Podujatí

- (1) Vstupovať do priestorov štadióna môže iba účastník, ktorý sa preukáže
  - a) platnou vstupenkou,
  - b) príslušnosťou k osobe, ktorá sa aktívne zúčastňuje na Podujatí ako organizátor podujatia,
  - c) príslušnosťou k usporiadateľskej službe, osobám zabezpečujúcim bezpečnosť a ochranu verejného poriadku na Podujatí, osobám zabezpečujúcim organizáciu podujatia, alebo
  - d) akreditáciou.
- (2) Na požiadanie člena usporiadateľskej služby, príslušníka Policajného zboru, príslušníka obecnej polície, alebo inej osoby, ktorá zabezpečuje ochranu verejného poriadku na Podujatí, je účastník povinný kedykoľvek sa preukázať vstupenkou alebo akreditáciou. Ak sa účastník nepreukáže platnou vstupenkou alebo akreditáciou, je povinný opustiť štadión. Ak tak neurobí, môže byť z Podujatia vyvedený.
- (3) Účastník je povinný sledovať Podujatie z konkrétneho miesta určeného číslom sedadla, označením tribúny a sektoru, ktoré má uvedené na vstupenke alebo v akreditácii.
- (4) Na jednom sedadle môže sedieť len jeden účastník bez ohľadu na vek.
- (5) Telesne postihnutým účastníkom sa zabezpečí bezproblémový prístup k vyhradenému miestu za asistencie určeného člena usporiadateľskej služby.
- (6) Účastník sa počas Podujatia nesmie bezdôvodne zdržiavať v komunikačných zónach štadióna, ako sú: vstupné schodiská, schodiská na tribúnach, únikové východy a zóny, brány, chodby a sociálne zariadenia.
- (7) Účastník sa počas Podujatia nesmie zdržiavať v inom sektore ako má uvedené na vstupenke alebo v akreditácii.
- (8) V blízkom okolí hracej plochy počas športového – futbalového podujatia (medzi hľadiskom a hracou plochou) majú okrem hráčov, členov realizačných tímov a rozhodcov vstup a pobyt povolený len
  - a) bezpečnostný manažér,
  - b) hlavný usporiadateľ a bezpečnostný manažér
  - c) riaditeľ podujatia, alebo zástupca dozorného orgánu KFA a.s.
  - d) členovia usporiadateľskej služby,
  - e) bezpečnostní manažéri súťažiacich družstiev,
  - f) technický personál zodpovedný za údržbu hracej plochy a štadióna,
  - g) podávači lôpt,
  - h) kameraman,
  - i) hasičská jednotka,
  - j) záchranná zdravotná služba,

- k) zástupcovia médií akreditovaní na futbalové stretnutie (označení žltými vestami s nápisom FOTO) a osoby priamo zabezpečujúci výrobu TV signálu z futbalového stretnutia.

## Článok 8

### Pravidlá používania vstupeniek

- (1) Organizátor podujatia môže vydať jednorazovú vstupenku, jednorazovú vstupenku na meno a priezvisko, vstupenku na meno a priezvisko združenú na viacero Podujatí (ďalej len „permanentná vstupenka“) a permanentnú vstupenku na meno a priezvisko.
- (2) Jednorazová vstupenka na meno a priezvisko a permanentná vstupenka sú neprenosné ak neurčí organizátor inak. Držiteľ jednorazovej vstupenky na meno a priezvisko alebo permanentnej vstupenky na meno a priezvisko je zodpovedný za prípadné porušenie tohto poriadku alebo inej povinnosti osobou, ktorej takúto vstupenku zapožičal, predal, alebo iným spôsobom vydal.
- (3) V prípade straty alebo krádeže jednorazovej vstupenky na meno a priezvisko, permanentnej vstupenky alebo permanentnej vstupenky na meno a priezvisko je držiteľ povinný oznámiť túto skutočnosť organizátorovi podujatia, inak nesie za ich prípadné zneužitie zodpovednosť.
- (4) Jednorazová vstupenka a jednorazová vstupenka na meno a priezvisko oprávňujú držiteľa na jednorazový vstup na Podujatie, ktoré je na vstupenke uvedené. Po opustení štadióna jednorazová vstupenka a jednorazová vstupenka na meno a priezvisko strácajú platnosť.
- (5) Permanentná vstupenka na meno a priezvisko oprávňuje držiteľa na vstup na Podujatie v nej uvedené alebo na Podujatie určené organizátorom podujatia.
- (6) Ak bolo Podujatie zrušené, organizátor podujatia oznámi v mieste nákupu vstupenky náhradný termín konania Podujatia alebo spôsob vrátenia vstupného.
- (7) Pri vydávaní a používaní jednorazových vstupeniek na meno a priezvisko a permanentných vstupeniek na meno a priezvisko pre deti do 15. roku veku sú organizátor podujatia a členovia usporiadateľskej služby oprávnení skontrolovať preukaz poistenca fyzickej osoby, ktorej má byť takáto vstupenka vystavená.
- (8) Organizátor podujatia je oprávnený bez náhrady zrušiť platnosť permanentnej vstupenky a permanentnej vstupenky na meno a priezvisko jej držiteľovi, ktorý porušil tento poriadok.
- (9) Na zakúpenie jednorazovej vstupenky, jednorazovej vstupenky na meno a priezvisko, permanentnej vstupenky a permanentnej vstupenky na meno a priezvisko nie je právny nárok.
- (10) Ostatné podmienky predaja jednorazových vstupeniek a permanentných vstupeniek zverejňuje organizátor podujatia na svojom webovom sídle, webovom sídle predajcu, ako aj na ostatných predajných miestach.

## Článok 9

### Vyvedenie účastníka z Podujatia

Člen usporiadateľskej služby, príslušník Policajného zboru alebo príslušník obecnej polície môže bez náhrady za vstupné vyvieŕ z Podujatia účastníka, ktorý

- a) **nedodržiavala pokyny** organizátora podujatia, členov usporiadateľskej služby, príslušníkov Policajného zboru, príslušníkov obecnej polície, dozorného orgánu KFA a.s., iných osôb zabezpečujúcich ochranu verejného poriadku na Podujatí alebo osôb zabezpečujúcich organizáciu Podujatia,
- b) **porušuje právne predpisy, smernice a nariadenia** prevádzkovateľa KFA a.s., Slovenskej republiky, SFZ, FIFA a UEFA,
- c) **narušuje verejný poriadok alebo pokojný priebeh** Podujatia,
- d) **požíva alkoholické nápoje počas** Podujatia, na ktorom je to zakázané,
- e) **požíva omamné látky alebo psychotropné látky počas** Podujatia,
- f) **nezaobstaral si vstupenku do sektoru vyčleneného pre fanúšikov družstva**, ktoré podporuje, ak ide o rizikové Podujatie alebo Podujatie na ktorom boli vstupenky vystavené na meno a priezvisko,
- g) **používa počas Podujatia**
  1. **pyrotechnický výrobok bez vopred udeleného súhlasu organizátora podujatia a príslušných orgánov,**
  2. **strelnú zbraň, chladnú zbraň alebo inú vec, ktorou možno urobiť útok proti telu dôraznejším, napríklad dýky, kordy, bodáky, nože, palice, tyče, obušky, sklenené fľaše, stoličky, stojany, boxery a iné predmety,**
  3. **spreje, leptavé, horľavé a farbiace látky alebo iné látky poškodzujúce zdravie,**
  4. **elektricky, mechanicky alebo inak poháňané stroje a nástroje spôsobujúce nadmerný hluk, bez vopred udeleného súhlasu organizátora podujatia,**
  5. **zvieratá,**
  6. **laserové ukazovátka a iné predmety, ktorých svetelné a iné žiarenie negatívne pôsobí na ostatných účastníkov,**
  7. **prístroje určené na zaznamenávanie zvuku alebo obrazu (napríklad fotoaparáty a kamery) okrem mobilných telefónov, bez vopred udeleného súhlasu organizátora podujatia,**
  8. **písomné, grafické, obrazové, zvukové alebo obrazovo-zvukové vyhotovenie**
    - i. **textov a vyhlásení, zástav, odznakov, hesiel alebo symbolov skupín alebo hnutí a ich programov alebo ideológií, ktoré smerujú k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd,**
    - ii. **obhajujúce, podporujúce alebo podnecujúce nenávisť, násilie alebo neodôvodnene odlišné zaobchádzanie voči skupine osôb alebo jednotlivcovi pre ich príslušnosť k niektorej rase, národu, národnosti, farbe pleti, etnickej skupine, pôvodu rodu alebo pre ich náboženské vyznanie.**
- h) **má zakrytú tvár spôsobom sťažujúcim alebo znemožňujúcim jeho identifikáciu, okrem povinného nosenia hygienického rúška za účelom nešírenia infekcie, alebo inej nákazy,**
- i) **používa štátne symboly cudzích štátov alebo ich predchodcov znevažujúcim spôsobom alebo iným spôsobom, ktorým možno podnecovať k narušeniu verejného poriadku alebo ohrozeniu riadneho priebehu Podujatia,**



- j) vstupuje počas Podujatia na hraciu plochu, do priestorov určených pre organizátorov, interpretov, hráčov, trénerov, rozhodcov, delegátov, funkcionárov a osôb zabezpečujúcich organizáciu Podujatia, bez vopred udeleného súhlasu organizátora podujatia,
- k) vhadzuje akékoľvek predmety na hraciu plochu a do ostatných priestorov štadióna,
- l) vyslovuje a skanduje rasistické, vulgárne, hanlivé a dobrým mravom odporujúce slová a heslá,
- m) zakladá ohne,
- n) vzbudzuje verejné pohoršenie,
- o) znečisťuje štadión a jeho okolie plagátovou výzdobou, komerčnými, nekomerčnými a reklamnými oznamami,
- p) ničí a poškodzuje štadión a jeho vybavenie,
- q) hrubo znevažuje, uráža alebo ohrozuje člena usporiadateľskej služby, dozorný orgán KFA a.s., príslušníka obecnej polície, príslušníka Policajného zboru, delegáta zväzu alebo dobrovoľníka verbálne, gestom, grafickým zobrazením alebo iným spôsobom,
- r) uráža a provokuje ostatných účastníkov verbálne alebo gestom a vulgárne nadáva ostatným účastníkom,
- s) obťažuje a fyzicky napáda ostatných účastníkov,
- t) ponúka na predaj neplatné alebo falšované vstupenky alebo vstupenky, ktoré nemá vo svojej dispozícii.
- u) predáva tovary a služby počas Podujatia, bez vopred udeleného súhlasu organizátora podujatia,
- v) organizuje alebo vykonáva nelegálne stávky alebo poskytuje akúkoľvek súčinnosť pri nelegálnych stávkach,
- w) snaží sa ovplyvniť priebeh a výsledok Podujatia, najmä prostredníctvom neprípustného nátlaku na organizátora, osôb nevyhnutnej podpory, rozhodcu, trénera alebo hráča niektorého z družstiev,
- x) osvetľuje účastníkov Podujatia laserovým lúčom alebo iným svetelným zdrojom,
- y) robí zvukové, obrazové alebo obrazovo-zvukové záznamy z priebehu Podujatia, bez vopred udeleného súhlasu organizátora podujatia,
- z) fajčí v iných než na tento účel vyhradených priestoroch.
- aa) vytvára a šíri akékoľvek informácie alebo údaje týkajúce sa vývoja zápasu, správania sa osôb zúčastnených na zápase alebo iných skutočností majúcich vplyv na zápas, vyhotovovať audiozáznam, videozáznam alebo audiovizuálny záznam zo zápasu a tento šíriť resp. inak sprístupňovať tretím osobám na účely akejkoľvek formy stávkovania, hazardných hier alebo komerčných aktivít, ktoré neboli vopred povolené.

## Článok 10

### Organizačné opatrenia

- (1) Organizácia celého Podujatia je riadený a organizovaný bezpečnostný koncept, ktorý sa riadi záväznými pravidlami, smernicami a zákonmi a to hlavne zákonom 1/2014 o organizovaní športových podujatí, bezpečnostnou smernicou v prípade mimoriadnej udalosti, návštevým a organizačným poriadkom, zákonom o SBS, prevádzkovým poriadkom štadiónu, bufetov a kancelárskych priestorov a inými pravidlami určenými prevádzkovateľom KFA na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti priebehu Podujatia.

- (2) Tri hodiny pred začiatkom Podujatia sa uzamyká celý štadión a dovtedy je možné zásobovať miesta poskytujúce služby na štadióne. Ak ide o rizikové Podujatie, štadión sa uzamkne 24 hodín pred Podujatím.
- (3) Príchod členov usporiadateľskej služby na štadión, rozdelenie a obsadenie pozícií, je najneskôr 150 min. pred začiatkom Podujatia. Celkový počet členov usporiadateľskej služby na všetkých druhoch Podujatí organizovaných v KFA musí byť v súlade so zákonom 1/2014 o organizovaní športových Podujatí a podlieha schváleniu dozorného orgánu KFA a.s.
- (4) Vstupy na štadión sa otvárajú dve hodiny pred začiatkom Podujatia ak organizátor so súhlasom dozorného orgánu KFA a.s. nerozhodne inak. Pokladne na predaj vstupeniek sa otvárajú 3 hodiny pred začiatkom Podujatia.
- (5) Koordinácia a spojenie zainteresovaných zložiek prebieha rádiovou komunikáciou. Rádiovou komunikáciou sú v spojení hlavný usporiadateľ, bezpečnostný manažér, riaditeľ podujatia – zástupca dozorného orgánu KFA a.s., sektoroví vedúci, zamestnanci prevádzkovateľa strážnej služby, obsluha kamerového systému, zástupca príslušníkov Policajného zboru, zástupca príslušníkov obecnej polície, zástupca hasičskej jednotky, zástupca záchrannej zdravotnej služby. Rádiové spojenie zabezpečuje organizátor podujatia.
- (6) Ak ide o rizikové Podujatie, používa sa pri vchodoch a východoch štadióna a v priestoroch štadióna kamerový systém, ktorý umožňuje počas Podujatia nepretržité monitorovanie uvedených priestorov a identifikáciu účastníka alebo iného predmetu a zabezpečí záznam v digitálnej forme. Kamerový systém má svoju centrálu a monitorovaciu miestnosť tzv. veľín. Kamerový systém obsluhuje a monitoruje prevádzkovateľ KFA a to v zastúpení odborne spôsobilého technika v prítomnosti bezpečnostného manažéra.
- (7) Najmenej 2 hodiny pred začiatkom Podujatia je na štadióne zabezpečená sanitka RZP s lekárom. V priestoroch štadióna je lekárska miestnosť prvej pomoci a na tribúnach sa nachádzajú ďalšie miestnosti prvej pomoci, ktorých vybavenie zdravotníckym materiálom a certifikovaný personál zabezpečuje organizátor podujatia.
- (8) Vo všetkých priestoroch štadióna sú vyvesené požiaro-poplachové smernice. Hasičská jednotka je náležite vybavená na uhasenie dymovnic, svetlíc a iných horľavých materiálov.
- (9) Všetky núdzové východy a únikové cesty musia byť počas trvania Podujatia voľné. Všetky brány k núdzovým východom a únikovým cestám musia byť počas trvania Podujatia pod dohľadom členov strážnej služby zazmluvnenej prevádzkovateľom KFA, ktorá je zároveň aj obsluhujúcim orgánom kamerového systému vo Veľíne. Strážna služba zazmluvnená prevádzkovateľom KFA úzko spolupracuje s usporiadateľskou službou organizátora podujatia a to hlavne s bezpečnostným manažérom a hlavným usporiadateľom, obsluhuje a kontroluje všetky hlavné vchody a východy na štadióne a je poverená prevádzkovateľom KFA správou všetkých kľúčov a magnetických kariet potrebných k plynulému pohybu po štadióne.

## Článok 11

### Počty členov usporiadateľskej služby

- (1) Počet členov usporiadateľskej služby na všetkých druhoch Podujatí v priestoroch štadióna Košická Futbalová Aréna je najmenej 10 členov usporiadateľskej služby na 300 divákov, pričom tento počet sa na každých ďalších 100 divákov zvyšuje najmenej o jedného člena usporiadateľskej služby. Celkový počet členov usporiadateľskej služby vrátane členov SBS a plán rozmiestnenia jednotlivých členov usporiadateľskej služby a členov SBS si organizátor stretnutia vopred odsúhlasí a to min. 7 dní pred Podujatím s dozorným orgánom KFA a.s., z dôvodu zabezpečenia celkovej bezpečnosti Podujatia. Organizátor podujatia bude bezodkladne informovať dozorný orgán KFA o každej prípadnej zmene, alebo inej skutočnosti, ktorá by bola v rozpore s vopred dohodnutými pravidlami.
- (2) Počet členov usporiadateľskej služby na rizikovom Podujatí je najmenej 20 členov usporiadateľskej služby na 300 divákov, pričom tento počet sa na každých ďalších 100 divákov zvyšuje najmenej o dvoch členov usporiadateľskej služby.
- (3) Najmenej 20% počtu všetkých členov usporiadateľskej služby tvoria zamestnanci strážnej služby tzv. SBS s platnou licenciou SBS podľa zákonov SR, ktorú zabezpečuje organizátor podujatia.
- (4) Ak ide o rizikové Podujatie, najmenej 50% počtu všetkých členov usporiadateľskej služby tvoria zamestnanci strážnej služby tzv. SBS s platnou licenciou SBS podľa platných a účinných zákonov Slovenskej republiky.
- (5) Na základe konkrétnych podmienok Podujatia, môže dozorný orgán KFA na základe žiadosti organizátora podujatia, alebo na základe vlastného podnetu určiť počet členov usporiadateľskej služby aj v inom rozsahu.

## Článok 12

### Činnosť členov usporiadateľskej služby

- (1) Člen usporiadateľskej služby sa pred Podujatím
  - a) Zúčastní sa nástupe všetkých členov usporiadateľskej služby, vrátane členov SBS pod dohľadom a kontrolou bezpečnostného manažéra ( BM ), alebo hlavného usporiadateľa ( HU ) podujatia. Bezpečnostný manažér, alebo hlavný usporiadateľ zistí celkový počet členov usporiadateľskej služby a prideli každému členovi usporiadateľskej služby farebnú rozlišovaciu vestu. Vesta je riadne označená evidenčným číslom. Členovia SBS majú oblečenú riadne označenú rovnošatu SBS. BM, alebo HU oboznámi členov usporiadateľskej služby s celkovým bezpečnostným konceptom Podujatia vrátane obsahu bezpečnostnej smernice v prípade mimoriadnej udalosti, časovej osi Podujatia, s plánom rozmiestnenia jednotlivých členov usporiadateľskej služby, s hierarchiou velenia, s umiestnením únikových východov a miestností prvej pomoci, s umiestnením prístrojov, zariadení a iných pomôcok, ktoré je potrebné použiť v prípade nebezpečenstva (hasiace prístroje, telefón, únikové východy, miesto zdravotníckej pomoci, sanitka) a iných nevyhnutných skutočností potrebných k zabezpečeniu bezpečnosti Podujatia.

- b) vykonáva opätovne kontrolu vo svojom sektore, či sa tam nenachádzajú voľné, zakázané alebo nebezpečné predmety (tehly, suť, kamene, pyrotechnika, tyče a iné predmety, ktoré by mohli byť použité ako zbraň),
  - c) koordinuje pohyb davu vstupujúcich účastníkov a inštruuje k zaujatiu miesta na sedenie/státie, k nájdeniu sektoru, bufetu, WC, prípadne poskytuje informačnú pomoc pri otázkach od účastníkov,
  - d) vykonáva kontrolu vstupeniek a prehliadky účastníkov (prehliadky transparentov, zástav a nápisov na nich),
  - e) zabezpečuje, aby vchody, prechody a únikové východy boli čisté a prechodné bez akýchkoľvek prekážok vrátane stojacich účastníkov,
  - f) BM, alebo HU zabezpečuje, aby všetky zámky na bránach a únikových východoch boli odomknuté a zodpovedný člen prevádzkovateľom zazmluvnenej strážnej služby mal k dispozícii kľúče na ich prípadnú obsluhu,
  - g) vykonáva monitorovanie a dozor nad účastníkmi, aby nevňášali alkohol do priestorov štadióna,
  - h) vykoná dozor, aby sa v priestoroch štadióna a v hráčskom tuneli nenachádzali účastníci, ktoré nemajú autorizovaný vstup.
- (2) Člen usporiadateľskej služby počas Podujatia
- a) neustále monitoruje a vyhodnocuje bezpečnostnú situáciu v určenom sektore, (správanie, počet, hustota, aktivity, narušenia, incidenty a iné),
  - b) upozorňuje divákov na možné porušenia poriadku, ak sa napätie agresie stupňuje avšak ešte nedošlo k protiprávnemu konaniu (pokús o vylezenie na oplotenie, prípadne pokús vstupu do priestorov, kde účastník nemá oprávnenie sa zdržiavať a iné),
  - c) zabezpečuje, aby účastník bez oprávnenia nevstúpil na hraciu plochu,
  - d) monitoruje situáciu, či sa na tribúnach neobjavili sklenené fľaše, poháre a ďalšie zakázané predmety,
  - e) monitoruje a ihneď hlási použitie pyrotechnických prostriedkov určenej osobe,
  - f) monitoruje dodržiavanie zákazu fajčenia,
  - g) udržiava priechodnosť vchodov, prechodov a únikových východov,
  - h) hlási závažné incidenty sektorovému vedúcemu.
- (3) Člen usporiadateľskej služby po skončení Podujatia
- a) smeruje divákov k najbližšiemu východu,
  - b) skontroluje sedadlá v určenom sektore, toalety a prípadné škody hlási sektorovému vedúcemu,
  - c) skontroluje, či všetci účastníci opustili určený sektor a či sa tam nenachádzajú osoby bez oprávnenia,
  - d) hlási všetky incidenty a problémy, ktoré nastali v určenom sektore počas Podujatia sektorovému vedúcemu a osobne sa zúčastní na záverečnom nástupe všetkých členov usporiadateľskej služby, kde odovzdá jemu pridelenú vestu a nahlási BM, alebo HU všetky mimoriadne udalosti, ktoré sa udiali počas jeho výkonu služby.
- (4) Sektorový vedúci informuje o všetkých skutočnostiach súvisiacich s futbalovým stretnutím BM, alebo HU. BM, alebo HU vyhotoví po skončení Podujatia celkovú súhrnnú správu, v ktorej bude

uvedený celkový počet členov usporiadateľskej služby, ktorí sa na Podujatí zúčastnili a uvedie všetky základné skutočnosti, ktoré sa počas Podujatia udiali. Dozorný orgán KFA a.s. bude o všetkých skutočnostiach počas celého Podujatia informovaný a bude úzko spolupracovať s BM a HU.

### Článok 13

#### Opatrenia pri rizikovom Podujatí

- (1) Najmenej päť dní pred rizikovým Podujatím a v deň rizikového Podujatia sa uskutoční porada za účasti hlavného usporiadateľa, bezpečnostného manažéra, zástupcu dozorného orgánu KFA, zástupcu prevádzkovateľa strážnej služby, príslušníka Policajného zboru, dozorného orgánu obce, zástupcu hasičskej jednotky, zástupcu záchrannej zdravotnej služby, a ak je to potrebné aj ďalších osôb zúčastňujúcich sa na organizácii Podujatia.
- (2) Ak je Podujatie označené za rizikové v čase kratšom ako päť dní pred jeho začiatkom, bezpečnostný manažér zabezpečí uskutočnenie takejto porady bezodkladne po označení Podujatia za rizikové a v deň konania Podujatia.
- (3) Bezpečnostný manažér po požiadaní Policajného zboru o súčinnosť pri zabezpečení ochrany verejného poriadku a pokojného priebehu stretnutia priebežne informuje Policajný zbor o predpokladanom počte rizikových účastníkov a o ďalších dôležitých skutočnostiach súvisiacich s organizáciou Podujatia.
- (4) Bezpečnostný manažér detailne rozpracuje bezpečnostné opatrenia na konkrétne Podujatia a následne si ich nechá schváliť zástupcom dozorného orgánu KFA. Priebežne ich aktualizuje podľa vývoja situácie, informuje o nich dozorný orgán KFA, policajný zbor, obec a koordinuje prípravu bezpečnostných opatrení a ich vykonávanie v súčinnosti s ostatnými osobami zabezpečujúcimi ochranu verejného poriadku na Podujatí. Bezpečnostný manažér po ukončení Podujatia vyhodnocuje vykonané bezpečnostné opatrenia a ich účinnosť a vyhotoví o tomto písomný záznam, ktorého súčasťou bude okrem iného, celkový počet usporiadateľskej služby, celkový počet a opis mimoriadnych udalostí počas Podujatia a iné.
- (5) Pri rizikovom Podujatí sa vyčlenia a označia samostatné sektory pre rizikových návštevníkov, ktorí by mohli spôsobovať narušenie verejného poriadku (napr. pri športovom Podujatí sú to fanúšikovia hostí). Medzi rizikovými účastníkmi sa vyhradí prázdne sektory. Zároveň musí byť vyčlenený najmenej jeden sektor v nižšej kategórii vstupeniek a jedna časť sektora vo vyššej kategórii vstupeniek, ak takéto vstupenky boli distribuované.
- (6) Pred vstupom účastníkov do sektorov sa uskutoční najmenej dvojzónova bezpečnostná prehliadka.
- (7) Počas celého trvania rizikového Podujatia sa vykonáva nepretržitý dohľad nad štadiónom.

## Článok 14

### Sankcie a iné opatrenia

- (1) Organizátor podujatia je oprávnený voči účastníkovi, ktorý porušil tento Poriadok vyvodit' sankcie podľa právnych predpisov a zákonov Slovenskej republiky, predpisov a smerníc prevádzkovateľa štadióna KFA a uplatniť si voči tomuto účastníkovi náhradu škody spočívajúcej v zmenšení majetku v podobe zaplatených pokút udelených príslušnými orgánmi obce, štátu, UEFA a FIFA, náhradu iných majetkových a nemajetkových škôd spôsobených porušením právnych povinností účastníka a zakázať účastníkovi vstup na Podujatia organizované v na štadióne KFA v budúcnosti.
- (2) Organizátor podujatia je oprávnený zapísať účastníka, ktorý svojím konaním poruší tento Poriadok, do evidencie informačného systému podľa § 22 ods. 2 písm. i) Zákona.
- (3) Údaje o účastníkovi, ktorý sa dopustí závažnejšieho protiprávneho konania organizátor podujatia okrem zápisu do evidencie informačného systému podľa § 22 ods. 2 písm. i) Zákona, oznámi aj príslušným orgánom na prejednanie priestupku alebo trestného činu.
- (4) Účastník môže byť podľa závažnosti jeho protiprávneho konania obmedzený na osobnej slobode (zadržaný) a odovzdaný na ďalšie konanie orgánom Policajného zboru.

## Článok 15

### Záverečné ustanovenia

- (1) Košická Futbalová Aréna a.s. je oprávnená jednostranne tento Poriadok zmeniť. Zmena alebo doplnenie tohto Poriadku sa považuje za zmenu podmienok, ak nie je v tomto Poriadku stanovené inak.
- (2) Informácie o všetkých zmenách Podmienok je Košická Futbalová Aréna a.s. povinná sprístupniť najneskôr v prvý deň platnosti a účinnosti a to uverejnením na webovej stránke Košickej Futbalovej Arény a.s.
- (3) Tento Poriadok nadobúda platnosť a účinnosť dňa 30.01.2024

Košická Futbalová Aréna a.s.

V Košiciach dňa 28 -01- 2024

.....  
Košická Futbalová Aréna a. s.  
v zast. Mgr. Marcel Gibóda  
predseda predstavenstva

.....  
Košická Futbalová Aréna a. s.  
v zast.: Mgr. Marián Horenský, PhD.  
člen predstavenstva

Štadión Košická Futbalová Aréna, so sídlom Pri prachárni 13, 040 01 Košice Juh

# PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

podľa § 6 Vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na kultúrno -  
športové zariadenie

## Košická Futbalová Aréna

### KOŠICE

**Prevádzkovateľ: Košická futbalová aréna a.s., so sídlom Pri prachárni 13, 040 01 Košice**

**Vypracovaný dňa 23.04.2024**

**Mgr. Marcel Gibóda**  
predseda predstavenstva

**Mgr. Marián Horenský, PhD.**  
člen predstavenstva

## I. účel

Prevádzkový poriadok vypracovaný v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia. Účelom Prevádzkového poriadku je stanoviť pravidlá a zásady fungovania štadióna Košická Futbalová Aréna (ďalej len „Štadión“), jeho využitia, a stanoviť práva a povinnosti fyzických a právnických osôb zdržujúcich sa na Štadióne a/alebo v jeho areály, ako aj povinnosti prevádzkovateľa – Košická Futbalová Aréna a.s. so sídlom Pri prachárni 13, 040 01 Košice (ďalej len „Prevádzkovateľ“). Prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých nájomcov, podnájomcov, organizátorov (vypožičiavateľov) a návštevníkov zdržiavajúcich sa využívajúcich Štadión počas dennej prevádzky, ako aj za účelom organizácie kultúrneho, športového podujatia a/alebo iného podujatia. Je neoddeliteľnou súčasťou ďalších právnych nariadení a ustanovení, ktorými sa riadi prevádzka a chod Štadióna počas dennej prevádzky a počas kultúrnych, športových a iných podujatí.

## II. Identifikačné údaje prevádzkovateľa:

<b>Názov zariadenie:</b>	Košická Futbalová Aréna
<b>Adresa zariadenia:</b>	Pri prachárni 13, 040 01 Košice
<b>IČO:</b>	478 456 66
<b>DIČ:</b>	202 413 20704
<b>Zodpovedný vedúci:</b>	Peter Schmiedl, generálny manažér
<b>Tel:</b>	
<b>e-mail:</b>	
<b>otváracie hodiny:</b>	od 6.00 hod. do 24.00 hod.

Objekt Košickej futbalovej arény je situovaný v širšom centre mesta Košice v časti Juh. Prístupové komunikácie do areálu Štadióna sú dopravné prostriedky od ulice Pri prachárni. Objekt Štadióna je uzatvorený plotom. Vstup na príslušné plochy areálu štadióna je voľný a možný zo štyroch svetových strán. Vstup do samotného objektu je možný zo štyroch strán, východná – tribúna C a západná – tribúna A a severná tribúna – B a južná tribúna -D.

## III. Priestorové usporiadanie a dispozičné členenie objektu

Areál Futbalového štadióna tvoria ihrisko, 4 tribúny (tribúna A, tribúna B, tribúna C, tribúna D) s celkovou kapacitou 12 555 miest na sedenie z toho vnútorné priestory tribúny A slúžia ako priestor na administratívno-technické zabezpečenie prevádzky Štadióna (kancelárie, pracovné a konferenčné miestnosti). Súčasťou Štadióna sú aj okolité parkovacie plochy a tunely medzi tribúnami.

**Objekt tribúny A** je tvorený z 1PP (podzemné podlažie), a troch: 1NP, 2NP a 3NP (nadmerné podlažie) a to nasledovne:

Na 1PP sa nachádzajú štyri šatne, miestnosti pre realizačný tím a sociálne zariadenia, 2 rozvíčovne, mix zóna, zasadacia - kongresová miestnosť, miestnosť prvej pomoci, miestnosť pre delegáta stretnutia, anti-dopingová miestnosť, kaplnka, miestnosti technickej podpory a miestnosti technického zabezpečenia samotnej prevádzky štadióna, spojovacie chodby, schodišťa, výťahy.

Na 1NP sa nachádzajú VIP priestory, priestory Gastro zóny a to kuchyňa s podpornými miestnosťami ako šatne a sociálne zariadenia, spojovacie chodby, schodišťa a výťahy.

Na 2 NP sa nachádzajú kancelárske priestory, priestory pre médiá (novinárov, komentátorov a fotografov) sociálne zariadenia, archív, spojovacie chodby, schodišťa a výťahy.



Na 3 NP sa nachádzajú kancelárske priestory – Sky boxy v celkovom počte 9, režimové pracovisko tzv. Velín, miestnosť na obsluhu multimediálnych systémov ako je rozhlas, veľkoplošné obrazovky a iné, 2 TV štúdiá, 2 bary, chodba, schodišťa a výtahy.

Súčasťou štadióna je tiež ihrisko, na ktorom je vytýčená hlavná trávnatá hracia plocha. Medzi hlavnou trávnatou hracou plochou a pevnou prekážkou sa nachádza umelá tráva, 2 striedačky pre účastníkov podujatia, posed pre rozhodcu podujatia.

**Objekt tribúny B** je tvorený z 3 vchodov, 2 bufetov, miestnosťou prvej pomoci a toaletami pre návštevníkov podujatia.

**Objekt tribúny C** je tvorený z 5 vchodov, 2 bufetov, miestnosťou prvej pomoci, fun shopom a toaletami pre návštevníkov podujatia.

**Objekt tribúny D** je tvorený z 3 vchodov, 2 bufetov, miestnosťou prvej pomoci, technickej miestnosti pre strojovú techniku a toaletami pre návštevníkov podujatia.

#### **IV. Druh a spôsob poskytovania služieb, zakázané úkony pri poskytovaní služieb**

##### **Druh a spôsob poskytovania služieb**

Futbalový štadión slúži pre verejnosť ako priestor na organizovanie kultúrnych, športových a iných podujatí a potrebám futbalových družstiev Slovenského Futbalového Zväzu, prípadne iným futbalovým subjektom. Štadión je prístupný verejnosti počas celého roka v čase tréningov a stretnutí futbalových družstiev a v časoch komerčného využitia. Prístup na Štadión môže byť v nevyhnutnej miere obmedzený na základe rozhodnutia Prevádzkovateľa aj bez uvedenie dôvodu.

Tento Prevádzkový poriadok sa vzťahuje na užívanie Štadióna pre potreby športových klubov, neregistrovaných skupín, pre potreby organizovania kultúrnych, športových a iných podujatí.

Prevádzkovateľ prenajíma a prepožičiava nájomcom a užívateľom priestory Štadióna za účelom:

- Tréningová činnosť športových klubov vrátane súťažných zápasov, turnajov a súťaží. Rozsah hodín pre športové kluby je daný rozhodnutím Prevádzkovateľa pre každú športovú sezónu.
- Komerčné užívanie Štadióna pre fyzické a právnické osoby v zmysle platného cenníka.
- Prenájom priestorov a plochy pre potreby organizovania kultúrnych a spoločenských a iných podujatí na základe uzatvorenej zmluvy medzi organizátorom a Prevádzkovateľom.
- Prenájom nebytových priestorov za účelom komerčného využitia na základe uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- Prenájom priestorov na dennej báze pre futbalový klub na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi futbalovým klubom a Prevádzkovateľom.

Parkovať motorové vozidlá je možné len na vyznačených plochách na parkovanie. NA pohyb dopravných prostriedkov a chodcov na parkovisku a pozemných komunikáciách v areáli Štadióna sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov o premávke na pozemných komunikáciách.

Využívanie priestorov Štadióna je spoplatnené v zmysle aktuálneho cenníka, ktorý je sprístupnený v priestoroch Štadióna ako aj na webovej stránke Prevádzkovateľa. Prevádzková doba je 24hod. denne. Dozor nad prevádzkou zabezpečí poverený generálny manažér Prevádzkovateľa. Ochrana areálu Štadióna je zabezpečená bezpečnostným kamerovým systémom 24 hodín denne.

Využívanie priestorov Štadióna počas kultúrnych, športových alebo iných podujatiach je organizačne zabezpečené organizátorom podujatia.

Hra na trávniku je na vlastnú zodpovednosť návštevníka- užívateľa. Prevádzkovateľ nezodpovedá na prípadné úrazy ani za prípadné poškodenie zdravia návštevníka, ktoré súvisia s nerešpektovaním a/alebo porušením akýchkoľvek pokynov Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, poškodenie alebo zničenie súkromného majetku, ktorý si návštevníci prinesú so sebou na Štadión.

Prevádzkovateľ určí Generálneho manažéra / riaditeľa podujatia, ktorý priamo kontroluje a dohliada na nájomcu, organizátora, vypožičiavateľa a návštevníkov aby sa tieto subjekty riadili týmto Prevádzkovým poriadkom a inými platnými pravidlami správania vydanými Prevádzkovateľom, ako aj inými platnými usmerneniami a pokynmi Prevádzkovateľa.

Prevádzkovateľ má jediný právo prenajať štadión do nájmu tretej osobe jednorazovo do užívania za účelom organizácie kultúrneho, športového a iného podujatia.

Nájomca je povinný v plnej miere rešpektovať pokyny Prevádzkovateľa a úzko spolupracovať s Prevádzkovateľom pri organizácii podujatia, aby sa zabezpečilo dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov a nariadení, ktoré boli vytvorené Prevádzkovateľom za účelom dodržania vopred dohodnutých štandardov prevádzky Štadióna a to hlavne organizačno-návštevný poriadok, prevádzkový poriadok, bezpečnostnú smernicu pre riešenie mimoriadnych situácií, vopred dohodnutú tzv. bezpečnostnú zónáciu kontrolovaného pohybu osôb počas samotného podujatia, prevádzkový poriadok pre kancelársku zónu, prevádzkový poriadok bufetov, smernicu údržby a starostlivosti o hraciu plochu a iné.

#### **Zakázané úkony - všeobecné zásady prevencie rizika na Štadióne:**

- Vstup na športové zariadenie je na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo.
- Vstup do priestorov areálu Štadióna je podmienený dodržiavaním platných zákonov, vyhlášok, noriem, tohto Prevádzkového poriadku a ďalších interných predpisov Prevádzkovateľa.
- Každý návštevník/užívateľ je povinný oboznámiť sa pri vstupe do objektu s týmto Prevádzkovým poriadkom a dodržiavať jeho ustanovenia.
- V čase konania kultúrnych, športových a iných podujatí sú návštevníci štadióna KFA povinní riadiť sa pokynmi a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona o športe č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a platnými smernicami a nariadeniami Prevádzkovateľa Štadióna, ktoré určujú správanie sa a chovanie sa účastníkov a užívateľov Štadióna ako v dennej prevádzke, tak počas samotného podujatia.
- Každý návštevník/ užívateľ je povinný svoj príchod oznámiť.
- Organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí je možné na základe dohody alebo zmluvy Prevádzkovateľa a organizátora tohto podujatia.
- Prevádzkovateľ Štadióna si vyhradzuje právo odoprieť vstup alebo vyvieť každú osobu, ktorá odmietne rešpektovať predpisy, pokyny usporiadateľov alebo sa správa neprístojne. Za neprístojnú správanie sa považuje najmä: spôsobenie všeobecného nebezpečenstva úmyselným alebo nedbanlivým správaním, ponúkanie omamných a psychotropných látok iným návštevníkom/užívateľom, násilie proti skupine návštevníkov/užívateľom alebo jednotlivcovi, resp. vyhrážanie sa ublížením na zdraví, verejné hanobenie alebo podnecovanie k nenávisti voči akémukoľvek národu, jazyku, etnickej skupine alebo rase, politickému presvedčeniu alebo náboženskému vyznaniu, verejné šírenie poplašnej správy (napr. bezdôvodné oznámenie uloženia výbušniny), hrubá neslušnosť alebo výtržnosť, napr. rušenie priebehu zápasu, napadnutie jednotlivca alebo skupiny návštevníkov/užívateľov, úmyselné alebo nedbanlivé spôsobenie ťažkej ujmy na zdraví, násilie voči inému návštevníkovi/užívateľovi v úmysle zmocniť sa cudzej veci, vyvolávanie konfliktov, prejavy

urážlivého správania voči iným osobám, vzbudzovanie pohoršenia správaním vybočujúcim z bežných všeobecne prijateľných zásad slušnosti, spôsobenie škody na majetku štadióna.

- Zákaz vstupu platí pre osoby pod vplyvom alkoholu, drog alebo iných návykových, omamných a psychotropných látok. Platí prísny zákaz požívania alkoholu, drog alebo iných návykových, omamných a psychotropných látok.
- Zakazuje sa správať neprístojne, hlučne a ohrozovať osobnú bezpečnosť, ako aj bezpečnosť ostatných návštevníkov/užívateľov Štadióna.
- Vstup do priestorov môže byť odopretý osobám, ktorých návšteva by dokázateľne narušila alebo mohla narušiť poriadok, bezpečnosť a čistotu Štadióna a ich správanie sa je v rozpore s mravnými a spoločenskými normami a zásadami správania.
- Do areálu je zakázané nosenie zbraní, chemikálií, farbív, horľavín, odpadkov a predmetov spôsobujúcich znečistenie areálu a životného prostredia, predmetov spôsobujúcich zranenie osôb, symboly a predmety propagácie rasizmu a fašizmu. Osoby, vykonávajúce dozor v športovom areáli, ich nadriadené osoby, príslušníci Mestskej polície alebo Policajného zboru Slovenskej republiky alebo poverení zástupcovia prevádzkovateľa majú právo takéto predmety na mieste ihneď odňať.
- Každý návštevník/užívateľ je povinný udržiavať, zachovávať a dbať o čistotu a poriadok vo všetkých priestoroch areálu Štadióna. Je zakázané akýmkoľvek spôsobom znečisťovať priestory areálu Štadióna.
- Každá osoba vstupujúca do objektu Štadióna je povinná správať sa tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a poškodzovaniu jeho vybavenia. Návštevníci/užívatelia sú povinní správať sa v priestoroch areálu štadióna spôsobom, ktorý nepoškodzuje alebo iným spôsobom neznehodnocuje majetok a vybavenie, ktoré sa v areáli nachádza.
- Každý návštevník/užívateľ je povinný uhradiť všetky straty a škody ním spôsobené, ktoré boli spôsobené jeho vinou a konaním alebo opomenutím na zariadení areálu alebo na majetku ostatných osôb. Za škody vzniknuté nedodržaním ustanovení Prevádzkového poriadku a všeobecných bezpečnostných pravidiel zodpovedá osoba porušujúca tieto pravidlá alebo jej zákonný zástupca.
- V priestoroch Štadióna platí zákaz ukladania/odkladania bicyklov, kočiarov, malých motocyklov alebo iných prepravných prostriedkov, ako aj zákaz vstupu pre osoby na kolieskových korčuliach.
- V priestoroch Štadióna platí prísny zákaz vstupu zvierat.
- Vo všetkých priestoroch areálu Štadióna platí prísny zákaz fajčenia a prísne zakázaná manipulácia s otvoreným ohňom.
- Platí prísny zákaz vstupu na ihrisko. Zákaz sa netýka pracovníkov Štadióna zodpovedných za úpravu a kvalitu trávnik.
- Pri používaní pomôcok, zariadení a športového náradia je potrebné dodržať predpísané postupy podľa návodov používania zariadení a pokynov povereného dozoru (prevádzkovateľa, povereného zamestnanca Štadióna, trénera, a pod.).
- Návštevníci/užívatelia sú oprávnení pohybovať sa v areáli Štadióna len v priestoroch vyhradených pre návštevníkov/užívateľov. Vstup do iných priestorov je návštevníkom/užívateľom zakázaný. K pohybu medzi priestormi Štadióna je povolené používať iba vyhradené komunikácie.
- Návštevník/užívateľ sa v priebehu podujatia nesmie bezdôvodne zdržiavať v komunikačných zónach športového zariadenia ako sú: vstupné schodiská, schodiská na tribúnach, únikové priestory, zóny, brány, chodby a sociálne zariadenia.
- Únikové cesty, manipulačné priestory, uzávery vody a elektrického prúdu majú byť trvale voľné. Platí zákaz odkladania vecí na uvedené miesta.
- V prípade zistenia poruchy v športovom areáli, ktorá by ohrozovala bezpečnosť, bránila alebo inak obmedzovala prevádzku, rovnako ako aj zistenie porušovania prevádzkového poriadku, sú užívatelia povinní túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Prevádzkovateľovi.

- V prípade evakuácie objektu je každý návštevník/užívateľ nachádzajúci sa v objekte povinný dodržiavať požiarnu poplachovú smernicu a evakuačný plán. Ohlásenie spozorovaného požiaru je možné na číslo 112 alebo 150 alebo na vrátnici Štadióna.
- Ustanovenia tohto poriadku sú platné pre celý objekt Štadióna vrátane parkovacích priestorov a celého areálu.

## V. Podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia

Štadión s ihriskom je štvorpodlažný objekt s prekrytými tribúnami, ktoré sa nachádzajú v uzavretom areáli. V objekte sa nachádzajú zariadenia na osobnú hygienu, delené podľa pohlavia so vstupom z vonku pre návštevníkov, pracovné, kancelárske a zasadacie miestnosti, kuchyňa, kancelárie, šatňa pre účastníkov podujatia so zariadením na osobnú hygienu, štyri šatne pre športovcov so zariadením na osobnú hygienu (WC, sprchy, umývadlá s prívodom pitnej a teplej vody, skladové priestory, rozsvičovne).

Predaj nápojov je zabezpečený počas podujatia pre návštevníkov prostredníctvom bufetov, ktoré sa nachádzajú na podlaží INP a celá činnosť sa riadi podľa prevádzkového poriadku bufetov. Priestory majú zabezpečené prirodzené vetranie, denné a umelé osvetlenie, centrálné vykurovanie, prívod pitnej vody a teplej vody. Podlaha je pokrytá ľahko čistiteľnou krytinou, steny v časti, kde môže dôjsť k znečisteniu sú opatrené umývateľným povrchom. Na poskytnutie zdravotnej starostlivosti sú vyčlenené miestnosti prvej pomoci s lehátkom a lekárníčkou prvej pomoci. Poskytnutie zdravotnej starostlivosti lekárom alebo ošetrovateľskej starostlivosti parametikom je zabezpečené zmluvnou cestou riadi sa zákonmi SR o poskytovaní prvej pomoci.

Objekt je napojený na inžinierske siete mesta a spĺňa tie najvyššie technické a bezpečnostné kritériá podľa noriem a zákonov SR.

Kontroly, prehliadky, skúšky, revízie (odborné prehliadky a skúšky) sú vykonávané v zmysle § 9 ods. 1. písm. a) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vyhlášky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bezpečnosti technických zariadení, ďalej v zmysle príslušných STN.

Šatne sú vybavené lavicami a vešiakmi na uloženie osobných vecí a odevu účastníkov podujatia. Vyzliekať, alebo obliekať sa je dovolené iba v šatňových priestoroch. Šaty a ostatné súčasti odevu je možné odkladať iba na miesto na to určené.

V zariadení sú vytvorené podmienky na uloženie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a pomôcok na upratovanie, uloženie civilného a pracovného odevu personálu. Upratovanie objektu je zabezpečené externou firmou, ktorá má potrebnú kvalifikáciu a spĺňa normy ministerstva Zdravotníctva SR a riadi sa pokynmi Prevádzkovateľa ako vlastníka Štadióna.

Vstupy a komunikácie pre divákov sú oddelené od komunikácií pre športovcov.

Prevádzkovateľ štadióna zabezpečuje pravidelnú údržbu priestorov a zariadení Štadióna, údržbu šatní pre športovcov a sociálnych zariadení, kancelárii, pracovných miestností a konferenčných miestností, údržba sedačiek a priestorov pre divákov, údržba ihriska a hracej plochy, pričom dbá najmä na čistotu a poriadok a prísne sa riadi pokynmi a pravidlami platnými pre samotnú prevádzku Štadióna.

Upratovanie šatní, sociálnych zariadení, kancelárskych a pracovných a konferenčných priestorov, chodieb a povrchových plôch miestností zabezpečuje Prevádzkovateľ, alebo organizátor podujatia a pritom sa riadi pokynmi a pravidlami Prevádzkovateľa.

V celom priestore Štadióna sa každodenne a samostatne po každom podujatí zabezpečuje upratovanie všetkých súčastí Štadióna a to ako vnútorných, tak aj vonkajších priestorov ako sú tribúny

a priestory pre divákov, s bežne dostupnými overenými čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami (savo, fixinela, pronto, jar, clin a pod.). Očista osvetľovacích telies a okien je vykonávaná 2-krát ročne.

Celý objekt Štadiónu je mimo prevádzkových hodín uzamknutý. V prípade zistenia osôb, ktoré sa pohybujú bez povolení v objekte a v areáli Štadiónu, je potrebné privolať príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky.

Zamestnanci pre odkladanie civilného odevu majú vyčlenený priestor v miestnosti pre obsluhu, vybavenú stolom, stoličkami a skrinkami na šaty.

Zamestnanci dodržiavajú zásady osobnej hygieny, a to:

- pravidelné umývanie rúk tečúcou teplou vodou a mydlom;
- pri kontaminácii rúk biologickým materiálom sa ruky umyjú a dezinfikujú prípravkom s baktericídnym a virucídnym účinkom.

#### **VI. Pokyny, obmedzenia a zásady týkajúce sa návštevníkov zariadenia, ktoré musia byť zverejnené na mieste zariadenia prístupnom pre návštevníkov:**

*Na dodržiavanie pravidiel prevádzkového poriadku dohliada strážna služba, ktorá sa riadi a dodržiava všeobecne záväzné predpisy, ustanovenia a pravidlá dané Prevádzkovateľom .*

- V celom objekte je zákaz fajčiť a piť alkoholické nápoje, nápoje sa podávajú a môžu piť len vo vyhradených priestoroch určených pre predaj a výdaj nápojov.
- Návštevníci sú povinní dodržiavať čistotu v celom objekte.
- Návštevníci sú povinní dbať o vlastnú bezpečnosť, ako aj ostatných účastníkov podujatia. Vedenie prevádzky nenesie zodpovednosť za škody, poranenia, alebo úrazy, ktoré si spôsobili návštevníci vlastnou neopatrnosťou, alebo nedodržaním ustanovení vydaných prevádzkovateľom za účelom zabezpečiť bezpečnosť a komfort pre všetkých účastníkov a návštevníkov podujatia, alebo prevádzky na dennej báze.
- Návštevníci sú povinní šetriť zariadenie prevádzky. Sú povinní uhradiť škody alebo straty, ktoré boli ich vinou spôsobené na zariadení alebo majetku ostatných návštevníkov.
- Všetci návštevníci sú povinní dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
- Účastníci podujatia sa musia správať sa disciplinovane, korektne, bez hluku a vulgarizmu.
- Návštevník Štadióna je povinný dodržiavať tento prevádzkový poriadok a musí sa správať tak, aby jeho konanie nevedlo k ničeniu zariadení Štadióna, znečisťovaniu priestoru a neohrozovalo svojim správaním ostatných návštevníkov Štadióna.
- KFA a.s. ako prevádzkovateľ a vlastník štadióna je oprávnený nájomcovi (organizátorovi tzn. Vypožičiavateľovi) na základe smernice údržby a starostlivosti o hraciu plochu určiť, z dôvodov údržby a ochrany trávnatých plôch, rozsah využívania, na ktorom môžu vykonávať športové aktivity. V prípade nebezpečenstva poškodenia hracej plochy môže Prevádzkovateľ Štadióna vstup na trávnatú hraciu plochu zakázať.

#### **VII. Spôsob a frekvencia upratovania zariadenia**

Zariadenie sa upratuje a vetrá každý deň a to pred otvorením, alebo po skončení prevádzkových hodín.

Sanitačný režim zahŕňa tieto základné činnosti:

- umývanie podláh v priestoroch 1PP a 2 NP denne

- čistenie a dezinfekcia WC, umývadiel a spŕch v priestoroch štadióna denne
- čistenie a dezinfekcia šatní denne
- vynášanie komunálneho odpadu denne
- vetranie v cvičebných priestoroch a v šatni denne

Základná oprava všetkých náterov zariadenia a maľovanie je vykonané raz za dva roky a prípadne aj podľa potreby. Údržba termínových zariadení sa riadi podľa technických požiadaviek výrobcu.

#### **VIII. Postup pri mechanickej očiste, prípadne dezinfekcii povrchových plôch miestností a zriaďovacích predmetov:**

Prevádzkovateľ futbalového štadióna zabezpečuje pravidelnú údržbu priestorov a zariadení Štadióna ako je kosenie trávnej plochy, údržba lavičiek a priestorov pre divákov, pričom dbá najmä na čistotu a poriadok a dodržiavanie všeobecne platných ustanovení a predpisov.

Upratovanie vnútorných priestorov, šatní, zariadení na osobnú hygienu a povrchových plôch miestností zabezpečuje prevádzkovateľ, vypožičiavateľ svojimi pracovníkmi každodenne a po každom podujatí aj priestory tribún, bufetových zariadení a sociálnych zariadení bežne dostupnými overenými čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami (savô, fixinela, pronto, jar, clin a pod.).

Všetky priestory, predmety a zariadenia sa denne a priebežne udržiavajú v čistote; vždy po podujatí a po skončení dennej prevádzky. Všetky priestory sa umývajú vodou s čistiacim prostriedkom a dezinfikujú dezinfekčným prostriedkom. Dvere, umývateľné časti stien, a ostatné vybavenie, ohrievacie telesá a pod. sa najmenej raz v týždni umývajú. Dezinfekčné prípravky sa používajú v dávkach a koncentráciách podľa návodu na použitie uvedeného na príbalovom letáku. Dezinfekčné prípravky sa pravidelne obmieňajú a kontrole dátum spotreby. Dezinfekčné roztoky sa pripravujú vždy čerstvé, čo najkratšiu dobu pred použitím. Musí sa dodržiavať predpísaná koncentrácia dezinfekčných roztokov a odporúčaná doba pôsobenia. Steny a podlaha v umývárňach, WC sú obložené keramickým obkladom, ktoré sa denne umývajú a dezinfikujú. V zariadení je zabezpečené maľovanie raz za dva roky.

#### **IX. spôsob a frekvencia čistenia osvetľovacích telies a okien**

Všetky osvetľovacie telesá a okná sa priebežne udržiavajú v čistote a to hlavne po podujatí a tiež dva krát týždenne počas dennej prevádzky a to vodou a čistiacimi prostriedkami, aby sa zabezpečila ich plná funkčnosť.

Dátum 23.04.2024

„podpísané“

---

**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Mgr. Marcel Gibóda  
predseda predstavenstva

„podpísané“

---

**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Mgr. Marián Horenský, PhD.  
člen predstavenstva

## POVERENIE ZAMESTNÁVATEĽA

### Zamestnávateľ:

<b>Obchodné meno:</b>	Košická Futbalová Aréna a.s.
<b>Adresa sídla:</b>	Pri prachárni 13, 040 11 Košice - mestská časť Juh
<b>IČO:</b>	47 845 660
<b>Zapísaná:</b>	v Obchodnom registri OS KE I, odd. Sa, vložka č.: 1636/V
<b>V mene ktorej koná:</b>	Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva Ing. Ján Varga – člen predstavenstva Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva

(ďalej len „Zamestnávateľ“)

týmto udeľuje v súlade s článkom 1 Organizačného poriadku Zamestnávateľa a ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zamestnancovi:

<b>Meno a priezvisko:</b>	Peter Schmiedl
<b>Trvalý pobyt:</b>	Povstania českého ľudu 30, 040 22 Košice
<b>Dátum narodenia:</b>	12.7.1983
<b>Rodné číslo:</b>	830712/8819
<b>Pracovná pozícia:</b>	generálny manažér (podľa pracovnej zmluvy zo dňa 30.06.2021)

(ďalej len „Zamestnanec“)

## POVERENIE

### na výkon nasledovných právnych úkonov:

1. Zamestnanec je v rozsahu tohto poverenia oprávnený v mene Zamestnávateľa a na jeho účet vykonávať všetky právne, procesné a iné relevantné úkony v mene Zamestnávateľa, a to v styku v akejkoľvek oblasti týkajúcej sa podnikania Zamestnávateľa v styku s fyzickými osobami, právnickými osobami ako aj nižšie uvedenými úradmi a organizáciami, a to najmä:
  - i. štátne orgány (vrátane regionálnych, miestnych alebo iných štátnych orgánov, inštitúcií, ministerstiev, agentúr, samosprávnych, obecných, regulačných alebo podobných orgánov alebo organizácií, vrátane štátnych orgánov Slovenskej republiky a štátnych orgánov so sídlom mimo Slovenskej republiky);
  - ii. auditorské spoločnosti a iné poradenské spoločnosti, advokátske kancelárie, účtovnícke kancelárie;
  - iii. poisťovne;
  - iv. obchodní partneri;

v. dodávateľia médií (najmä distribútori elektrickej energie, dodávateľia elektrickej energie, distribútori plynu, dodávateľia plynu, distribútori vody, dodávateľia vody);  
a súčasne aj s inými organizáciami, úradmi alebo osobami, s ktorými to bude potrebné alebo vhodné na účely výkonu podnikateľskej činnosti Zamestnávateľa v Slovenskej republike ako aj v zahraničí.

2. Osobitne je Zamestnanec oprávnený konať v mene Zamestnávateľa v právnych vzťahoch s týmito subjektami:

- a) Slovenský futbalový zväz, IČO: 00687308 (v súvislosti s právnymi vzťahmi týkajúcich sa realizácie podujatí na štadióne Košická futbalová aréna finančne prospešných pre Zamestnávateľa),
- b) FC KOŠICE a.s., IČO: 51 711 265,
- c) LIMITED LIABILITY COMPANY "SPORTS CLUB "DNIPRO-1"SC DNIPRO, krajina registrácie: Ukrajina, so sídlom Zhukovsky Street, building 20, office 136, Dnipro, Ukraine, 49005,

a vykonávať v týchto právnych vzťahoch akékoľvek právne úkony v rozsahu tohto poverenia.

Zamestnanec je oprávnený konať v mene Zamestnávateľa v právnom vzťahu s

- a) AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268 (na základe zmluvy o dielo zo dňa 20.02.2023)

a vykonávať v tomto právnom vzťahu akékoľvek právne úkony Zamestnávateľa podľa tejto zmluvy o dielo a všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvu o dielo v rozsahu tohto poverenia (vrátane úkonov v schvaľovacom procese podľa bodu 14.2 zmluvy o dielo), okrem právnych úkonoch smerujúcich k zmene zmluvy o dielo, skončeniu zmluvy o dielo.

3. Zamestnanec je oprávnený v zmysle tohto poverenia zároveň zastupovať Zamestnávateľa počas bežného vedenia, spravovania a prevádzkovania a počas bežného výkonu jeho podnikateľských činností pri presadzovaní a ochrane jeho záujmov s vyššie uvedenými orgánmi a aby v súvislosti s nimi vykonával tiež tieto právomoci samostatne:

- i. uzatváral, vyhotovoval, modifikoval, rušil akékoľvek zmluvy, odstupoval od nich alebo ich vypovedal vrátane podpisovania pozvánok do verejnej súťaže a inej zmluvnej dokumentácie týkajúce sa predaja a služieb Zamestnávateľa, a to maximálne vo výške 50.000,- €;
- ii. právne úkony súvisiace so vznikom, zmenou, zánikom pracovného pomeru a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru zamestnancov Zamestnávateľa, okrem právnych úkonov týkajúcich sa pracovnej pozície generálny manažér;
- iii. prijímal akékoľvek peňažné a vecné plnenia v mene a na účet Zamestnávateľa bez obmedzenia maximálneho finančného limitu;
- iv. vykonával denné jednorazové platby bez obmedzenia maximálneho finančného limitu;
- v. dovážal, nadobúdal, scudzoval a vyvážal hmotný hnutel'ny majetok (alebo práva na jeho užívanie) a nadobúdal a dodával iné aktíva a služby maximálne vo výške 50.000,- €;
- vi. prezentoval podnikanie Zamestnávateľa a získaval mu klientov;
- vii. žiadal a prijímal úhrady splatné Zamestnávateľovi a vystavoval potvrdenie o príjme týchto úhrad a realizoval a zabezpečoval platby, ktoré má zaplatiť Zamestnávateľ tretím stranám (vrátane podávania a podpisovania platobných príkazov do bánk) bez obmedzenia maximálneho finančného limitu;



- viii. prijímal za Zamestnávateľa a v jeho mene doručované zásielky vrátane zásielok určených mu ako adresátovi do vlastných rúk a vykonal všetky úkony, ktoré sú v súvislosti s prijímaním doručovaných zásielok potrebné a zároveň za týmto účelom vykonával všetky s týmto súvisiace právne úkony v zmysle zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poštových službách“). Zamestnancovi je možné na základe tohto poverenia sprístupniť predmet poštového tajomstva v súlade s ustanovením § 10 zákona o poštových službách.
- ix. neodkladne informoval predstavenstvo Zamestnávateľa o podstatných skutočnostiach, ktoré sa dozvie a sú alebo môžu byť pre Zamestnávateľa zaväzujúce ako aj o prehľade vyššie uvedených záväzkov a príjmov, ktoré spadajú do limitov tohto oprávnenia.
4. Zamestnancovi je možné na základe tohto poverenia sprístupniť predmet bankového tajomstva v súlade s ustanovením § 89 a nasl. zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Všetky úkony dohadované a uzatvárané zamestnancom musia vychádzať z obchodného a finančného plánu (rozpočtu) Zamestnávateľa ako obchodnej spoločnosti. Akékoľvek prípadné zmeny a záväzky nad rámec obchodného a finančného plánu (rozpočtu) Zamestnávateľa, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvniť hospodárenie Zamestnávateľa musia byť vopred prerokované s aspoň dvoma členmi predstavenstva Zamestnávateľa a odsúhlasené splnomocnencom Zamestnávateľa Ing. Jaroslavom Polačekom podľa plnomocenstva zo dňa 07.02.2023 (ďalej len „Splnomocnenec“).
6. Zamestnanec je povinný písomne alebo v elektronickej podobe (prostredníctvom e-mailu) informovať všetkých členov predstavenstva Zamestnávateľa a Splnomocnenca o všetkých platbách presahujúcich sumu vo výške 10.000,- € vykonaných Zamestnancom na základe tohto poverenia a všetkých právnych úkonoch zakladajúcich záväzkov pre Zamestnávateľa presahujúcich sumu vo výške 10.000,- € vykonaných Zamestnancom na základe tohto poverenia počas každého kalendárneho mesiaca od udelenia tohto poverenia, a to vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
7. Zamestnanec je povinný pri dohadovaní a uzatváraní všetkých právnych úkonov spoločnosti dodržiavať zákonné obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä zákona č. 343/2015 Z. z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných zákonov Slovenskej republiky a vnútorných predpisov Zamestnávateľa.
8. Zamestnanec je v zmysle tohto poverenia oprávnený svojimi úkonmi zaväzovať Zamestnávateľa k povinnostiam a nadobúdať pre Zamestnávateľa práva.
9. Toto poverenie sa udeľuje odo dňa jeho udelenia na dobu určitú, najdlhšie na čas trvania pracovného pomeru Zamestnanca u Zamestnávateľa. Po vymenovaní všetkých členov predstavenstva Zamestnávateľa (vrátane vymenovania predsedu predstavenstva Zamestnávateľa) a po zániku plnomocenstva pre Splnomocnenca dôjde k prehodnoteniu rozsahu tohto poverenia.

10. Momentom udelenia tohto poverenia Zamestnávateľom zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne poverenia Zamestnanca.

V Košiciach dňa 22.02.2023

**Zamestnávateľ:**

**Zamestnanec:**

\_\_\_\_\_  
**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Peter Schmiedl**

\_\_\_\_\_  
**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva

# Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia

P. O. Box 2 | Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava 34  
tel.: 02/4910 7611 | e-mail: nsjs.sk@jw.org  
číslo elektronickej schránky: E0006171968

## SPLNOMOCNENIE

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, IČO: 30845696, so sídlom Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava 34, zaregistrovaná Ministerstvom kultúry SR pod č. MK 110/1993-15 v zmysle zákona č. 308/1991 Z. z. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností, zastúpená štatutárnym zástupcom Jaroslavom Kotkom (ďalej len „splnomocniteľ“), týmto

splnomocňuje

pána Geju Marušku, nar. 6. 6. 1980,  
trvale bytom Bodrocká 373/36, 076 01 Zemplínske Hradište, (ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie všetkých právnych úkonov a činností súvisiacich s usporiadaním a organizáciou regionálneho zjazdu Jehovových svedkov.

Splnomocnenec je oprávnený konať najmä, nie však výlučne, vo veci podmienok a uzatvorenia alebo ukončenia zmlúv v týchto záležitostiach:

- rezervácia, nájom alebo podnájom ubytovacích, nebytových aj iných priestorov,
- dodávka a odber elektrickej energie, plynu a vody,
- odvoz a likvidácia odpadu,
- poskytovanie služieb elektronických komunikácií,

ako aj k rokovaniu na úradoch a s orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, aj inými právnickými a fyzickými osobami.

Splnomocnenie platí tiež pre podávanie návrhov a žiadostí, prijímanie doručovaných písomností a podpisovanie súvisiacich dokumentov alebo zmlúv.

Právami a povinnosťami z úkonov vykonávaných splnomocnencom podľa tohto splnomocnenia je viazaný priamo splnomocniteľ, ktorý má samostatnú právnu subjektivitu.

Toto splnomocnenie sa udeluje do 30. 9. 2025.

V Bratislave dňa 20. augusta 2024

Jaroslav Kotek  
štatutárny zástupca

### Vyhlásenie splnomocnenca:

Splnomocnenie v uvedenom rozsahu prijímam.

Dňa 20. augusta 2024

Gejza Maruška

