

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Sídlo:	Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	JUDr. Milan Valašík, predseda
IČO:	54669464
DIČ:	2121747474
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK62 8180 0000 0070 0067 7048

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	UNITEC HOLDING spol. s.r.o.
Sídlo:	Vidlicova 14, Bratislava 831 01
Zastúpený:	Ing. Jozef Beňovič
IČO:	31 353 371
DIČ:	2020312712
IČ DPH:	SK2020312712
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK58 0200 0000 0022 5624 9458
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 5328/B

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Túto Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“) uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“) so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom zákazky malého rozsahu na vykonanie stavebných prác, dokončovacích prác a montáž elektronického zabezpečovacieho systému s názvom: „**Vybudovanie chráneného priestoru stupňa „Dôverné“ a „Vyhradené“ na kľúč**“ podľa § 1 ods. 14 ZVO.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je na jednej strane záväzok Zhotoviteľa riadne, včas, s odbornou starostlivosťou vykonať stavebné práce a montáž certifikovaného elektronického zabezpečovacieho systému (ďalej ako „Dielo“), a na strane druhej záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre Objednávateľa Dielo, ktoré pozostáva z:
 - a) dokončenia sadrokartónovej steny a rastrového podhľadu;
 - b) položenia koberca a kobercového sokla;
 - c) osadenia dverí a s tým súvisiace montážne práce;
 - d) vymalovanie stien a upratanie stavebného priestoru;

e) montáž certifikovaného elektronického zabezpečovacieho systému.
(ďalej spolu písm. a) až e) ako „**Stavebné a inštalačné práce**“)

3. Podrobná špecifikácia Diela je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok III. Cena Diela

1. Celková cena za Dielo, ktorá je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cena**“) vo výške:

Cena bez DPH: **14 541,84 €**
Cena s DPH: **17 450,21 €**

2. Cena je konečná, neprekročiteľná, sú v nej zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady vzniknuté v súvislosti s vykonaním Diela Zhotoviteľom vrátane nákladov na dopravu materiálu, nákladov na odvoz a likvidáciu obalového materiálu a odpadu, poistné, skladné, montáž, demontáž a primeraná zisková prirážka Zhotoviteľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený požadovať akúkoľvek inú úhradu za prípadné dodatočné náklady, ktoré si nezapočítal do Ceny.
3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v deň vzniku daňovej povinnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za Dielo na základe faktúry. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru po vykonaní Diela a podpíše preberacieho protokolu. Úhrada za Dielo bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku a bez poskytnutia preddavku na Cenu. Dohodnutú Cenu vrátane DPH Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry s lehotou splatnosti tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Na základe dohody Zmluvných strán sa za deň úhrady považuje dátum odpísania príslušnej fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
5. Faktúra musí okrem náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov obsahovať aj číslo tejto Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry Zhotoviteľa bude podpísaný preberací protokol, ktorým obe Zmluvné strany potvrdia odovzdanie a prebratie Diela podľa tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy jeden (1) pracovný deň odo dňa vykonania Diela a podpísania preberacieho protokolu Zmluvnými stranami. Zároveň faktúru Zhotoviteľ doručí aj na e-mailovú adresu: faktury@stavebnurad.gov.sk. Pre správne zúčtovanie faktúr v rámci jedného zdaniteľného obdobia je Zhotoviteľ povinný doručiť faktúru za vykonanie Diela najneskôr do 19. decembra 2024. V prípade doručenia faktúry po tomto termíne si Zhotoviteľ nebude môcť uplatniť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry v zmysle Článku VII. bodu 3. tejto Zmluvy.
8. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná, a to najneskôr v deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry podľa predchádzajúcej vety prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok IV. Miesto, čas a spôsob dodania

1. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, miestom vykonania Diela je: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve najneskôr do dňa 18. decembra 2024.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou (ďalej ako „**Poistenie**“). Poistenie sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť potvrdenie o existencii Poistenia pred podpisom Zmluvy, najneskôr však v deň jej podpisu. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené Poistenie po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy nepreukáže existenciu Poistenia, uvedené sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, resp. túto Zmluvu nepodpísať.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť doklady a certifikáty o kvalite materiálov, výrobkov, zabezpečovacieho systému, konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci vykonávania Diela ako jeho súčasť, v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve a príslušnými právnymi predpismi, ako aj potvrdenia a ostatné náležitosti potrebné k riadnemu užívaniu diela (skúšky, oprávnenia, revízie a iné).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek Objednávateľa, za podmienok stanovených touto Zmluvou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ je počas celej doby Zmluvy povinný plniť pokyny Objednávateľa, pričom je zároveň povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ je povinný disponovať všetkými oprávneniami potrebnými na poskytnutie Služby, dostatočnými odbornými kapacitami, znalosťami ako aj personálnym a materiálnym substrátom, ktoré sú na vykonanie Diela potrebné. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať Dielo osobami oprávnenými na vykonávanie týchto činností.
7. Súčasťou vykonania Diela je aj dodávka stavebného materiálu do miesta vykonania, ktorú vykoná Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby bola zabezpečená jeho dostatočná ochrana pred poškodením, stratou a znehodnotením. Za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti v plnej miere zodpovedá Zhotoviteľ.
8. Dátum začatia Stavebných a inštalačných prác oznámi Zhotoviteľ písomne alebo elektronicky Objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred. Stavebné a inštalačné práce budú vykonávané v pracovných dňoch a v pracovnom čase Objednávateľa od 08:00 do 16:00 hod.
9. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať z hľadiska plnenia tejto Zmluvy význam, najmä bezodkladne informovať Objednávateľa o akýchkoľvek prekážkach brániacich alebo významne sťažujúcich vykonanie Diela.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu Diela v každom stupni jeho vykonávania. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Ak Objednávateľ pri kontrole vykonávania Diela zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a ďalej ich vykonával riadne. Zmluvné strany sa zaväzujú zapísať všetky požiadavky Objednávateľa do stavebného denníka. V prípade, ak Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, je toto jeho konanie považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dielo bez vád, a nedorobkov najneskôr v lehote určenej v bode 2 tohto článku. Dielo sa považuje za riadne odovzdané podpísaním preberacieho protokolu tvoriaceho Prílohu č. 3.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný pred odovzdaním Diela odskúšať jeho funkčnosť a spoľahlivosť. V prípade ak Objednávateľ pred odovzdaním Diela zistí, že Dielo má vady, je oprávnený preberací protokol nepodpísať, pričom zistené nedostatky budú spolu so spôsobom a termínom odstránenia vád uvedené v preberacom protokole.

13. Počas prác sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu svojich zamestnancov na stavbe.
14. Objednávateľ je povinný oboznámiť Zhotoviteľa pred podpisom tejto Zmluvy o podmienkach pohybu Zhotoviteľa a osôb podieľajúcich sa na plnení Zhotoviteľovho zmluvného záväzku v priestoroch Objednávateľa v súlade s príslušnými vnútornými predpismi Objednávateľa, pričom o oboznámení podľa tohto bodu Zmluvy vyhotoví písomný záznam. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto podmienky na pohyb v mieste plnenia dodržiavať a súčasne zabezpečiť ich dodržiavanie zo strany všetkých osôb, ktoré sa podieľajú na vykonaní Diela.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady zabezpečiť zhromaždenie, triedenie, zhodnocovanie, odvoz a zneškodnenie ním vyprodukovaného odpadu vzniknutého pri vykonávaní Diela.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu podpisu preberacieho protokolu zabezpečiť riadne vypratanie, vyčistenie a upravenie priestorov, v ktorých bolo Dielo vykonávané.

Článok V.

Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Dielu a zostáva vlastníkom Diela až do okamihu jeho prevzatia Objednávateľom v mieste dodania v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy podpisom preberacieho protokolu. Podpisom preberacieho protokolu v mieste dodania sa na Objednávateľa prevádza vlastnícke právo na Dielo a zároveň naňho prechádza nebezpečenstvo škody.

Článok VI.

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo spočívajúcu v tom, že Dielo bude po záručnú dobu spôsobilé na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo najmenej po dobu šesťdesiat (60) mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom podpisania Preberacieho protokolu oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vady Diela písomne oznámiť Zhotoviteľovi do uplynutia dohodnutej záručnej doby (ďalej len „**Reklamácia**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Reklamácia musí byť uplatnená písomnou formou (sken listinného vyhotovenia v „.pdf“ doručený e-mailom) na adresu kontaktnej osoby uvedenej v Článku IX. tejto Zmluvy.
5. Reklamácia musí obsahovať najmä:
 - a) identifikačné údaje Zmluvných strán,
 - b) číslo tejto Zmluvy,
 - c) identifikáciu (názov, typ) reklamovaného Diela alebo jeho časti,
 - d) popis vady,
 - e) číslo Preberacieho protokolu.

6. Voľbu nároku z väd Diela Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi v zaslanej Reklamácií alebo bez zbytočného odkladu po doručení Reklamácie.
7. Nároky Objednávateľa z väd Diela sa spravujú režimom podľa § 564 Obchodného zákonníka.
8. Ak bude Reklamácia neúplná, Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na jej doplnenie a určí primeranú lehotu na jej doplnenie, pričom lehota na doplnenie náležitostí Reklamácie nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní. V prípade neuplatnenia postupu podľa prvej vety tohto bodu zo strany Objednávateľa platí nevyvrátiteľná právna domnienka, že Reklamácia je úplná.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba neplynie po dobu, počas ktorej Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre jeho vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom doručenia Reklamácie Objednávateľovi. Plynutie záručnej doby pokračuje dňom odstránenia reklamovaných väd a protokolárnym odovzdaním Diela.
10. Zodpovednosť za vady Diela, na ktoré sa nevzťahuje záruka, sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť Reklamáciu na časti Diela uvedené v Článku II. bode 2. písm. a) až d) do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi v prípade, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na dlhšej lehote na vybavenie Reklamácie.
12. Reklamáciu časti Diela uvedenú v Článku II. bod 2. písm. e) sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné doplnenie reklamácie sa bude realizovať telefonicky alebo osobne na mieste dodania. Ustanovenia bodov 8 a 11 tohto článku sa nepoužijú.
13. Náklady na odstránenie väd Diela ako aj preukázateľne vynaložené náklady Objednávateľa súvisiace s uplatnením Reklamácie znáša Zhotoviteľ.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodá Dielo riadne a/alebo včas podľa podmienok tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nula celých jedno (0,1) % z Ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania. Ak dôjde k omeškaniu Zhotoviteľa s vyhotovením Diela z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť tak, ako sú tieto definované v § 374 Obchodného zákonníka, Objednávateľ neuplatní voči Zhotoviteľovi po dobu ich trvania zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ nevybaví reklamáciu v lehote dohodnutej v Článku VI. bod 11 a 12. tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nula celých nula päť (0,05) % z ceny vadného plnenia, minimálne však vo výške desať (10) EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny za Dielo, je Zhotoviteľ oprávnený si od Objednávateľa nárokovať zaplatenie úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. V prípade, ak zo strany Zhotoviteľa dôjde k porušeniu povinností mlčanlivosti a ochrany dát podľa Článku VIII. tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške tisíc (1 000) EUR, a to za každé jedno takéto porušenie.
5. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky z omeškania povinná strana uhradí strane oprávnenej do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia. Základom pre výpočet je Cena s DPH.
6. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky z omeškania uhradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane škoda.

7. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania vyplývajúce z porušení zmluvných povinností uvedených v tomto článku Zmluvy nemajú vplyv na výšku nároku na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti druhou stranou.
8. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje Objednávateľa povinnosti vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy.
9. Objednávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle všeobecných ustanovení Obchodného zákonníka o náhrade škody.

Článok VIII. Mlčanlivosť a ochrana dát

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že skutočnosti a/alebo informácie, ktoré sa dozvedel na základe alebo v súvislosti s uzatvorením alebo realizáciou tejto Zmluvy, sú dôverné informácie. Za dôverné sa tiež považujú informácie, ktoré sú predmetom obchodného alebo bankového tajomstva a osobné údaje. Zhotoviteľ sa zaväzuje dôverné informácie chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje dôverné informácie nezneužiť a nesprístupniť ich tretím stranám alebo neoprávneným osobám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce osoby zachovávali a dodržiavali mlčanlivosť v zmysle tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
 - a) sa jedná o informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti Zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
 - b) je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
 - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov Zmluvných strán, zamestnancom Zmluvných strán, audítorm, znalcom alebo poradcom Zmluvných strán, alebo iným zástupcom Zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe osobitnej zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Povinnosť mlčanlivosti zostáva zachovaná bez ohľadu na skončenie zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že za porušenie povinností podľa tohto článku Zmluvy sa nepovažuje zverejnenie tejto Zmluvy podľa Článku XIII. tejto Zmluvy.

Článok IX. Kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami Zmluvných strán pre účely tejto Zmluvy sú:

Na strane Objednávateľa:

Meno a priezvisko:
Tel. kontakt:
E-mail:

Na strane Zhotoviteľa:

Meno a priezvisko:
Tel. kontakt:
E-mail:

Vo veciach fakturácie:

Meno a priezvisko:
Tel. kontakt:
E-mail:

2. Zmenu kontaktných osôb realizujú Zmluvné strany len formou písomného oznámenia (e-mailom) druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po zmene tejto osoby. Účinky oznámenia podľa prvej vety tohto odseku nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok X. Subdodávateľa

1. V Prílohe č. 4 tejto Zmluvy sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
2. Pre účely tejto Zmluvy sa subdodávateľom rozumie taký hospodársky subjekt, ktorý uzavrel alebo uzavrie so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, t.j. za subdodávateľa je považovaný ten hospodársky subjekt, ktorý bude plniť časť záväzku za Zhotoviteľa, čím sa bude priamo podieľať na plnení tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní pred dňom, v ktorom má zmena údajov subdodávateľa nastať.
4. V prípade, ak sa Zhotoviteľ počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy rozhodne zmeniť alebo doplniť subdodávateľa, je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi zmenu alebo doplnenie subdodávateľa, a to najneskôr desať (10) pracovných dní pred dňom, kedy má subdodávateľ začať plniť časť zákazky za Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi nasledovné údaje:
 - a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať navrhovanému subdodávateľovi,
 - b) predmet subdodávky,
 - c) informácie o navrhovanom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa,
 - d) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - e) čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia tejto Zmluvy bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písmeno e) a f) ZVO,
 - f) čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“), spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia tejto Zmluvy bude spĺňať podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. Ak navrhovaný subdodávateľ nepredloží čestné vyhlásenie, Objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa.

Predloženie uvedených údajov sa vzťahuje aj na subdodávateľa, ktorý bol v čase uzavretia tejto Zmluvy známy.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto Zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného subdodávateľom. V súlade s § 41 ods. 8 ZVO nie je využitím subdodávateľa dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy.
6. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa, ak tento subdodávateľ nevykonáva preukaznú (príslušnú) časť Diela v rovnakej kvalite ako Zhotoviteľ bez toho, aby mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na plnení tejto Zmluvy.

Článok XI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručením sa rozumie prijatie písomnosti Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, písomnosti môžu byť doručované osobne, prostredníctvom e-mailu alebo prostredníctvom pošty ako doporučený list.
2. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň preukázateľného prijatia písomnosti Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
3. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v deň automatizovaného potvrdenia servera adresáta o ich úspešnom doručení na príslušnú e-mailovú adresu a to aj v prípade, ak si ich druhá zmluvná strana neprečítala. Zmluvné strany sú povinné na účely elektronického doručovania písomností, ako aj ďalšej elektronickej komunikácie, nastaviť v kontaktných e-mailových adresách automatické generovanie potvrdenia o doručení správy.
4. Písomnosti doručované prostredníctvom pošty ako doporučený list sa považujú za doručené v deň:
 - a) v ktorý sa dostanú do dispozičnej sféry adresáta (t.j. aj v deň, kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia písomnosti, alebo deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať), alebo
 - b) v ktorý na ne zamestnanec pošty zaznačí poznámku „adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inú poznámku, ktorá znamená, že písomnosť nie je možné doručiť.
5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť zmenu adresy na doručovanie a zmenu elektronickej adresy (e-mail) najneskôr v deň ich zmeny. V prípade, ak Zmluvná strana v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané aj doručením na poslednú známu adresu.

Článok XII. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy.Od tejto Zmluvy je možné odstúpiť aj v čiastočnom rozsahu.
2. Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 ZVO a podľa § 15 zákona č. 315/2016 Z. z. Odstúpenie musí byť druhej strane oznámené písomne, inak je neplatné a musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstupuje. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) porušenie povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo v dohodnutom vyhotovení, kvalite a čase podľa tejto Zmluvy,
 - b) neodstránenie väd Diela Zhotoviteľom v lehote dohodnutej na vybavenie reklamácie podľa Článku VI. bod 11 a 12. tejto Zmluvy,
 - c) opakovaná reklamácia Diela Objednávateľom,
 - d) porušenie povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z Článku X. tejto Zmluvy.
4. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou oprávnene účtovanej Ceny na základe príslušnej faktúry o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) dochádza k zmene vlastnickej štruktúry Zhotoviteľa,

- b) Zhotoviteľ prestane vykonávať činnosť, ktorá bezprostredne súvisí s touto Zmluvou, alebo ak zanikne jeho oprávnenie k podnikateľskej činnosti,
- c) v hospodárskej a finančnej situácii Zhotoviteľa dochádza k výrazne nepriaznivému vývoju (najmä na základe zistení daňových, správnych, súdnych, colných a ďalších orgánov),
- d) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, reštrukturalizácie alebo na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, prípadne bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- e) bolo vydané upovedomenie o začatí exekúcie na majetok Zhotoviteľa.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**CRZ**“) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len v súlade so ZVO a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, číslo účtu, názov organizačnej zložky, e-mailová adresa a zmeny kontaktných osôb Zmluvných strán uvedených v Článku IX. tejto Zmluvy nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu Zmluvných strán a nebudú predmetom dodatku k tejto Zmluve. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej Zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, kontaktnej osobe druhej Zmluvnej strany uvedenej v Článku IX. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ani inak previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ustanovenia tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ má povinnosť byť počas trvania zmluvných vzťahov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z.
6. Pokiaľ by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo by sa stalo neplatným alebo neúčinným, či už úplne alebo len sčasti, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktorých sa neplatnosť alebo neúčinnosť priamo netýka, tým nie sú dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa zároveň v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie Zmluvy takým ustanovením, ktoré bude platné a účinné, a ktoré bude v čo možno najväčšej možnej miere zodpovedať vôli a úmyslu Zmluvných strán vyjadreným v neplatnom alebo neúčinnom ustanovení. Ak to nebude právne možné, na úpravu vzťahu medzi Zmluvnými stranami sa použije taká platná právna úprava, ktorá sa svojou povahou čo možno najviac približuje účelu a obsahu tejto Zmluvy.
7. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto Zmluve inak, riadia sa právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise Zmluvy obdrží Objednávateľ dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, pričom ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2: Cena
Príloha č. 3: Preberací protokol
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Za Zhotoviteľa:

V _____ dňa __. __. 20__

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa __. __. 20__

Ing. Jozef Beňovič
konateľ
UNITEC HOLDING spol. s.r.o.

JUDr. Milan Valašík
predseda
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky**1. Sadrokartón (SDK)**

Dokončenie steny s už vytvorenou konštrukciou – jednoplášť s izoláciou 75mm – 20,00 m² (obr. 5.)

SDK priečka 100mm- jednoduchá konštrukcia, jedenkrát obojstranne opláštená s izoláciou – 24,00 m²

PČ	Názov	Jednotková cena bez DPH	DPH	Jednotková cena s DPH	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	jednoplášť s izoláciou 75mm	39,50	7,90	47,40	790,00	158,00	948,00
2.	SDK priečka 100mm, jedenkrát obojstranne opláštená s izoláciou	43,40	8,68	52,08	1041,60	208,32	1249,92
Celková cena bez DPH		1 831,60					
DPH		366,32					
Celková cena s DPH		2 197,92					

2. Strop

Dokončenia rastra cca 6m² + doplnenie chýbajúcich kaziet v počte 50ks (obr. 2.)

Kazetový strop (komplet raster + kazety) – 13,00 m² (obr. 3. a 4.)

PČ	Názov	Jednotková cena bez DPH	DPH	Jednotková cena s DPH	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	Dokončenia rastra	15,60	3,12	18,72	93,60	18,72	112,32
2.	Doplnenie chýbajúcich kaziet	8,50	1,70	10,20	425,00	85,00	510,00
3.	Kazetový strop (komplet raster + kazety)	75,00	15,00	90,00	975,00	195,00	1 170,00
Celková cena bez DPH		1 493,60					
DPH		298,72					
Celková cena s DPH		1 792,32					

3. Podlaha

Kladenie koberca (montáž bez materiálu) – 38,00 m²

Kobercové sokle (lišta, páska, montáž) – 40,00 bm

PČ	Názov	Jednotková cena bez DPH	DPH	Jednotková cena s DPH	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	Kladenie koberca (montáž bez materiálu)	10,50	2,10	12,60	399,00	79,80	478,80
2.	Kobercové sokle (lišta, páska, montáž)	11,83	2,37	14,20	473,20	94,64	567,84
Cena celkom bez DPH		872,20					
DPH		174,44					
Celková cena s DPH		1 046,64					

4. Dvere

Dvere „A“ – na existujúce dvere osadiť bezpečnostné kovanie (gufa – kľučka) a bezpečnostnú cylindrickú vložku IV. bezpečnostnej triedy, zatvárač dverí (naceníť 2x – rovnaká úprava aj na dverách vecľajšej miestnosti).

Dvere „B“ – bezpečnostné dvere plné krídlo s bezpečnostným uzamykacím systémom (splňajúce požiadavky Bezpečnostného štandardu fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti pre chránený priestor kategórie „Dôverné“), s elektronickou kontrolou vstupu prostredníctvom čipových kariet (klávesnica, čítačka, pripojenie zámku a magnetického kontaktu).

Dvere „C“ – Bezrámová priečka 1,80 x 2,10 m, vrátane plného krídla 800/2100 mm (AL zárubne) (obr. 1.).

PČ	Názov	Jednotková cena bez DPH	DPH	Jednotková cena s DPH	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	Dvere „A“	250,00	50,00	300,00	250,00	50,00	300,00
2.	Dvere „B“	3 100,00	620,00	3 720,00	3 100,00	620,00	3 720,00
3.	Dvere „C“	2 800,00	560,00	3 360,00	2 800,00	560,00	3 360,00
Celková cena bez DPH		6 150,00					
DPH		1 230,00					
Cena celkom s DPH		7 380,00					

5. EZS, kamera, video-komunikátor

Montáž certifikovaného elektronického zabezpečovacieho systému (poplachový systém na hlásenie narušenia) s 2 snímačmi pohybu (). Lokálny poplach + notifikácia na mobil. Ovládacia klávesnica umiestnená za dverami „B“. Jedna bezpečnostná kamera umiestnená vo vstupnej chodbe – nahrávanie pri pohybe, možnosť online sledovania. Elektronický zvonček / videovrátnik z vonkajšej strany dverí „A“. Komplet vrátane dátovej kabeláže.

Cena celkom bez DPH	3 414, 44
DPH	682,89
Cena celkom s DPH	4 097,33

6. Finalizácia

Maľovanie stien – biela farba – 120,00 m2, finálne upratanie.

PČ	Názov	Jednotková cena bez DPH	DPH	Jednotková cena s DPH	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	Maľovanie stien vrátane upratania	6,50	1,30	7,80	780,00	156,00	936,00

Príloha č. 2: Cena

Návrh na plnenie kritéria:	Cena celkom za predmet zákazky v EUR bez DPH	Hodnota DPH ceny za predmet zákazky v EUR	Cena celkom za predmet zákazky v EUR s DPH
Cena celkom za predmet zákazky, za všetky položky predmetu zákazky: Vybudovanie chráneného priestoru stupňa „Dôverné“ a „Vyhradené“ na kľúč	14 541,84 €	2 908,37 €	17 450,21 €

Príloha č. 3: Preberací protokol**Preberací protokol č. /**

Zhotoviteľ: UNITEC HOLDING spol. s.r.o.
Sídlo: Vidlicova 14, Bratislava 831 01
IČO: 31 353 371
DIČ: 2020312712
IČ DPH: SK2020312712

(ďalej ako „**Odobzdvávajúci**“ alebo „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Sídlo: Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 54 669 464
DIČ: 2121747474

(ďalej ako „**Preberajúci**“ alebo „**Objednávateľ**“)

Dňa __. __. 20__ uzavreli Odobzdvávajúci a Preberajúci Zmluvu o dielo č. 239/2024.

Odobzdvávajúci a Preberajúci týmto potvrdzujú, že dňa __. __. 20__ bolo Preberajúcejmu odobzdvané Dielo.

Zistené nedostatky	Spôsob odstránenia väd	Termín odstránenia väd

(v prípade ak bolo Dielo odobzdvané bez väd tabuľka sa preškrtnie)

Celková cena vykonaného Diela vrátane DPH: EUR

Za Preberajúceho:
V Bratislave dňa __. __. 20__

Za Odobzdvávajúceho:
V _____ dňa __. __. 20__

osoba oprávnená konať v mene
Preberajúceho
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

osoba oprávnená konať v mene
Odobzdvávajúceho
UNITEC HOLDING spol. s.r.o.

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

Názov zákazky: „Vybudovanie chráneného priestoru stupňa „Dôverné“ a „Vyhradené“ na kľúč“**Zhotoviteľ:**

Obchodný názov: UNITEC HOLDING spol. s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Vidlicova 14, Bratislava 831 01

IČO: 31 353 371

Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene Zhotoviteľa:

Zoznam subdodávateľov¹:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľov (adresa, IČO):	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)
A – STUDIO, s.r.o., Trenčianska 53/B, IČO: 31 396 526	12,6%	Sadrokartón	Ing. Igor Taraba, Baroňova 2, 811 03, Bratislava, nar. 24.5.1966
	10,27%	Strop	
	6,00%	Podlaha	
	5,36%	Finalizácia	
Celkový podiel na Zákazke	34,23%		

podpis osoby oprávnenej konať v mene
Zhotoviteľa
funkcia²

¹ V prípade, že uchádzač neplánuje využiť subdodávky – uvedie „bez subdodávky“

² Podpis Zhotoviteľa, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený konať v mene Zhotoviteľa v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za Zhotoviteľa koná navonok.