

Kúpna zmluva

O prevode vlastníctva verejného vodovodu uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa v spojení s §3ods2 zákona 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci - investor: **COGITO, s. r.o.**

so sídlom Vojenská č. 6104/120, 934 01 Levice

IČO: 53443489

DIČ: 2121372286

IČ DPH: SK2121372286

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd: Sro, Vl.č.: 52945/N

Zastúpený : Mgr. Ivan Valach, konateľ

(ďalej len ako „investor“)

2. Kupujúci:

Obec Čaradice

Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice

IČO: 00307823

DIČ: 2021037854

Štatutárny orgán: Vladislav Uličný, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako Investor / stavebník/ zabezpečil realizáciu stavby **SO.04 Rozšírenie verejného vodovodu** „ ,ktorá je súčasťou stavby „ **Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra v k. ú. Čaradice** „

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku – **verejného vodovodu HDPE PE 100 DN ,vybudovaného v rámci stavby Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra v k. ú. Čaradice** „ **SO.04 Rozšírenie verejného vodovodu**, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Mária Urbanová, Pohranice č.52 951 02 Pohranice, na pozemkoch KN-E, parc. č. 902/101, 438/3, 432 v k. ú. Čaradice, zapísané na LV 1302 a pozemok KN-C, parc. č. 96/6 v k. ú. Čaradice zapísané na LV 1796 v celkovej dĺžke 243,14 m

Článok III **Náležitosti zmluvy**

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 1 EUR plus DPH.
Na úhradu kúpnej ceny vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, že predmet zmluvy nebude mať žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne t'archy ani iné práva tretích osôb ani práva zodpovedajúce vecným bremenám, nie je predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
3. Predávajúci najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na predmet tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Právoplatné stavebné povolenie
 - b) Dokumentáciu overenú v stavebnom konaní
 - c) Dokumentáciu geodetického zamerania stavby
 - d) Doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä atesty a protokoly výsledky meraní a skúšok.
 - e) Právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Investor prevezme dve vyhotovenia a Obec jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Čaradiciach č. 44/2024 zo dňa 12.11.2024, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V Čaradiciach, dňa 5.12.2024

V Čaradiciach, dňa 5.12.2024

Predávajúci – investor
COGITO, s.r.o.
Mgr. Ivan Valach, konateľ

Kupujúci
Obec Čaradice
Vladislav Uličný, starosta obce